

🕒 Создано: 10.03.2026 в 19:26

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:12

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 8к2**

550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 8к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Офис

Общая площадь

333.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВНИМАНИЕ! Сдаётся в аренду помещение офисного типа в БЦ Чкаловский в престижном Петроградском р-не, одном из самых востребованных офисных районов города, напротив ст. м. Чкаловская. Близость к метро — это важный фактор для компаний:

- сотрудникам удобно добираться
- комфортно для встреч с клиентами

Почему стоит выбрать это помещение: 333.3 м² свободной планировки — легко адаптируется под формат: - офис IT и Digital компании; - офис юридической и бухгалтерской

<https://spb.move.ru/objects/9291496248>

Юлия Молодан, Бутик Недвижимости

Юлии Молодан

**79119675836, 7911140
7049**

для заметок



компании; - образовательные платформы, школы программирования, курсы дизайна и маркетинга - HR- агентство. Удобный формат для компаний от 3060 сотрудников: можно организовать: open space, переговорные комнаты, кабинеты руководителей, зоны отдыха. 7 этаж для офисов востребованный формат: меньше шума улицы, больше приватности, хороший вид из окон, спокойная рабочая атмосфера; Все коммуникации подключены: вода, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация, кондиционирование; Электрическая мощность 15 кВт. Высота потолков 3 м. Возможность перепланировки под ваш проект. Развитая инфраструктура рядом: рестораны и кафе для сотрудников Большие окна будут наполнять офисные помещения естественным светом. Рядом с объектом располагается платная и бесплатная наземная парковка. В БЦ Чкаловский поддерживается хороший уровень безопасности за счёт службы охраны и электронной пропускной системы. Арендаторы и работники могут пройти в здание с помощью специального магнитного пропуска, а посетители по паспорту. Условия аренды: • Арендодатель ИП • КУ оплачивает арендатор • Индивидуальные условия обсуждаются (возможны арендные каникулы) Отличная транспортная доступность: бизнес-центр расположен напротив ст. метро Чкаловская Автобусы: 10 (до Балтийского вокзала) 10 (до метро Василеостровская) 32 (до метро Приморская) Троллейбусы 1 (до проспекта Наставников) 9 (до Наличной) Не упустите шанс арендовать это прекрасное место! Среди похожих предложении лучшее соотношение цены и качества. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Идеальное предложение для вашего бизнеса!





