

Создано: 11.02.2026 в 15:02

Обновлено: 11.02.2026 в 14:55

<https://spb.move.ru/objects/9289605013>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 78

**604 175 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
78

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



**Офис**

Общая площадь

331.6 м<sup>2</sup>

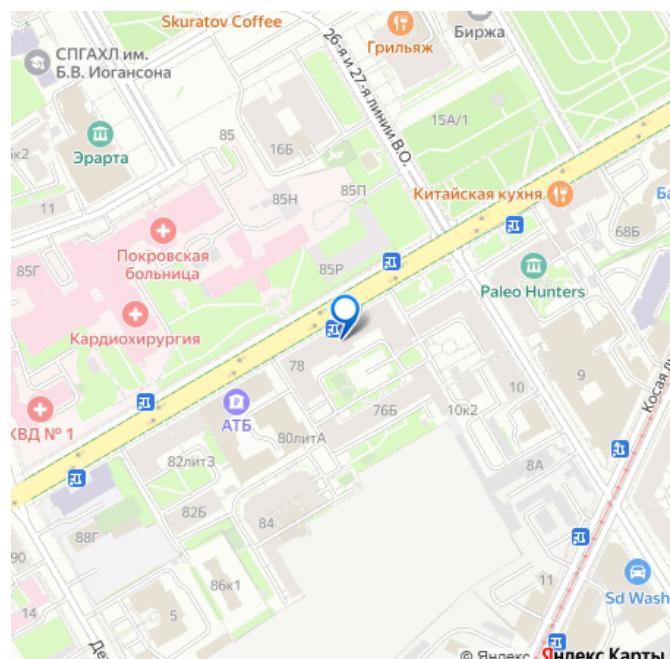
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

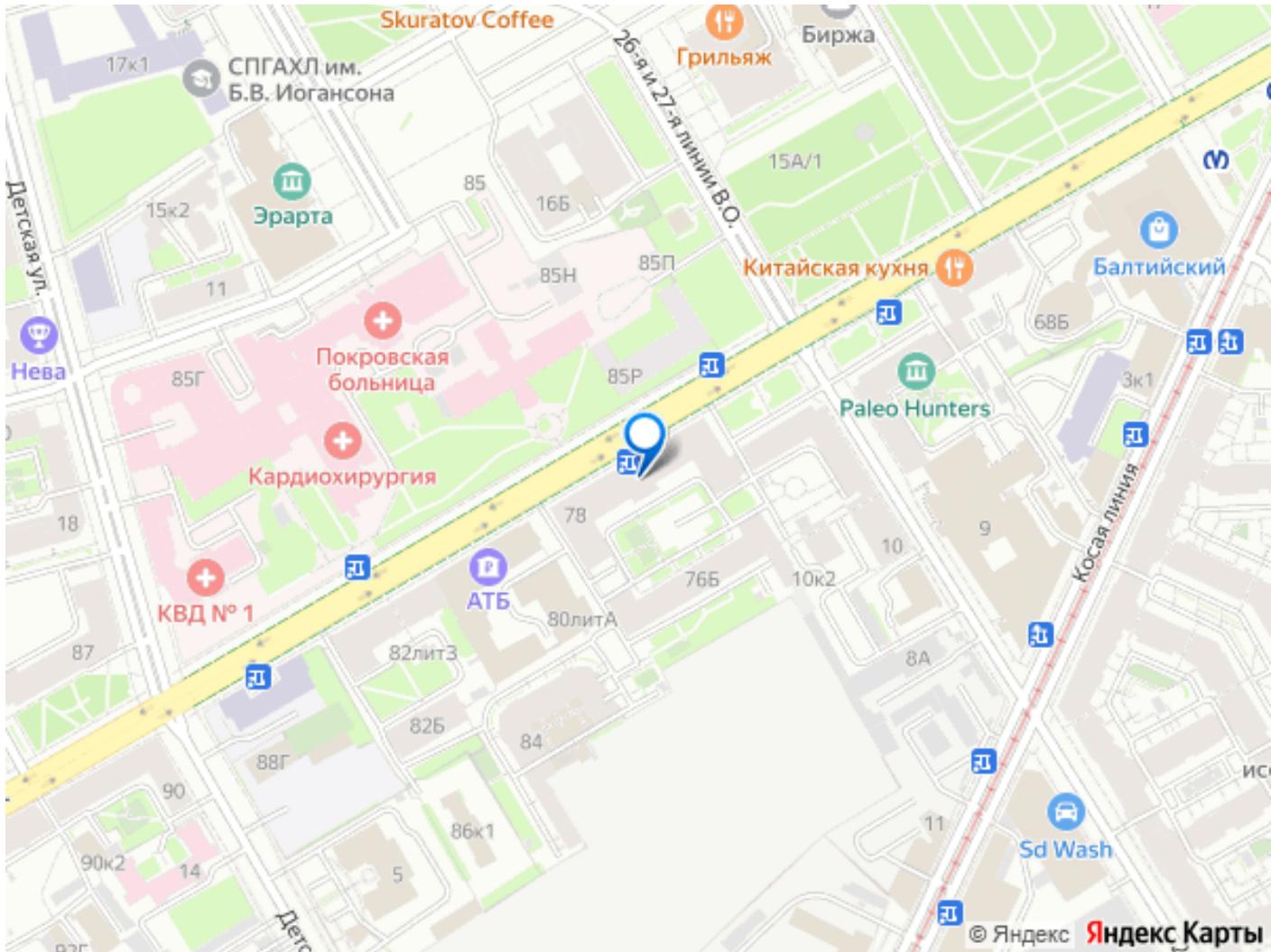
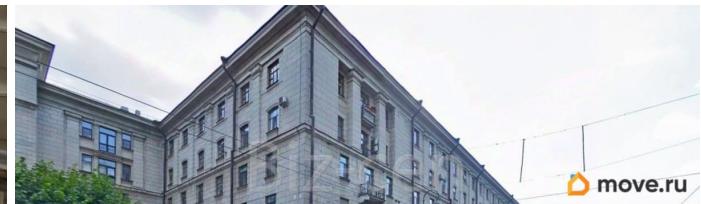


### Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 331.6 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: 5000 р./мес; • здание

работает: 8.00...21.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Автомобилисты могут добраться к БЦ из других районов города по нескольким мостам Благовещенскому, Биржевому, Дворцовому, Тучкову. Объект охраняется в круглосуточном режиме. Помещение в аренду в БЦ «Большой проспект ВО 78» предлагается на выгодных условиях с возможностью заключения долгосрочного договора.





Move.ru - вся недвижимость России