

Создано: 16.01.2026 в 14:21

Обновлено: 16.01.2026 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9288056638>

Собственник

**79111794216**



Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172

**630 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172

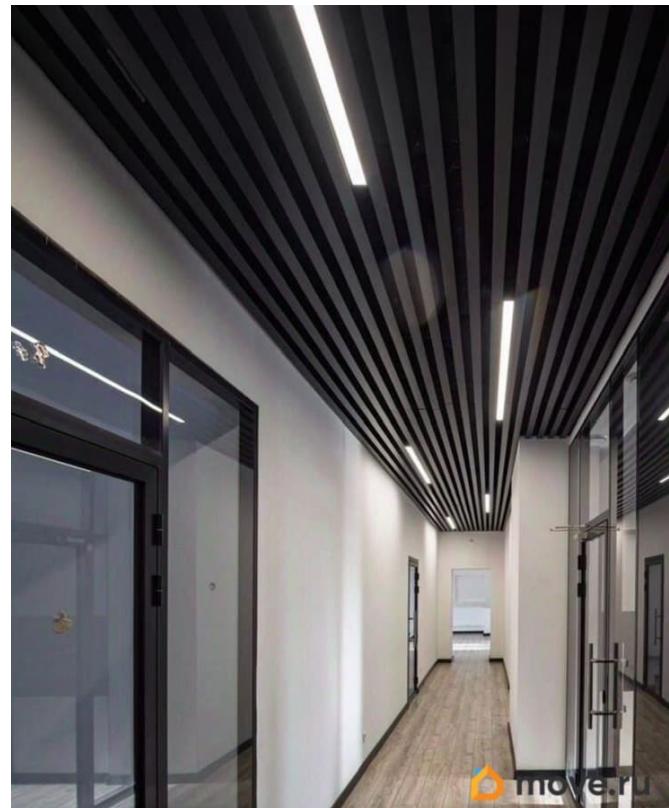
Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

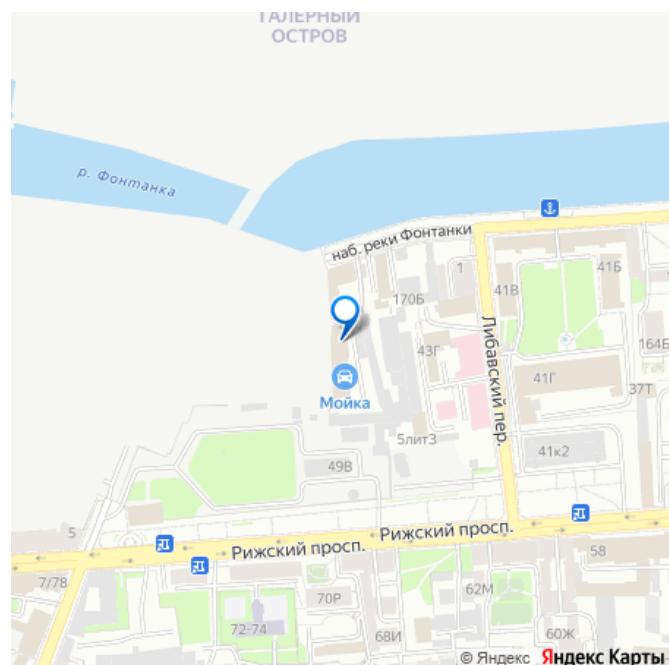
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

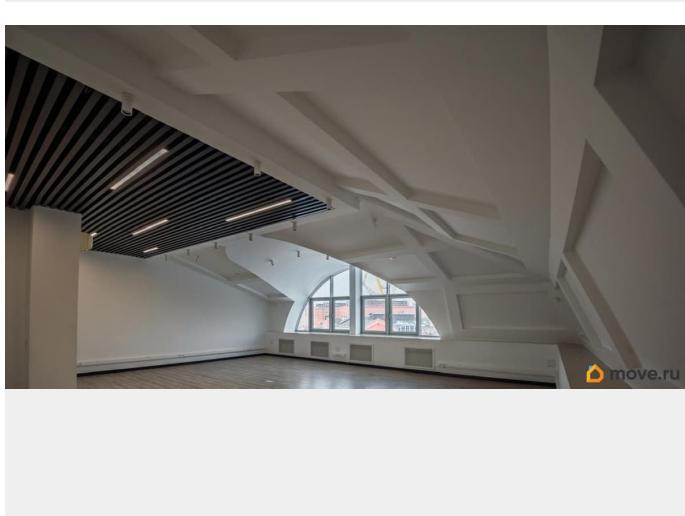
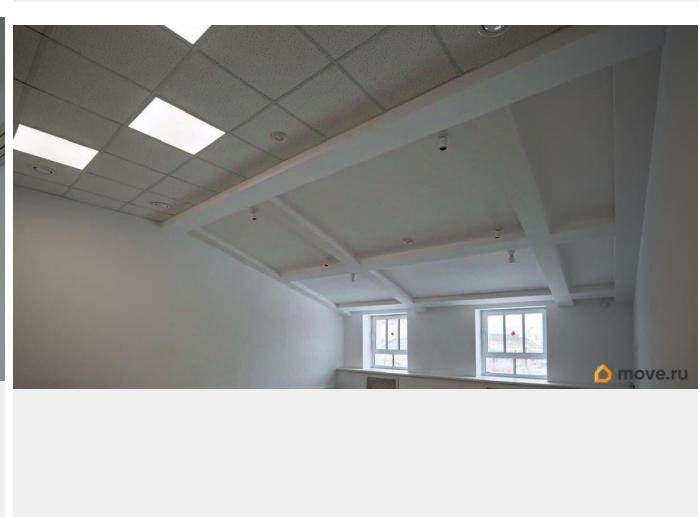
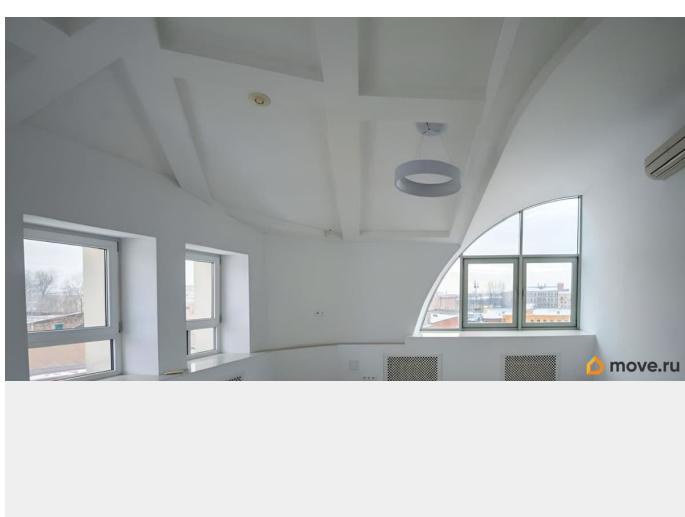
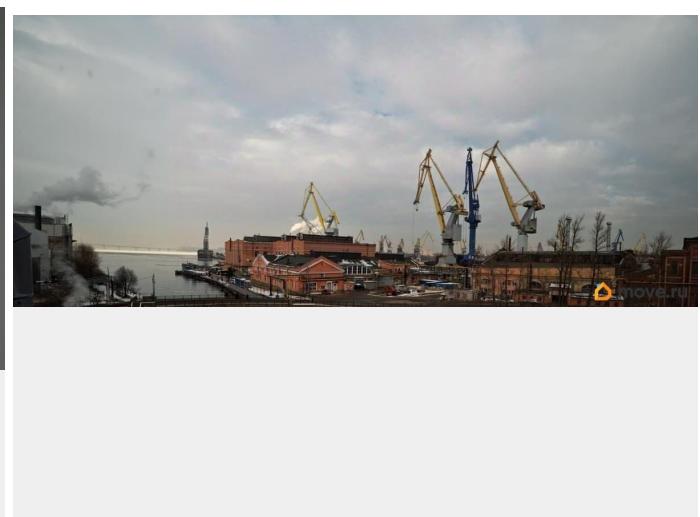
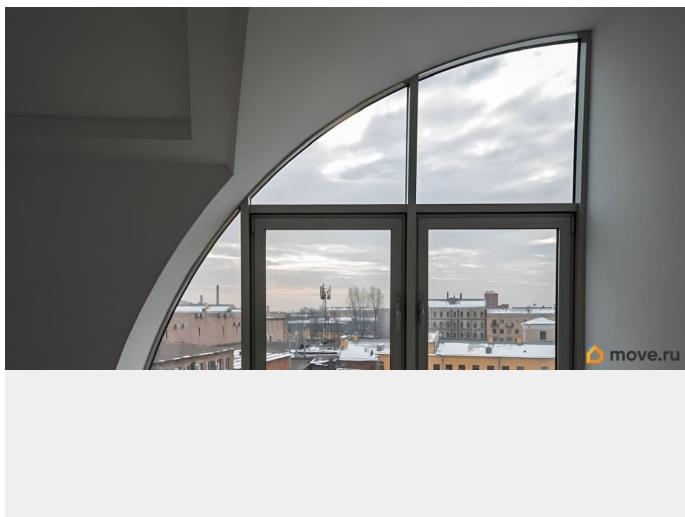
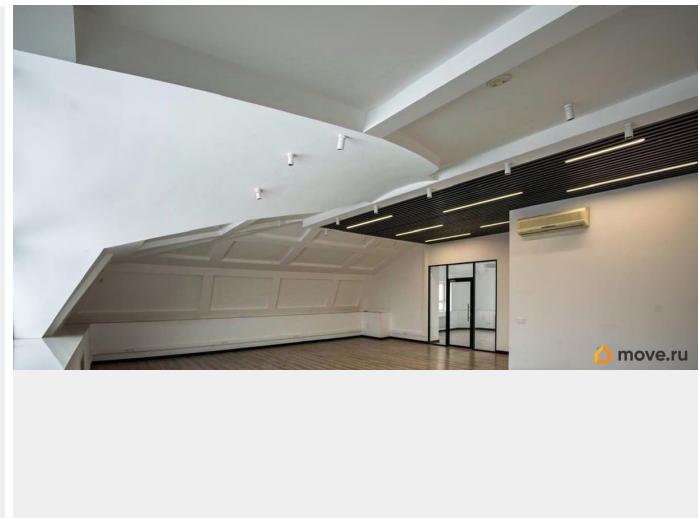
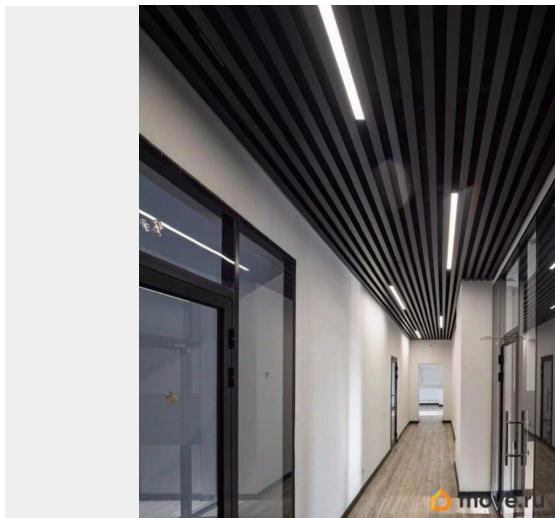
**Описание**

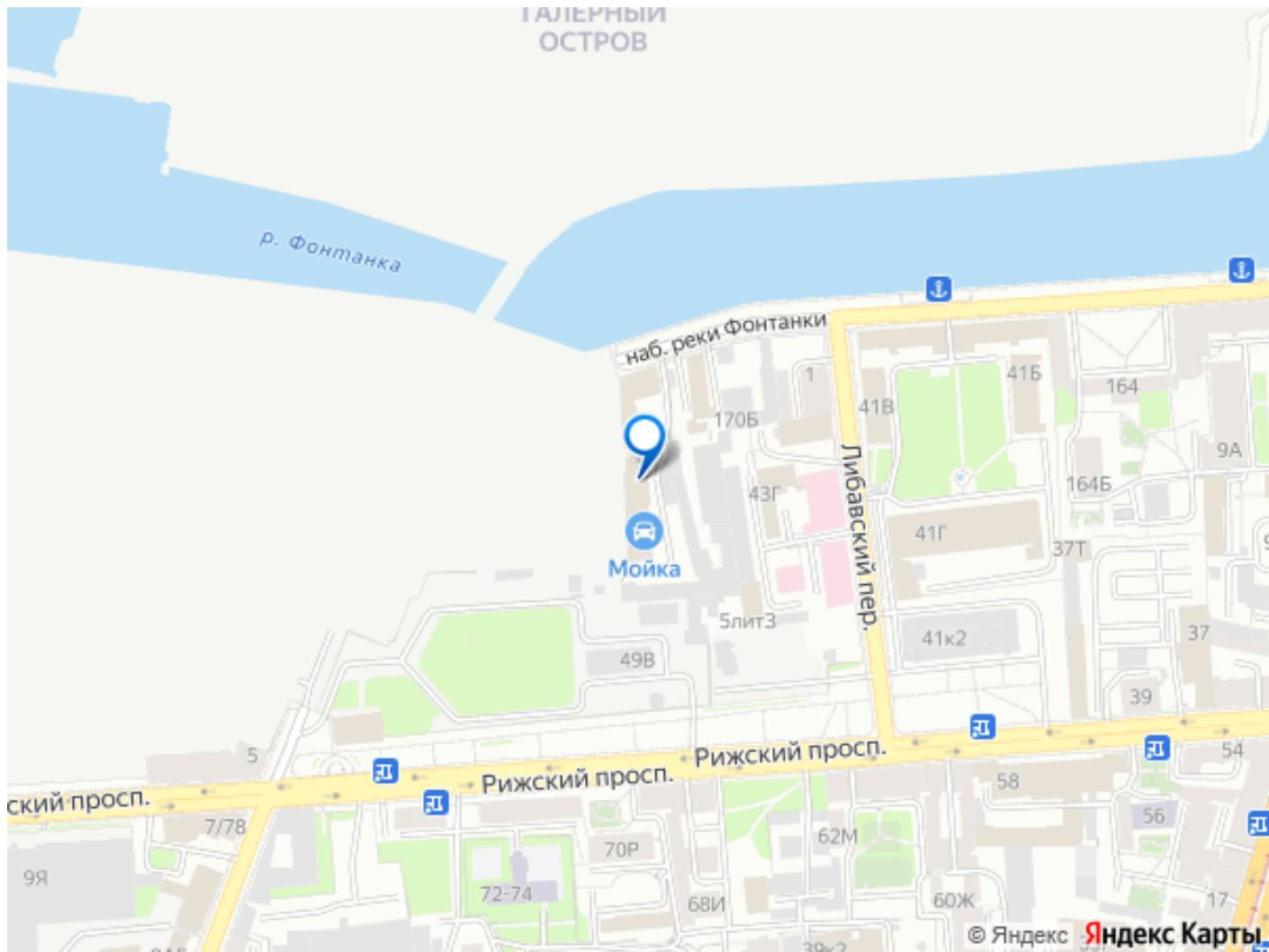
Предлагаем в аренду офис в многофункциональном здании, расположенном в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 172. Идеальное место для бизнеса с престижной локацией и удобной транспортной доступностью. Панорамные виды из офисов на исторический центр Санкт-Петербурга. Видовой офис с качественным современным ремонтом. Половина площади офиса представляет собой пространство OPEN SPACE с панорамными окнами, из которых открывается вид на Финский залив и реку



Фонтанку. Широкий и длинный подоконник можно использовать для отдыха и созерцания пейзажей. Остальное пространство разграничено на несколько просторных кабинетов, переговорную и гардеробную комнаты. Имеется территория во дворе для зоны отдыха или прогулок, или парковки на Ваш выбор. Вся территория огорожена забором и круглосуточно охраняется. Уникальное расположение здания до цента города 5 минут и непосредственная близость от съезда и заезда на ЗСД.

Отличная транспортная доступность, ближайшие ст. метро Балтийский вокзал, Нарвская, Технологический институт. На набережной, непосредственно рядом со зданием, всегда много мест для парковки большого количества автомобилей. Возможные сферы использования площади: представительство крупной компании с офисным центром, медицинская клиника, логистика, ИТ-компания, комплекс дошкольного и школьного дополнительного образования, администрирование и т.д. Система пожарно-охранной сигнализации. Система видеонаблюдения территории. Круглосуточная охрана и контроль доступа. Электроснабжение 150 кВт/ч, 380 Вт. Водоснабжение и отопление центральное. Частная собственность, без обременений. Подписание договора аренды напрямую с собственником. Без комиссии, процентов и надбавок. Долгосрочная аренда. Торг возможен. Оперативный показ! Готовы ответить на все интересующие Вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России