

Создано: 26.11.2025 в 18:16

Обновлено: 05.02.2026 в 03:01

<https://spb.move.ru/objects/9286906568>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2

**684 600 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

**Офис**

Общая площадь

326 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

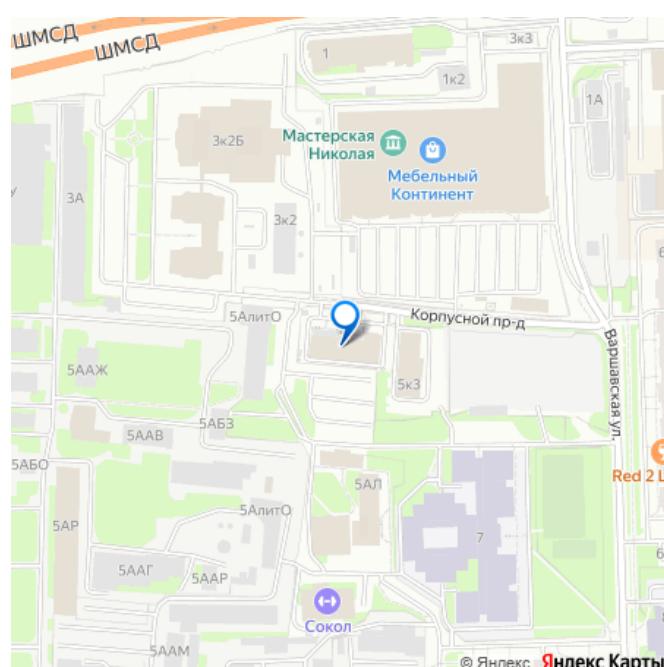
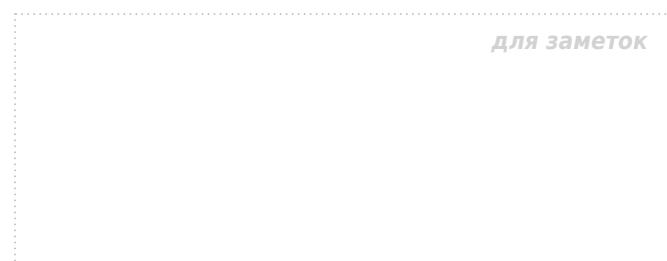
### Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 326 кв.м с отдельным входом недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная;



- сан.узел в офисе: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Гарс Телеком, Смарт Телеком, Директ Телеком, InterZet;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Варшавский» располагается в уникальном Московском районе, на прямой транспортной артерии, которая соединяют Мариинский дворец и аэропорт Пулково. Здание БЦ «Варшавский» оборудовано системами видеонаблюдения и контроля доступа, установлены противопожарная и охранная сигнализации.

В здании работает кафе.

