

Создано: 12.03.2026 в 12:27

Обновлено: 18.04.2026 в 02:20

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 7**

**455 114 ₺**

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

332.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

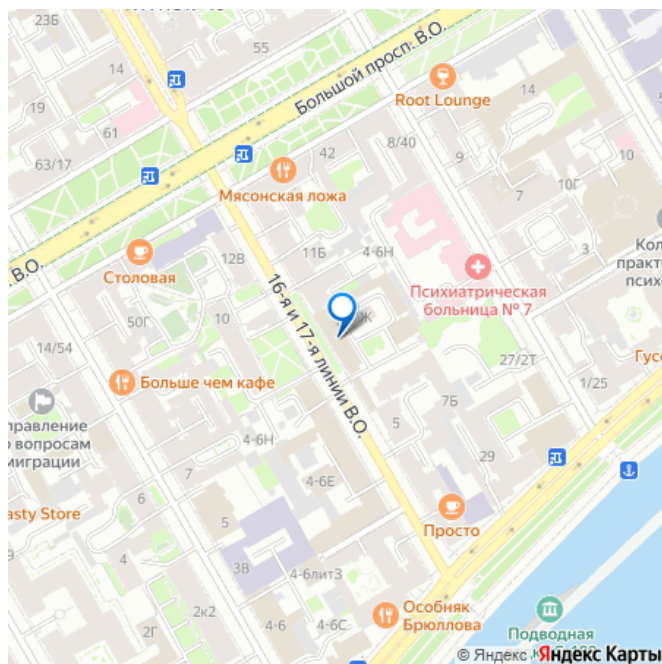
Сдается в аренду офис 332.2 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 31.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • в офисе имеется: мокрая точка; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за два месяца на помещения до 30 кв. м., а от 30 кв. м. обеспечительный платеж за один месяц; •

<https://spb.move.ru/objects/9291573712>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ТЕКОМ; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 7...23; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: От ближайшей станции метро «Василеостровская» до БЦ «АО Игротехника ИНВЕСТ» ходит несколько маршруток и автобусов, поэтому дорога от метро занимает порядка 5 минут. Бизнес-центр «АО Игротехника ИНВЕСТ» имеет ценовой класс «В» и создает для своих арендаторов комфортные условия работы. В БЦ «АО Игротехника ИНВЕСТ» созданы все комфортные условия для работы: есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, в помещении сделан евроремонт, установлены кондиционеры.

