

Создано: 08.12.2025 в 17:00

Обновлено: 12.01.2026 в 01:50

<https://spb.move.ru/objects/9287246909>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 41**

**45 780 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 41

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**Офис**

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

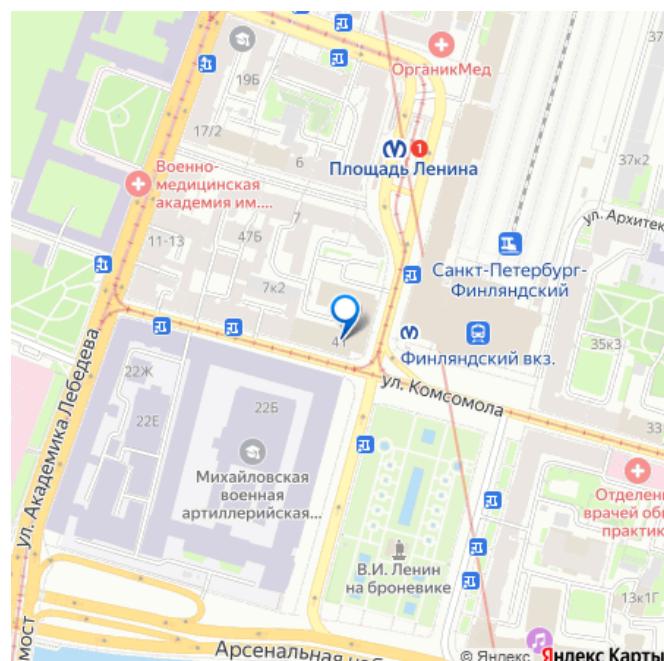
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 32.7 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026.

Просмотры возможны с 08.12.2025.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; •



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Петербургская Недвижимость; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 7.30...23.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Финляндский» — это шестиэтажное здание, находящееся вблизи основных автомагистралей города, что делает его удобным не только для сотрудников, но и деловых гостей. Для арендаторов в здании есть служба ресепшн, а также располагается копировальный центр, кассы авиа и ж/д билетов, юридический центр, кафе, отделение банка и даже служба бронирования гостиниц.

