

Создано: 10.03.2026 в 11:49

Обновлено: 15.03.2026 в 09:46

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский  
проспект, 40**

**45 780 ₽**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

## Офис

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

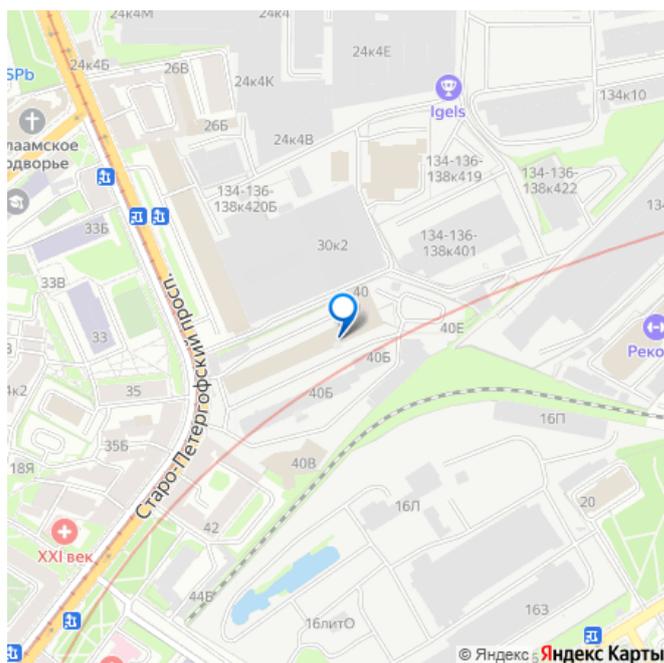
Офис 32,7 м<sup>2</sup> в историческом здании с большими арочными окнами. Офис рядом с метро Нарвская, Кировский завод, Фрунзенская, Балтийская. Предлагаем в аренду помещение, состоящее из двух кабинетов: — первый — площадью 21,5 м<sup>2</sup>; — второй — площадью 11,2 м<sup>2</sup> (имеет дверь для прохода в соседний кабинет). Помещение со свежим ремонтом, всей необходимой офисной мебелью и кондиционером! Расположение: — всего 5 минут пешком до метро Нарвская — вашим

<https://spb.move.ru/objects/9291446625>

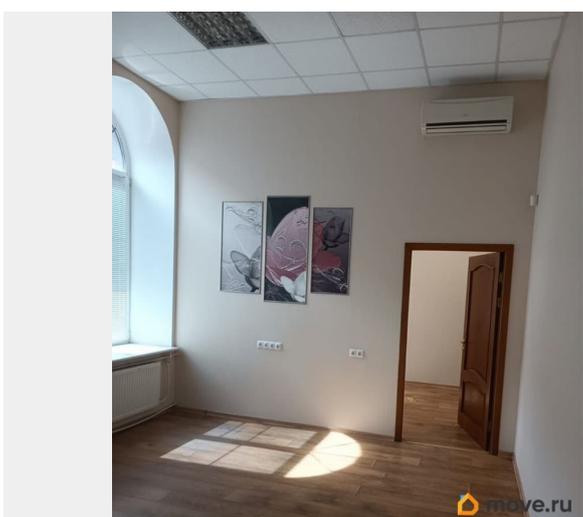
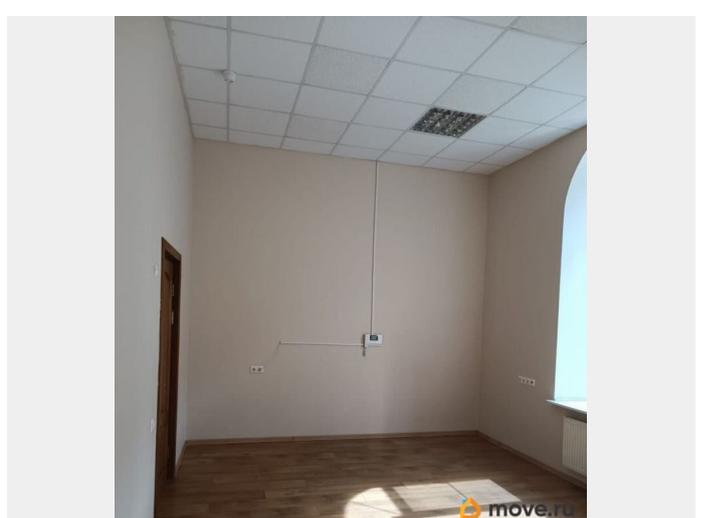
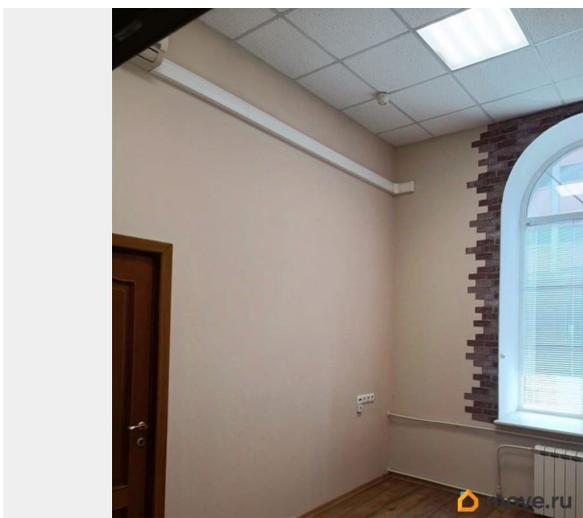
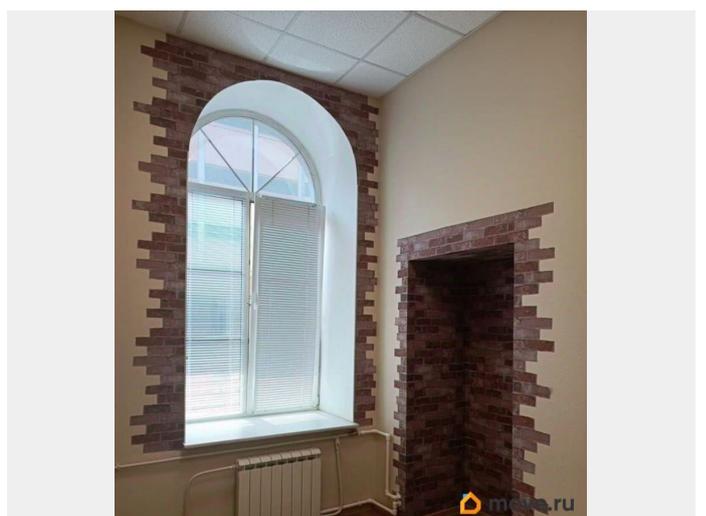
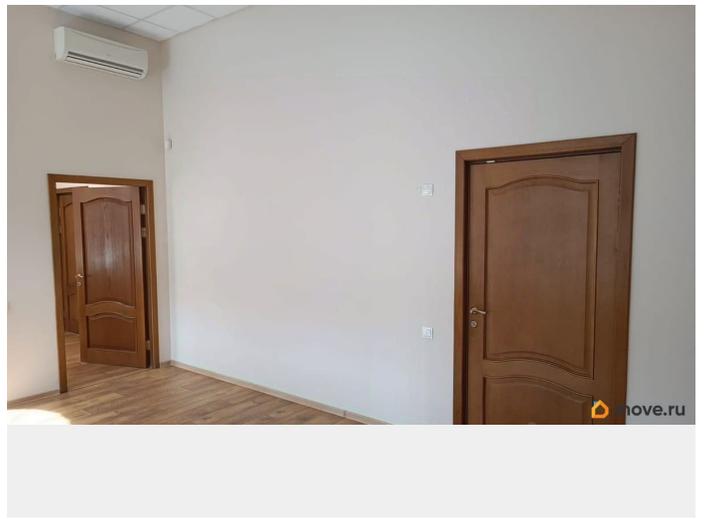
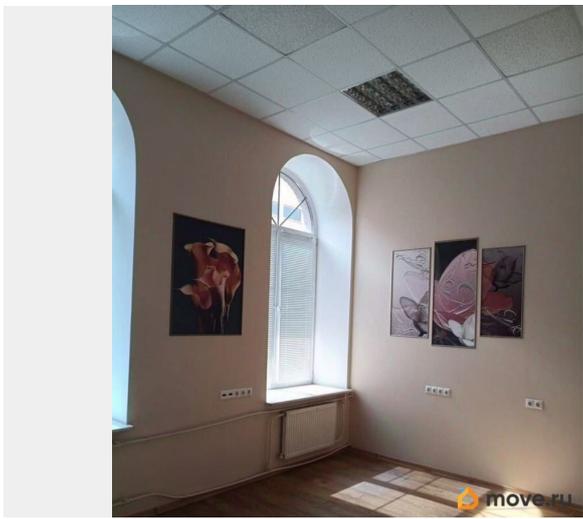
**ПАРТНЕР, ПАРТНЕР**

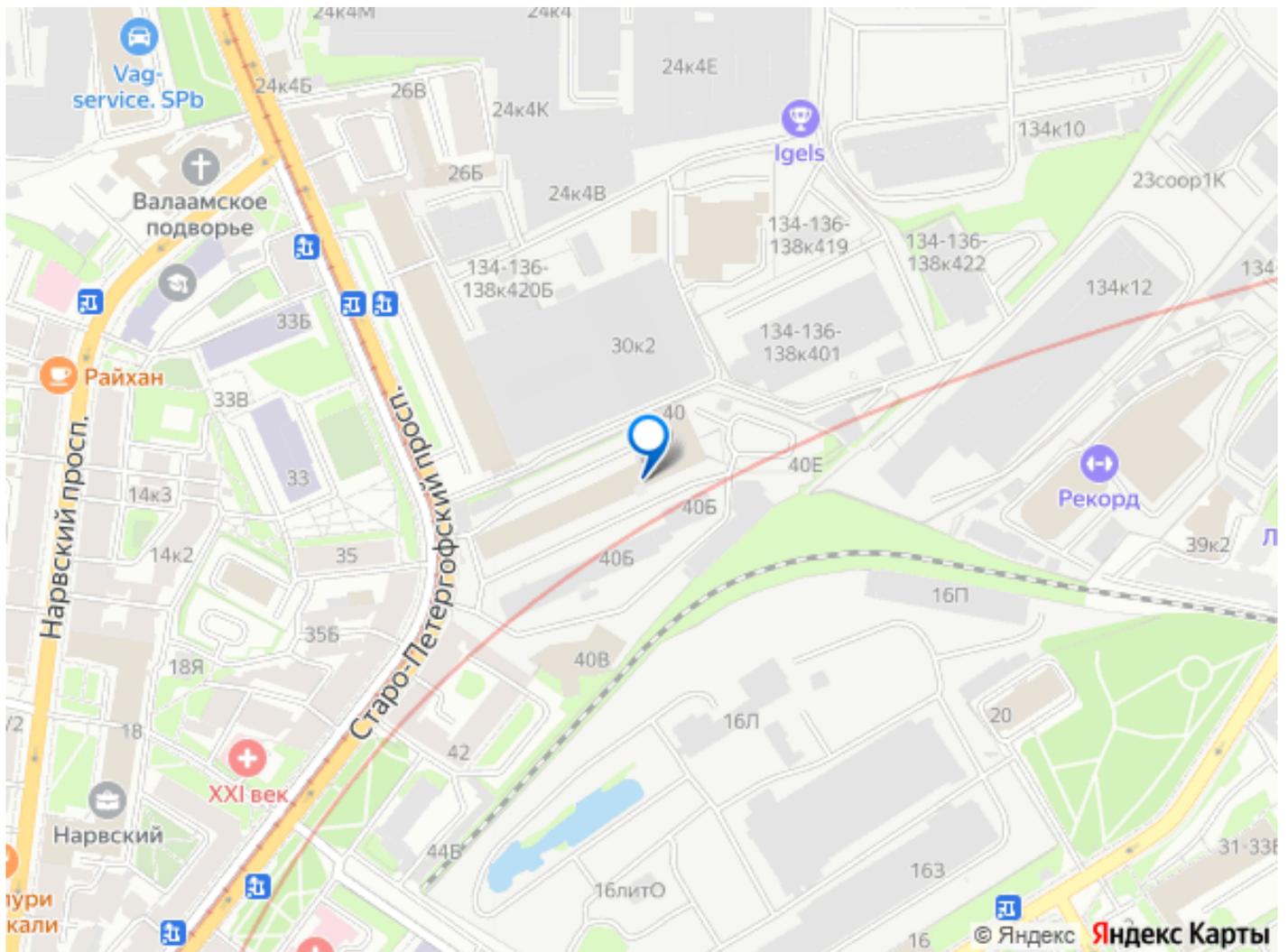
**79811613179**

для заметок



сотрудникам будет удобно добираться до работы; — в 10 минутах езды центр города; — рядом съезд ЗСД «Обводный канал»; — ухоженная и чистая территория. Функционал:— кабинет 11,2 м<sup>2</sup> идеально подойдёт для руководителя или переговорной; — кабинет 21,5 м<sup>2</sup> комфортно разместит 34 сотрудников. — Условия аренды: — помещение освобождается 31 марта (по согласованию с действующим арендатором возможно более раннее освобождение); — договор аренды заключается на 11 месяцев; — обеспечительный платёж — 1 арендная плата; — ставка аренды указана с НДС 5%; — единственная дополнительная оплата по договору — электроэнергия по коэффициенту занимаемой площади; — за воду и теплоснабжение начислений нет! Инфраструктура и удобства:— достаточно парковочных мест для арендаторов; — гости арендатора могут парковаться бесплатно до 3 часов; — круглосуточный доступ и охрана 24/7; — предоставление юридического адреса; — интернет — договор напрямую с провайдером. Дополнительные возможности:— при необходимости доступны складские помещения и открытые площадки для хранения; — клининг помещения; — перспективная площадка для развития вашего бизнеса. офис, аренда офиса, помещение в аренду, кабинет в аренду, офис в историческом здании, арочные окна, офис с ремонтом, офис для небольшой компании, офис для руководителя, офис с парковкой, юридический адрес, охрана 24/7, круглосуточный доступ, аренда с НДС, аренда 32 м<sup>2</sup>, офис в центре, аренда кабинета





Move.ru - вся недвижимость России