

Создано: 30.09.2025 в 14:30

Обновлено: 12.01.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9285315348>

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12

**2 040 033 300 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

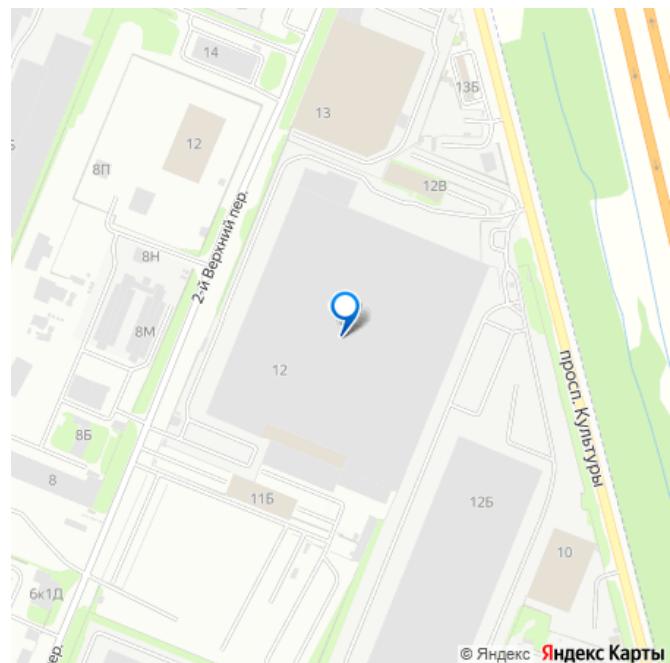
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

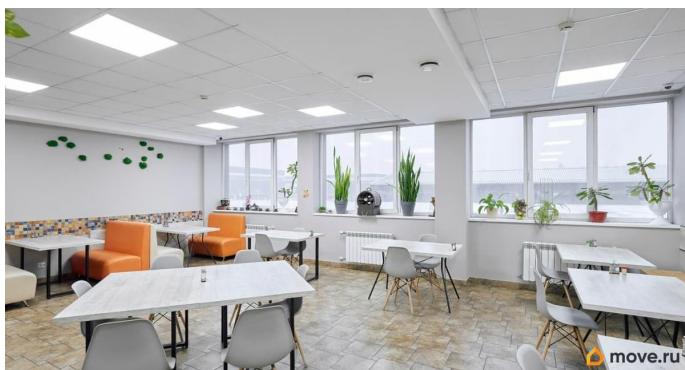
Аренда офисов от 17 м<sup>2</sup> до 33,3 м<sup>2</sup> в бизнес-центре Реформа класса В. Удобная транспортная доступность. 2 км от КАД. 10 мин от ст.м. Парнас. Парковка на 80 м/м.

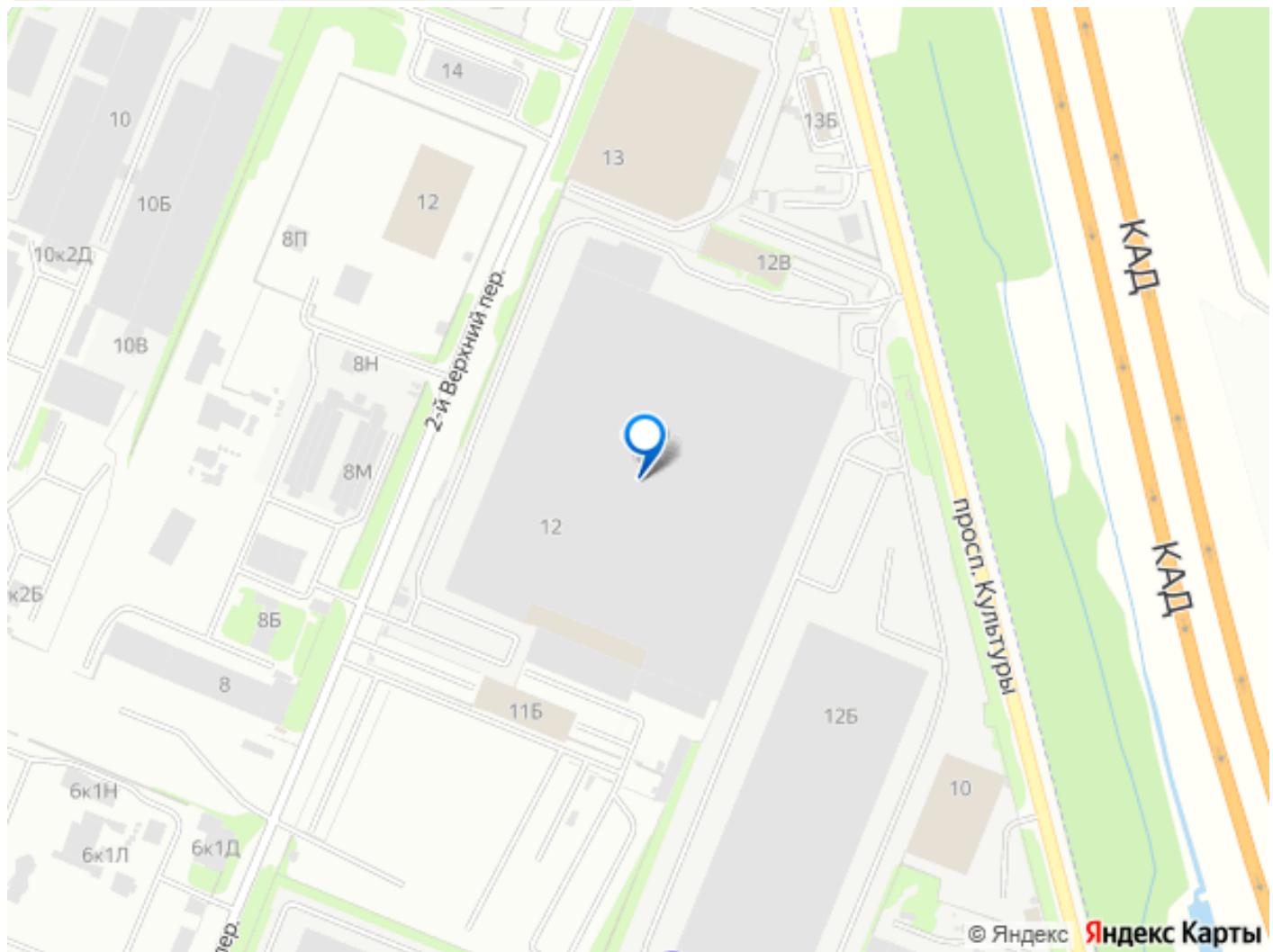
Предоставление юридического адреса. Офис оборудован системой вентиляции, кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Бесплатный трансфер от ст. м. Проспект Просвещения для арендаторов бизнес-центра. От собственника.

Характеристики помещения: Офисы 17 м<sup>2</sup> до 33,3 м<sup>2</sup>; Помещения находятся на 3, 4 и 5

этажах бизнес-центра; Высота потолка — 2,8 м.; Напольное покрытие — ламинат; Стены - окрашенный гипсокартон; Потолки подвесные — тип Армстронг; Сетевые, телефонные розетки; Электроосвещение - светодиодные светильники; Двери — экошпон; Система охранно-пожарной сигнализации; Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; Готовая инфраструктура для подключения интернета и телефонии. В стоимость аренды входит: Коммунальные платежи, Техническая эксплуатация, Юридический адрес. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония, Парковка, Услуги клининговой компании. Преимущества: Закрытая парковка на 80 м/м, Бесплатный въезд на территорию для разгрузки/погрузки, Круглосуточная охрана, Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра, Современные инженерные системы, 2 интернет-провайдера, Представляется услуга по почтовому обслуживанию, Предоставление юридического адреса, Кафе-столовая, Въезд на территорию осуществляется с двух сторон (с проспекта Культуры и со стороны 2-го Верхнего переулка), Бесплатный трансфер от ст. м. Проспект Просвещения для арендаторов бизнес-центра, В шаговой доступности ТРК «Парк Хаус» и «Леруа Мерлен». Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев, Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы, Арендная ставка в месяц — 1 000 руб./м<sup>2</sup> в месяц (с НДС). Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно. Добавляйте в избранное наши объявления, чтобы не упустить интересные предложения. Звоните,

записывайтесь на просмотр! Аренда офиса.  
Большие офисы. Маленькие офисы. Офисы в  
Бизнес-центре класс В. Помещение под офис.  
Аренда коммерческой недвижимости. Офис  
под архив. Уютный офис. Офис на 1-ом  
Верхнем. Снять офис на Парнасе.  
Юридический адрес.





Move.ru - вся недвижимость России