

Создано: 12.01.2026 в 13:23

Обновлено: 13.01.2026 в 02:47

<https://spb.move.ru/objects/9287922021>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
140

1 155 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 140

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



Офис

Общая площадь

330 м²

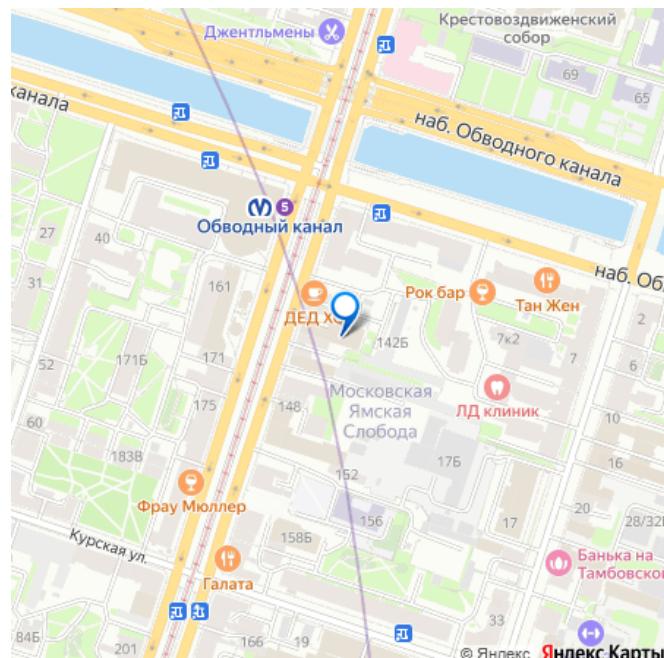
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



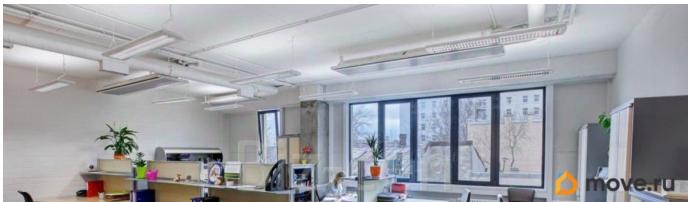
Описание

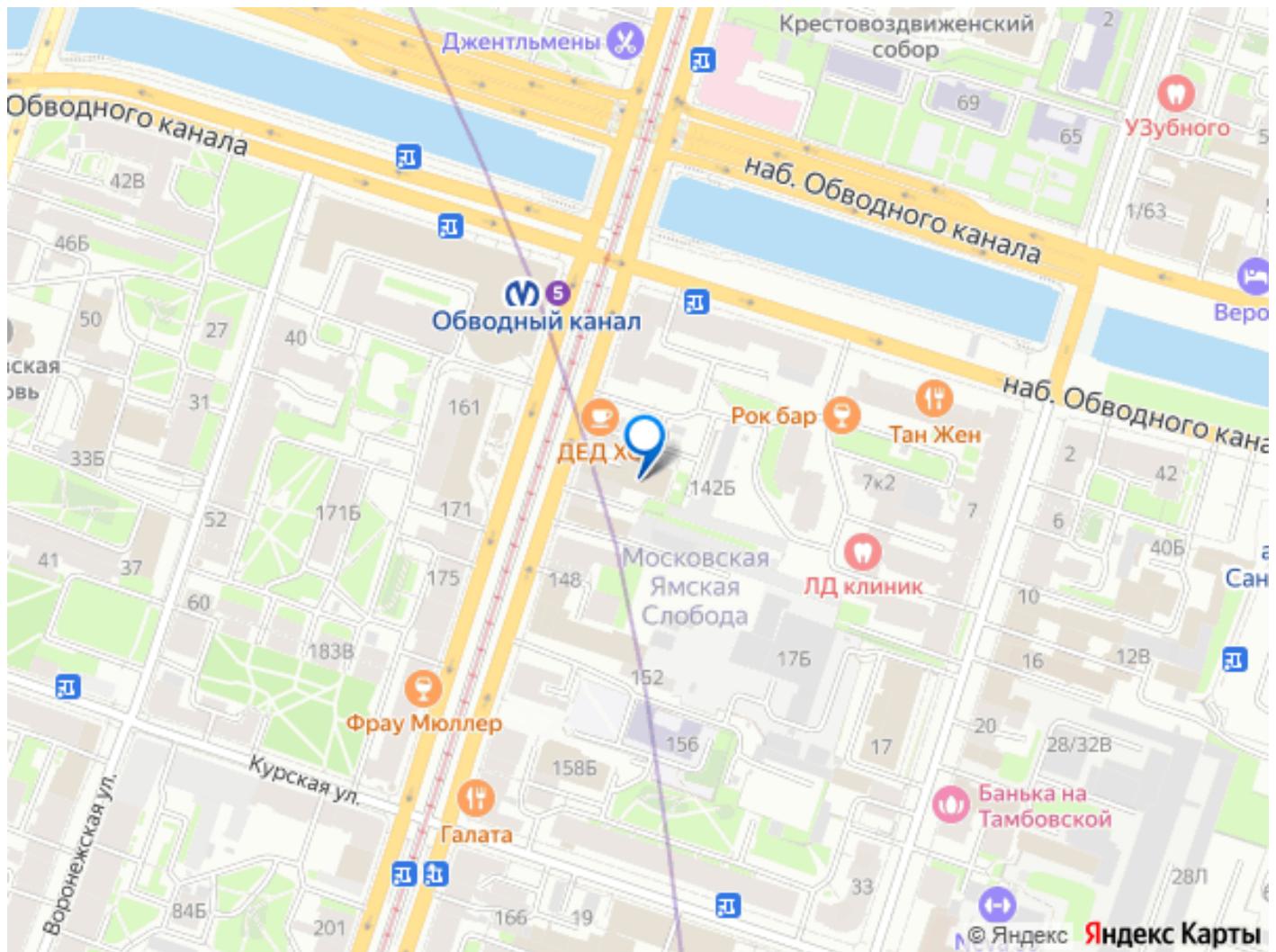
Аренда офиса 330 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора:

11 месяцев, предоплата за первый и последние два месяца, есть возможность заключения долгосрочного договора; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Юнис, Мегафон, Обит, Вест кол; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Создателям объекта удалось не только вписать новое строение в историческое окружение, но и заложить в проект решения, которые позволят сертифицировать его по самым высоким международным бизнес-стандартам в системе оценки зданий The Leadership in Energy & Environmental Design (LEED «Gold»). В БЦ «ECO Status» самая передовая инженерия и качественные материалы. Среди главных достоинств: эксплуатируемая кровля и террасы, дающие возможность насладиться видами города; подземный и наземный паркинг, а также парковка для велосипедов; продуманное рабочее пространство качественная звукоизоляция, удобная планировка за счёт применения легких мобильных перегородок, хорошее освещение за счет больших окон; противопожарная система; интеллектуальная система контроля доступа, с функцией охраны каждого помещения видеонаблюдение (11 внешних камер, 26 внутренних).





Move.ru - вся недвижимость России