

🕒 Создано: 25.12.2025 в 00:04

Обновлено: 17.02.2026 в 04:53

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 5-7

3 849 317 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 5-7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)

Офис

Общая площадь

3264.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

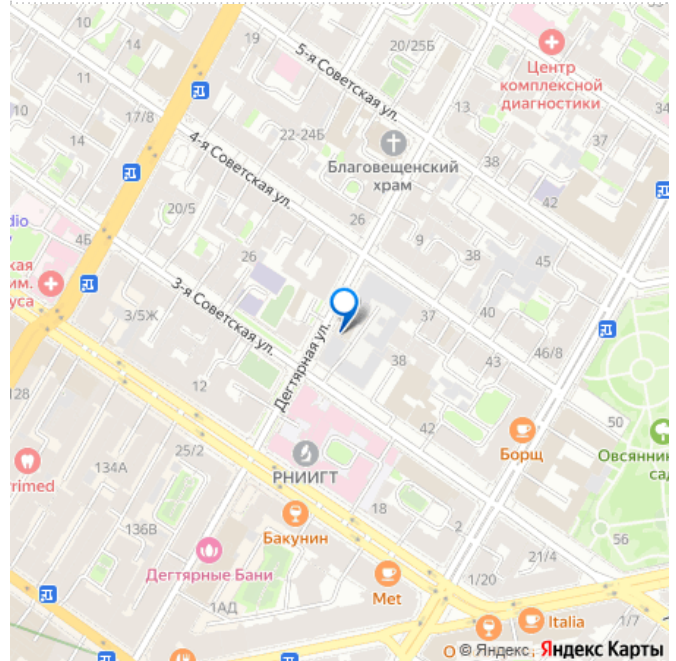
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

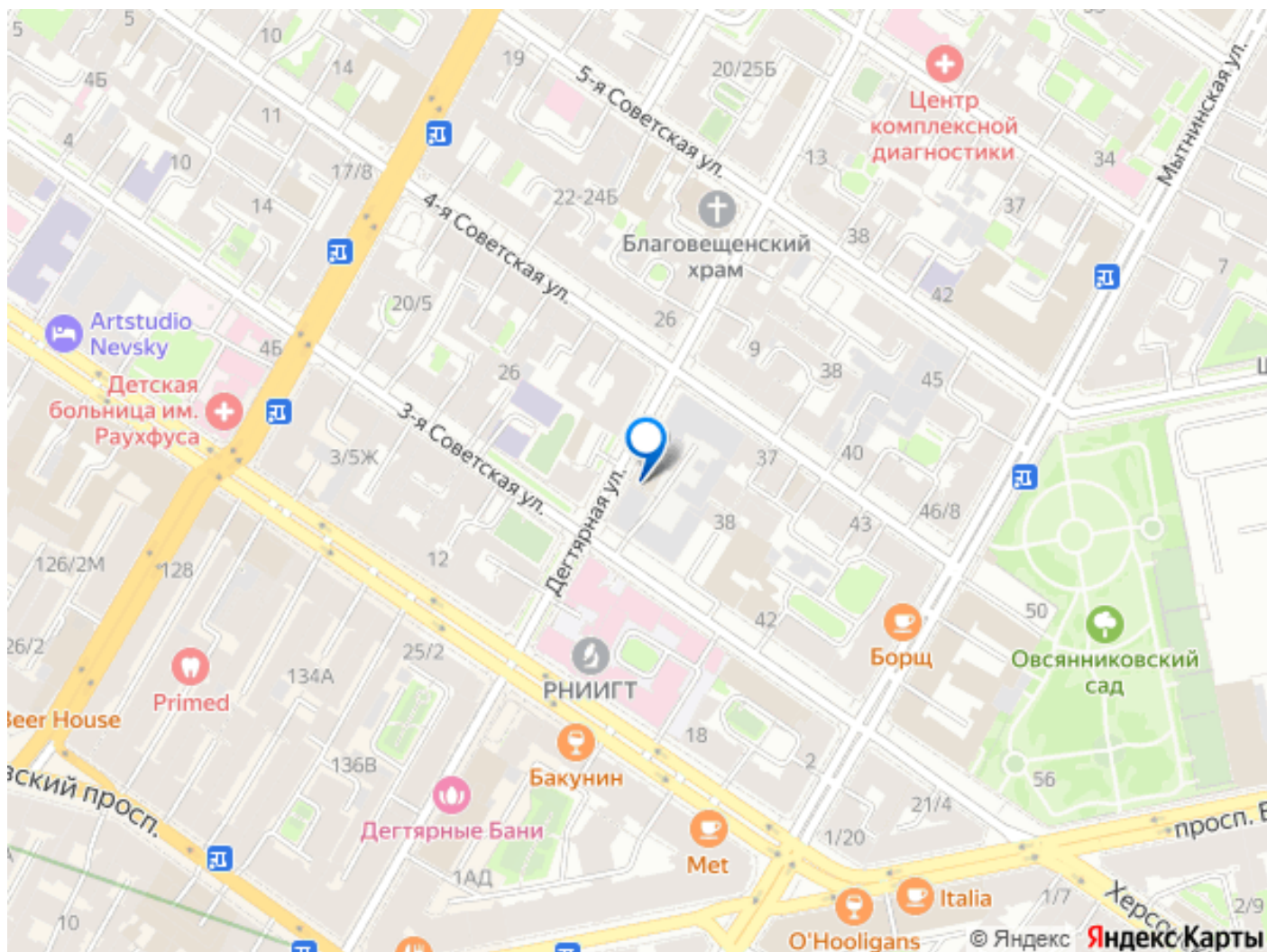
Описание

Аренда помещения под филиал института.
БЦ «Рассвет», Дегтярная ул., дом 57, литера
Б. Предлагаем в аренду просторные
помещения в престижном бизнесцентре в
самом центре СанктПетербурга — идеальное
место для открытия филиала высшего
учебного заведения. Этажность: Зэтажное
кирпичное здание. Расположение:
Центральный район, 10 мин пешком до м.
«Площадь Восстания». Планировки:
кабинетная, открытая, смешанная (под
любые образовательные форматы).
Престижная локация: *В сердце делового и

для заметок



исторического центра города. *300 м до Невского проспекта, 300 м до Суворовского проспекта. *10 мин до Московского вокзала. Транспортная доступность: *Пешая доступность от метро и остановок общественного транспорта. *Удобный подъезд к зданию по ключевым магистралям. Инфраструктура и сервис: *Кафе на территории — для организации перерывов и мероприятий. *Пропускная система — безопасность и контроль доступа. *Близость к административным центрам. Инженерные системы: *Центральное отопление. *Пожарная сигнализация. *Энергоснабжение. *Освещение. Подходит для: *Учебных аудиторий. *Административных помещений. *Лабораторий. *Конференцзалов. *Библиотек и зон самоподготовки. Почему это выгодно для института? *Статус. Расположение в престижном БЦ подчёркивает репутацию учебного заведения. *Доступность. Легко добраться студентам и преподавателям из разных районов. *Безопасность. Контролируемая территория и пропускная система. *Готовность к эксплуатации. Помещения с современной инженерной инфраструктурой. Как арендовать? *Оставьте заявку — согласуем время осмотра. *Обсудим условия аренды и подготовим договор. *Подберём оптимальный блок помещений под ваши задачи. Просмотр объекта — по предварительной договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России