

Создано: 05.12.2025 в 20:13

Обновлено: 09.02.2026 в 10:03

<https://spb.move.ru/objects/9287182010>

Денис Илащук, Рентавик

**79337869418**

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 43**

**771 650 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

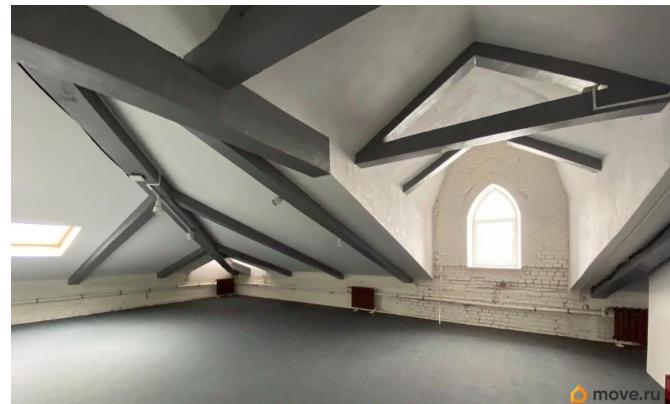
Улица

[улица Большая Зеленина](#)

**Офис**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>



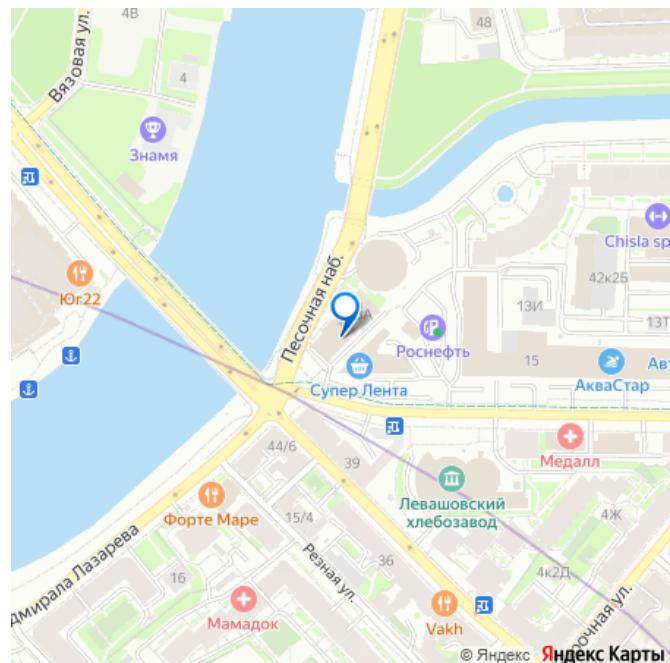
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

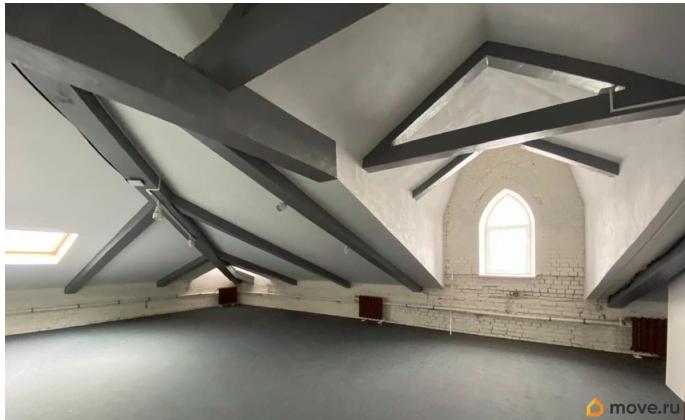
[Коммерческая недвижимость](#)



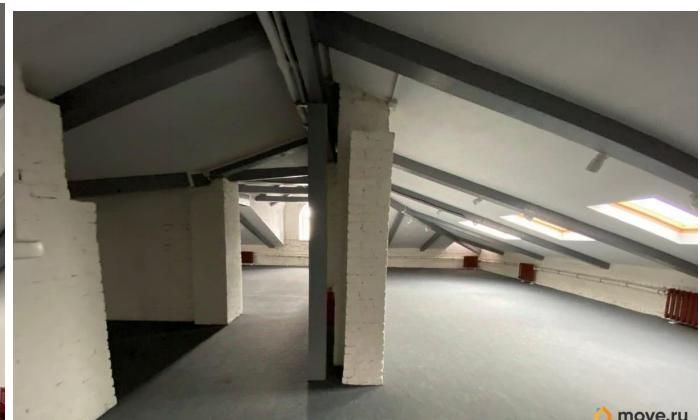
## Описание

Четырехэтажный особняк, историческое здание, построено в стиле - Неоклассицизм в 1890 году, реконструкция произведена в 2017 году. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура района. Ближайшая станция метро Чкаловская. Налоговая: 25. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Мансардный этаж целиком. Особняк отреставрирован и имеет прекрасный внешний вид и фасадную подсветку. Все коммуникации центральные. Планировка: открытая. Офисная отделка. Тип налогообложения: С НДС. Лот 70727-68



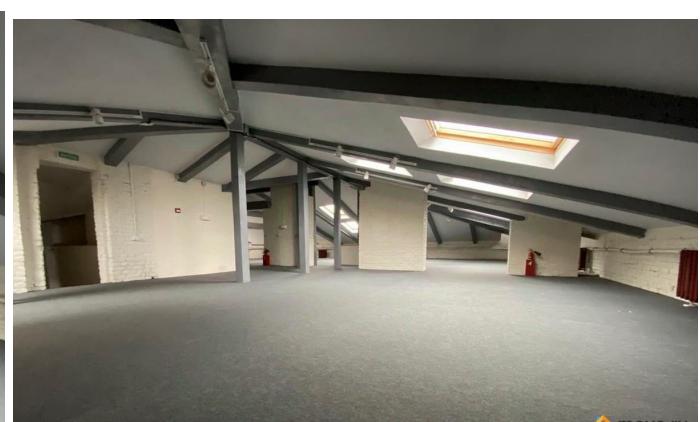
move.ru



move.ru



move.ru



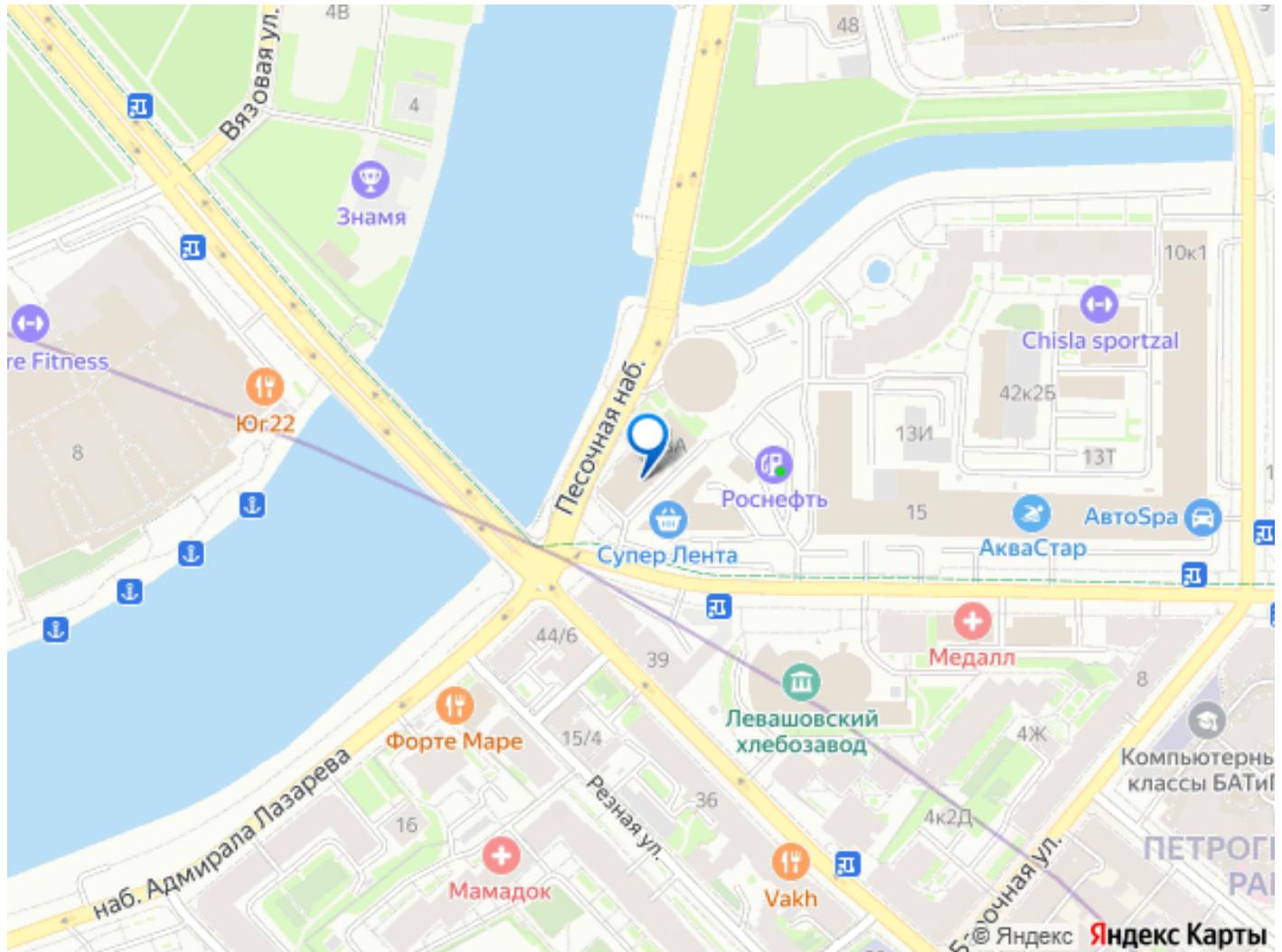
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России