

Создано: 25.12.2025 в 00:04

Обновлено: 17.02.2026 в 04:53

## Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 5-7

# 3 849 317 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 5-7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)

## Офис

Общая площадь

3264.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

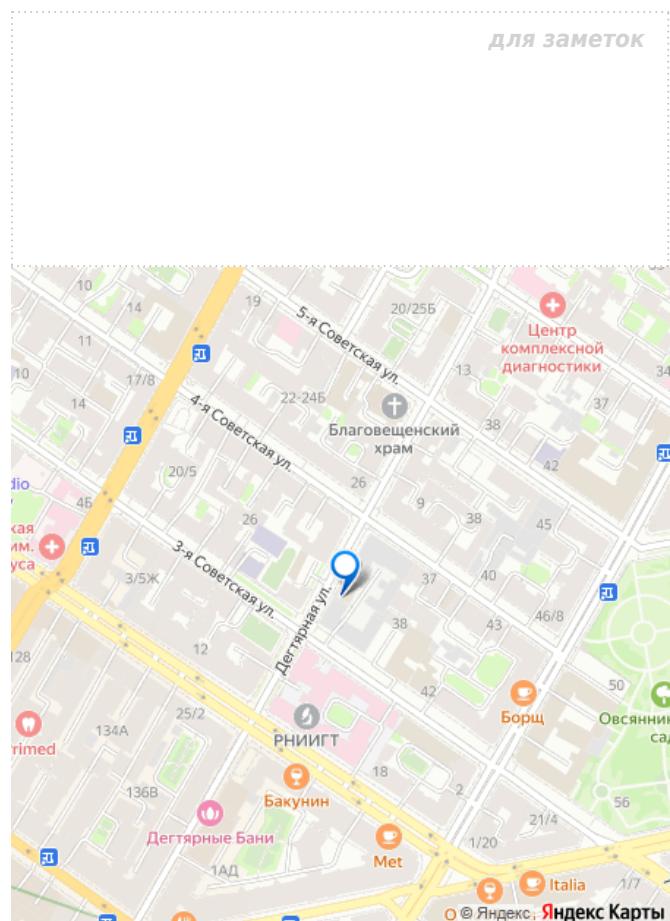
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения под филиал института.  
БЦ «Рассвет», Дегтярная ул., дом 57, литер  
Б. Предлагаем в аренду просторные  
помещения в престижном бизнесцентре в  
самом центре СанктПетербурга — идеальное  
место для открытия филиала высшего  
учебного заведения. Этажность: Зэтажное  
кирпичное здание. Расположение:  
Центральный район, 10 мин пешком до м.  
«Площадь Восстания». Планировки:  
кабинетная, открытая, смешанная (под  
любые образовательные форматы).  
Престижная локация: \*В сердце делового и



исторического центра города. \*300 м до Невского проспекта, 300 м до Суворовского проспекта. \*10 мин до Московского вокзала.

Транспортная доступность: \*Пешая доступность от метро и остановок общественного транспорта. \*Удобный подъезд к зданию по ключевым магистралям.

Инфраструктура и сервис: \*Кафе на территории — для организации перерывов и мероприятий. \*Пропускная система — безопасность и контроль доступа. \*Близость к административным центрам. Инженерные системы: \*Центральное отопление.

\*Пожарная сигнализация. \*Энергоснабжение.

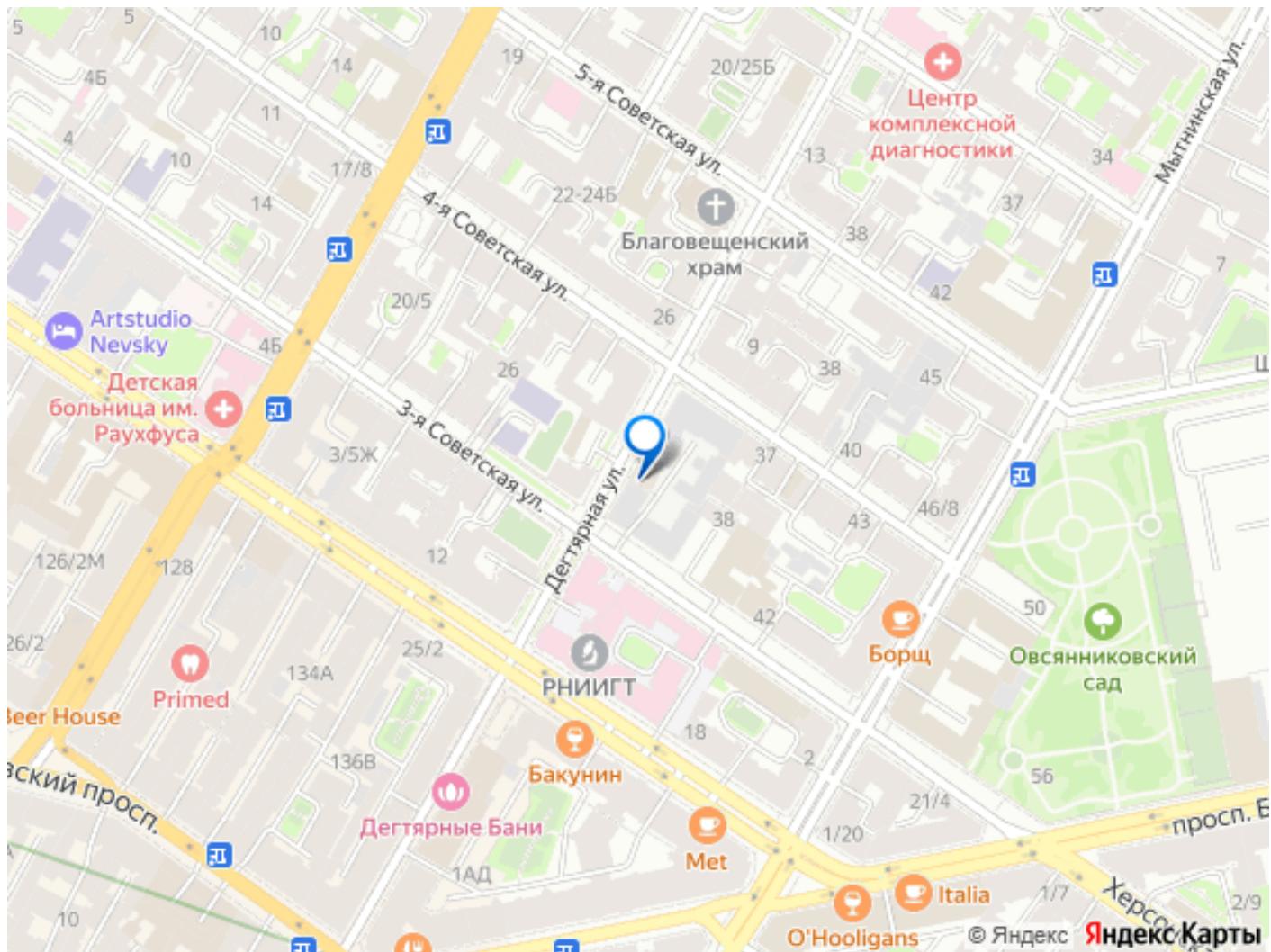
\*Освещение. Подходит для: \*Учебных аудиторий. \*Административных помещений.

\*Лабораторий. \*Конференцзалов. \*Библиотек и зон самоподготовки. Почему это выгодно для института? \*Статус. Расположение в престижном БЦ подчёркивает репутацию учебного заведения. \*Доступность. Легко добраться студентам и преподавателям из разных районов. \*Безопасность.

Контролируемая территория и пропускная система. \*Готовность к эксплуатации.

Помещения с современной инженерной инфраструктурой. Как арендовать? \*Оставьте заявку — согласуем время осмотра. \*Обсудим условия аренды и подготовим договор.

\*Подберём оптимальный блок помещений под ваши задачи. Просмотр объекта — по предварительной договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России