

Создано: 10.01.2026 в 21:35

Обновлено: 05.02.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9287888440>

Виктория Деменкова, Адвекс

**79818328170**



**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 156**

**65 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 156

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

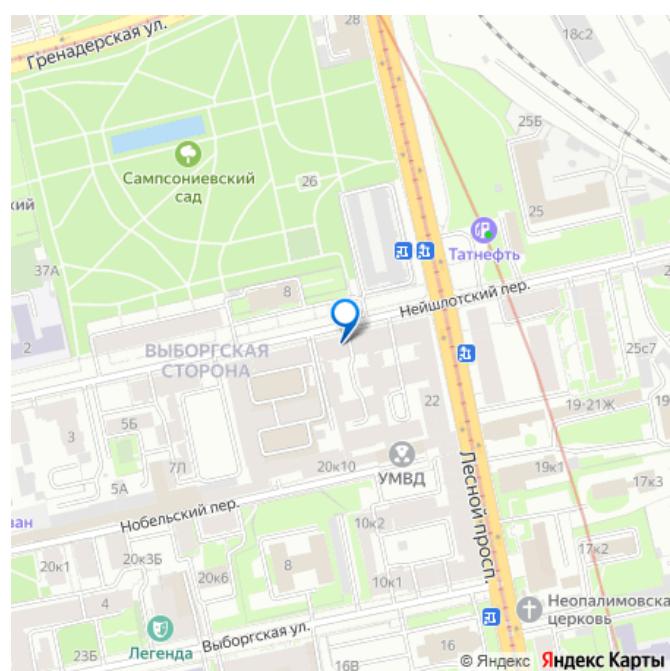
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: 832278 Сдаётся в аренду часть нежилого помещения общей площадью 116,9 кв. м в жилом доме 1924 года постройки на 1 этаже недалеко от станции метро Выборгская. Вход с Нейшлотского переулка. Помещение состоит из двух смежных комнат с тремя окнами во двор и кладовки. Бесплатная парковка, близость к метро. Сделан хороший ремонт, городской телефон, домофон, тревожная кнопка, охранная сигнализация, прямые договоры на электроснабжение (5,4 кВт), теплоснабжение, водоснабжение и

водоотведение, горячая вода - бойлер. Санузел и помещение для кухни - общие с другими арендаторами. Электрика и сантехника в хорошем состоянии. Надежная, железная входная дверь с двойным замком. Удачное местоположение с хорошей транспортной доступностью: рядом бизнес-центры, респектабельные дома, сдаются жилые объекты премиум класса, в 5 минутах пешком станция метро Выборгская, в 5 минутах на машине станция метро Площадь Ленина и Финляндский вокзал. Помещение отлично подходит для офиса, медицинского центра, стоматологии, салона красоты, массажного салона, всевозможных курсов для взрослых и детей, частной школы, пункта выдачи заказов и т.д.

