

🕒 Создано: 28.11.2025 в 04:42

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 04:33

**Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2**

**684 600 ₹**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Офис

Общая площадь

326 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

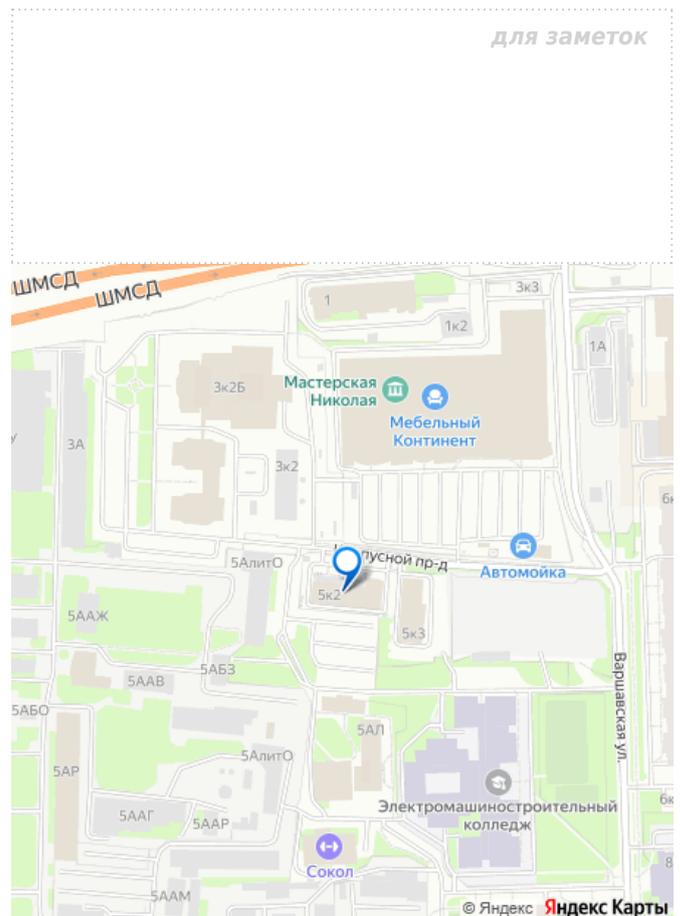
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В с хорошей транспортной доступностью. Бизнес-центр расположен в Московском районе и находится в 10 минутах от метро Электросила. Здание построено в 2008 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 5, к. 2, лит. А. Ближайшее метро: Электросила. Арендная ставка: 2 100 руб/м<sup>2</sup> в мес. включая НДС, коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ отдельно



оплачиваются уборка Характеристики  
помещения: Планировка: смешанная  
Телекоммуникации: интернет, wi-fi и  
телефонная линия Вентиляция: приточно-  
вытяжная Кондиционирование: центральное  
Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 7 348 м2 Этажность: 6 Парковка: 35  
машино-мест по 6 000 руб. в мес.  
Пассажирские лифты: 2 шт. Пропускная  
система: есть Инфраструктура: кафе Договор  
аренды заключается напрямую с  
собственником бизнес-центра. Какие-либо  
дополнительные проценты и комиссии  
отсутствуют. Звоните, мы покажем  
помещение в любое удобное для вас время.

