

Создано: 06.02.2026 в 17:56

Обновлено: 07.02.2026 в 02:06

<https://spb.move.ru/objects/9289147521>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Лифляндская улица,  
6к6**

**33 611 ₽**

Санкт-Петербург, Лифляндская улица, 6к6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лифляндская](#)



## Офис

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

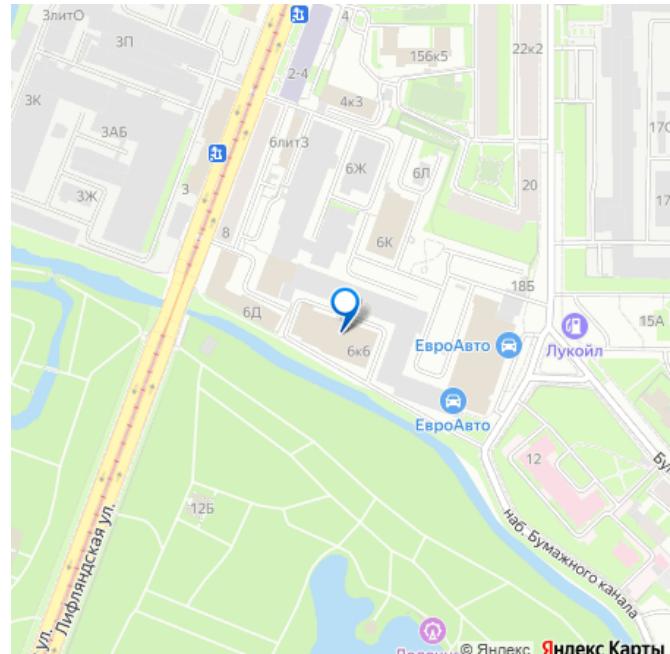
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду 32.01 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за 1-ый и 2-ой месяцы; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Из-за близости популярных транспортных магистралей города, таких как, например, набережная Обводного канала и Старо-Петергофского проспекта, арендаторы делового центра «Интеграл» могут удобно и быстро добраться до различных частей города. На объекте поддерживается высокий уровень безопасности, действует контрольно-пропускная система. В стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг, бизнес-центр «Интеграл» работает по упрощенной системе налогообложения.

