

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:16

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 45К2**

3 427 224 ₹

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Офис

Общая площадь

329.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

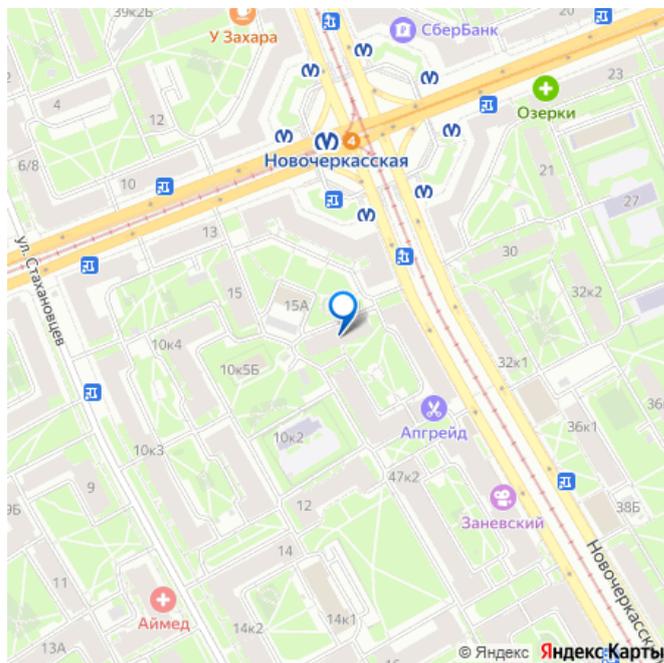
Код лота: 62С46С9-7001-603-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на 1-2 этажах многоквартирного жилого дома у ст. м «Новочеркасская» Адрес: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. , д. 45, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н (ч. п. 4-19 1 этаж; ч. п. 28-43 2 этаж). Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в

<https://spb.move.ru/objects/9291495182>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

для заметок



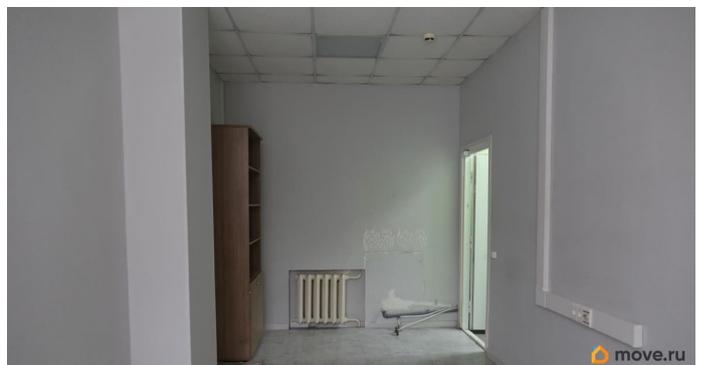
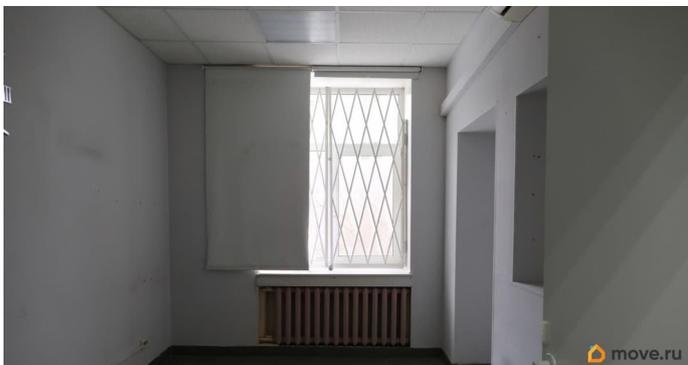
Красногвардейском районе города, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта.

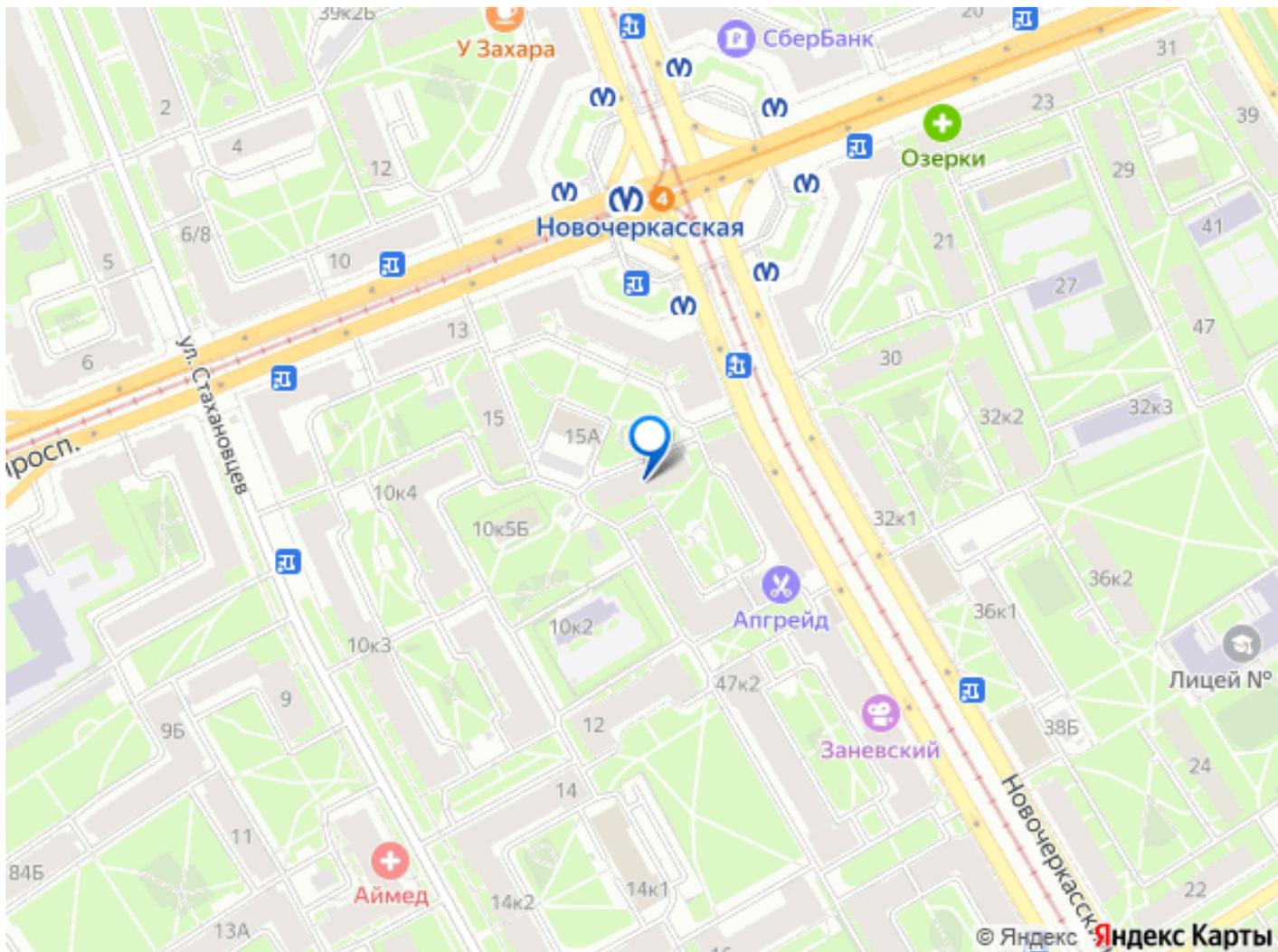
Окружение представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находятся мост Ал. Невского, соединяющий Красногвардейский район с Центральным. В настоящее время помещение не используется, помещение в хорошем состоянии, готово к использованию.

Инженерные коммуникации:

электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Кадастровый номер: 78:11:0006025:4484. Площадь помещения 1-Н: 419, 6 кв. м Площадь Объекта: 329, 4 кв. м (1 этаж 169, 2 кв. м; 2 этаж 160, 2 кв. м) Назначение: нежилое Этаж: 1-2 этаж Высота потолка: 3, 33 и 3, 32 м Входы: общий со двора Окна: есть Объект не относится к числу объектов культурного наследия. Помещение расположено в непосредственной близости от крупных городских магистралей Заневского и Новочеркасского проспектов.

Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Новочеркасская» - 120 м (2 минуты пешком) Оптимальное использование помещения: в качестве помещения офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596093





Move.ru - вся недвижимость России