

Создано: 17.01.2026 в 08:50

Обновлено: 12.02.2026 в 08:10

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4

858 904 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

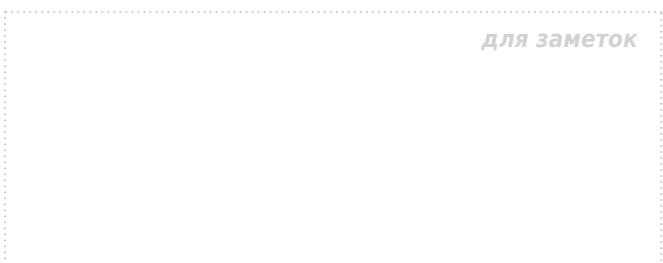
Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

328.83 м²



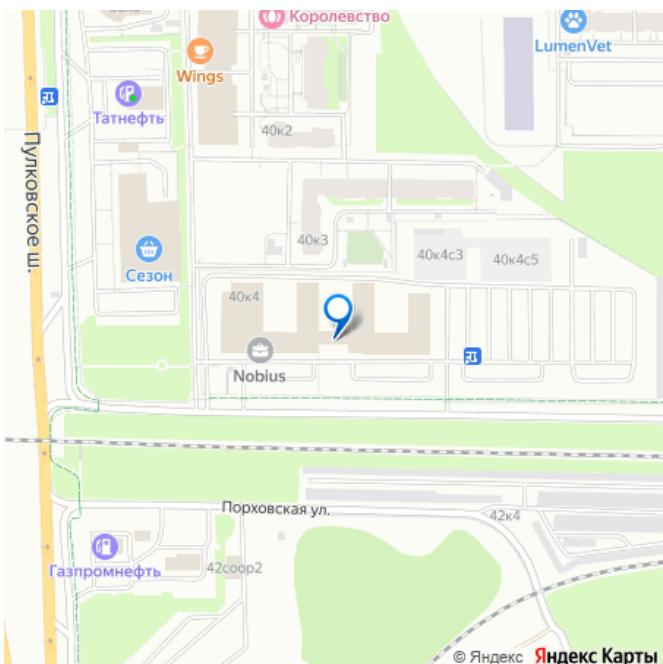
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 328.8 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.

Ближайшие станции метро: Звёздная.

Характеристики: - Класс: А; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190; - Развозка: Шаттл; - Арендопригодная площадь: 36800; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 800; - Интернет-провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 2 611.8 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без

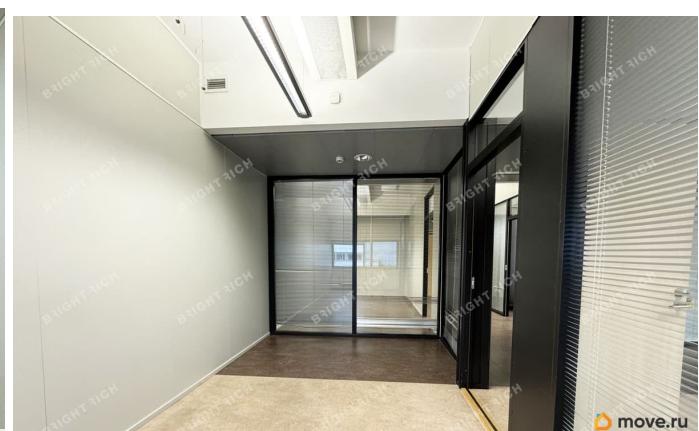
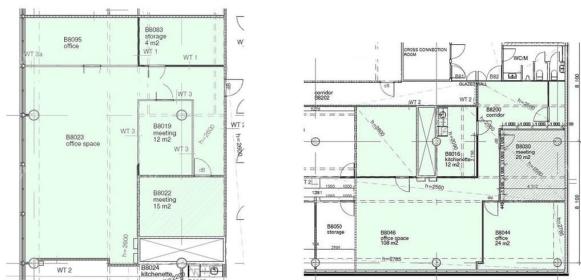
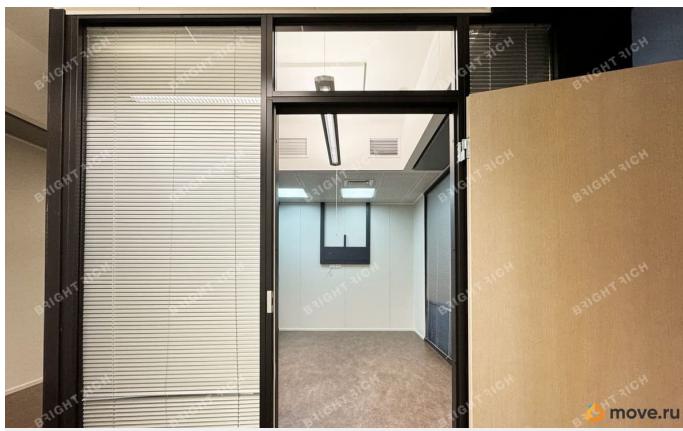
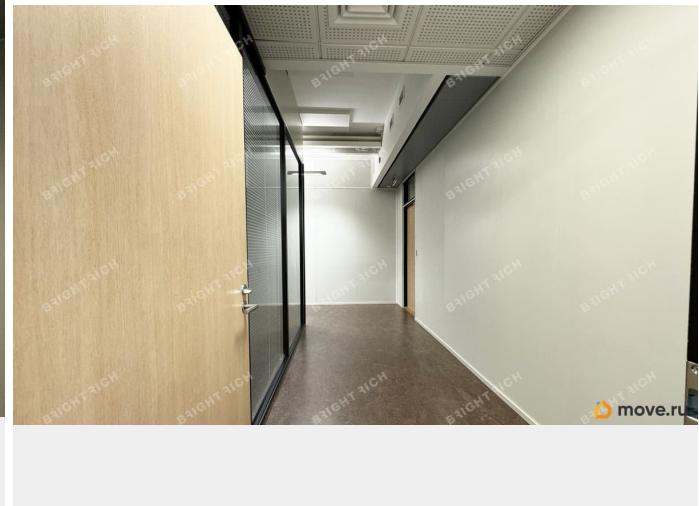
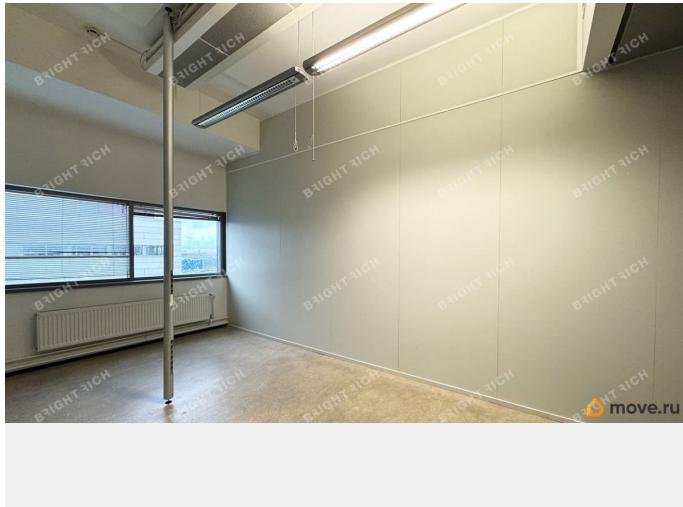
<https://spb.move.ru/objects/9288056636>

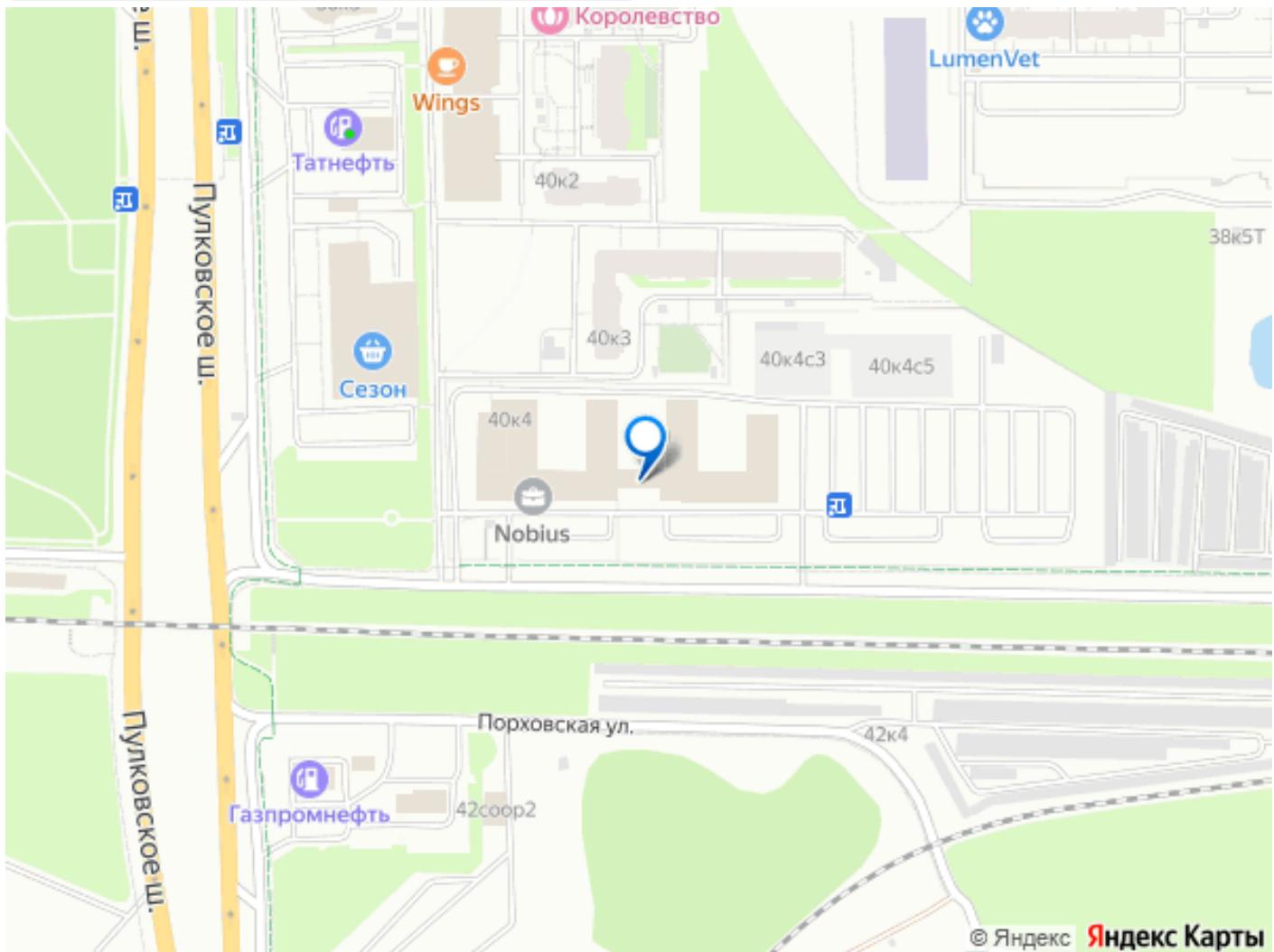
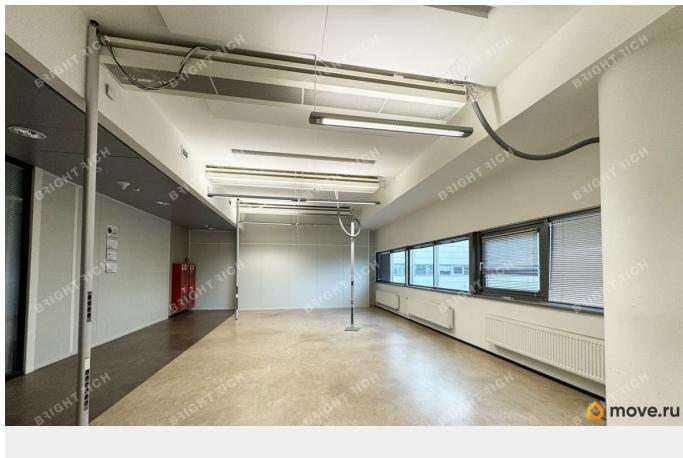
Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg

79811452402

для заметок

комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.818069,30.326422 ID = c_1786156





Move.ru - вся недвижимость России