

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:45

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд,  
ЗА**

**24 975 ₽**

Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, ЗА

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проезд 3-й Рыбацкий](#)

## Офис

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

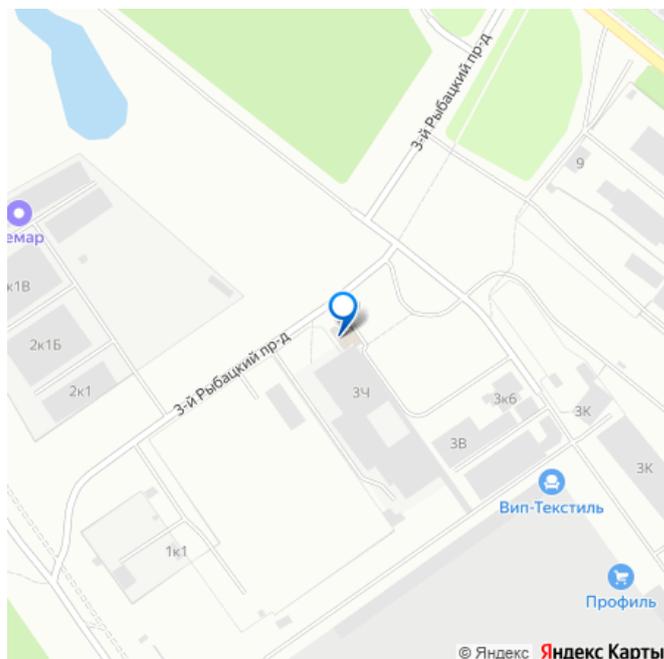
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

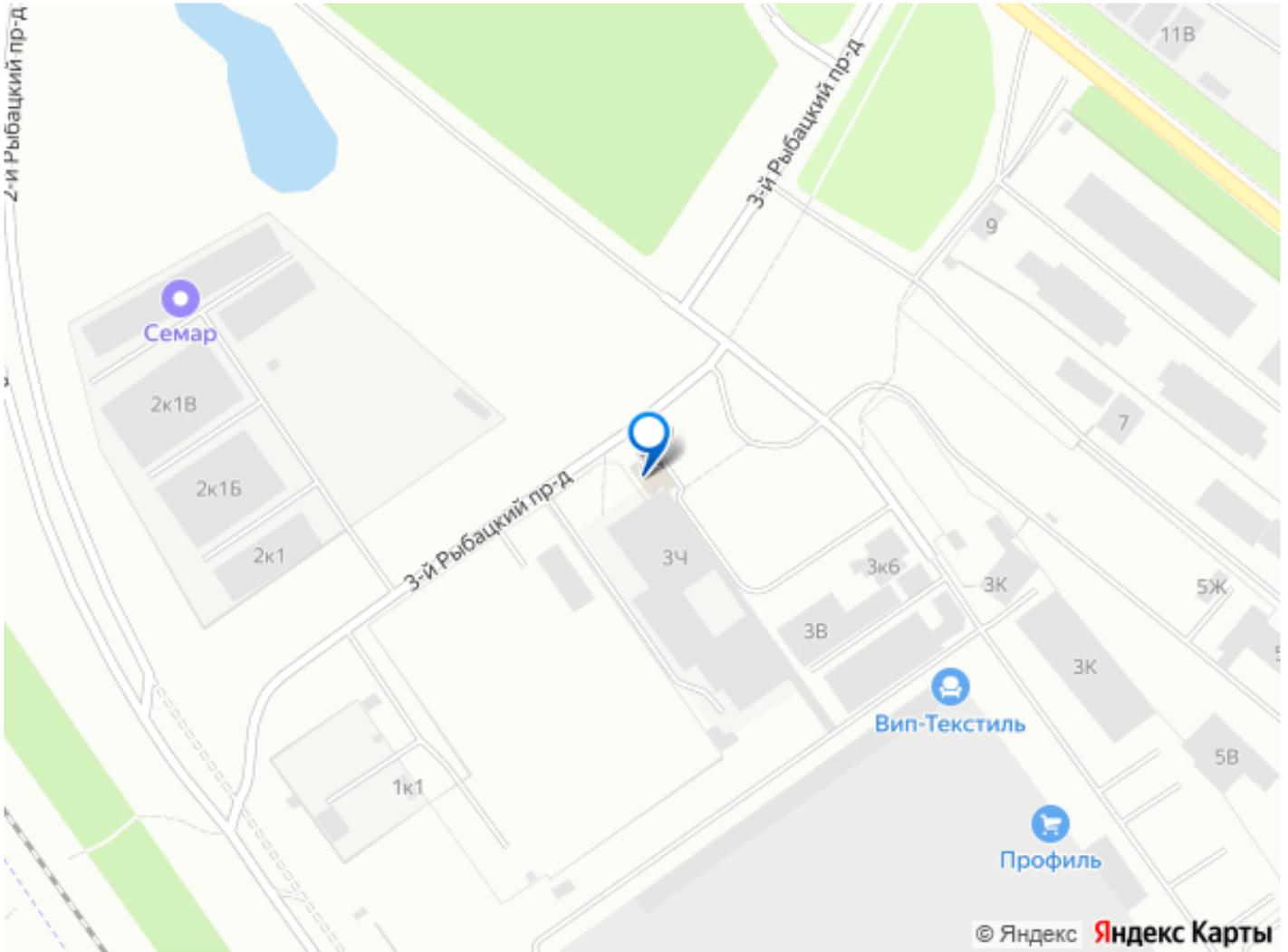
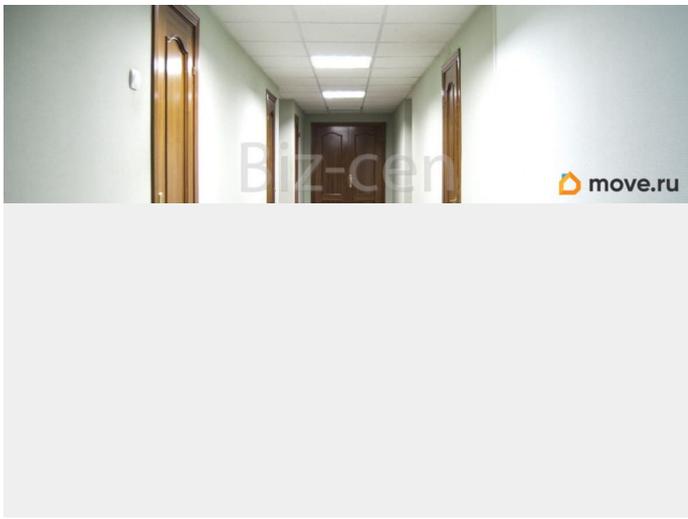
Сдается в аренду 33.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Мегафон, Билайн-Вымпелком, ФНК, ООО Пин; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...21.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от станции метро «Рыбацкое», в активно развивающемся Невском районе Санкт-Петербурга, находится просторный бизнес-центр «Рыбацкий». БЦ «Рыбацкий» оборудован грузовыми и пассажирскими лифтами.





Move.ru - вся недвижимость России