

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 01:21

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 42**

**53 440 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 42

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

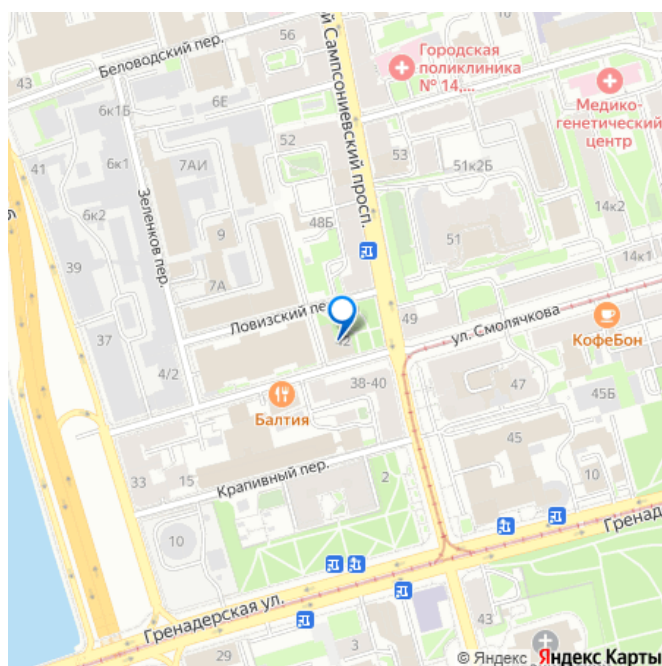
Сдается в прямую аренду офисный блок 33.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мебель; • условия

<https://spb.move.ru/objects/9290194210>

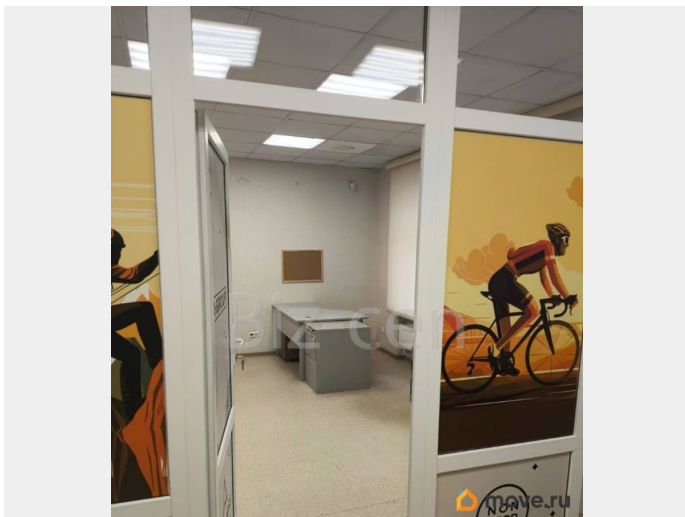
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

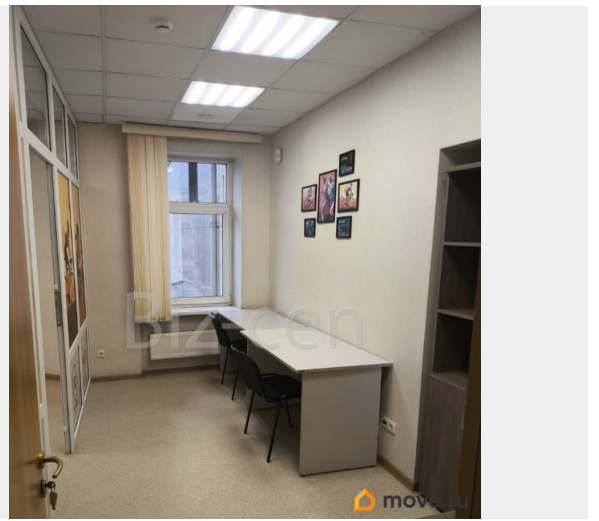
**79812509822**

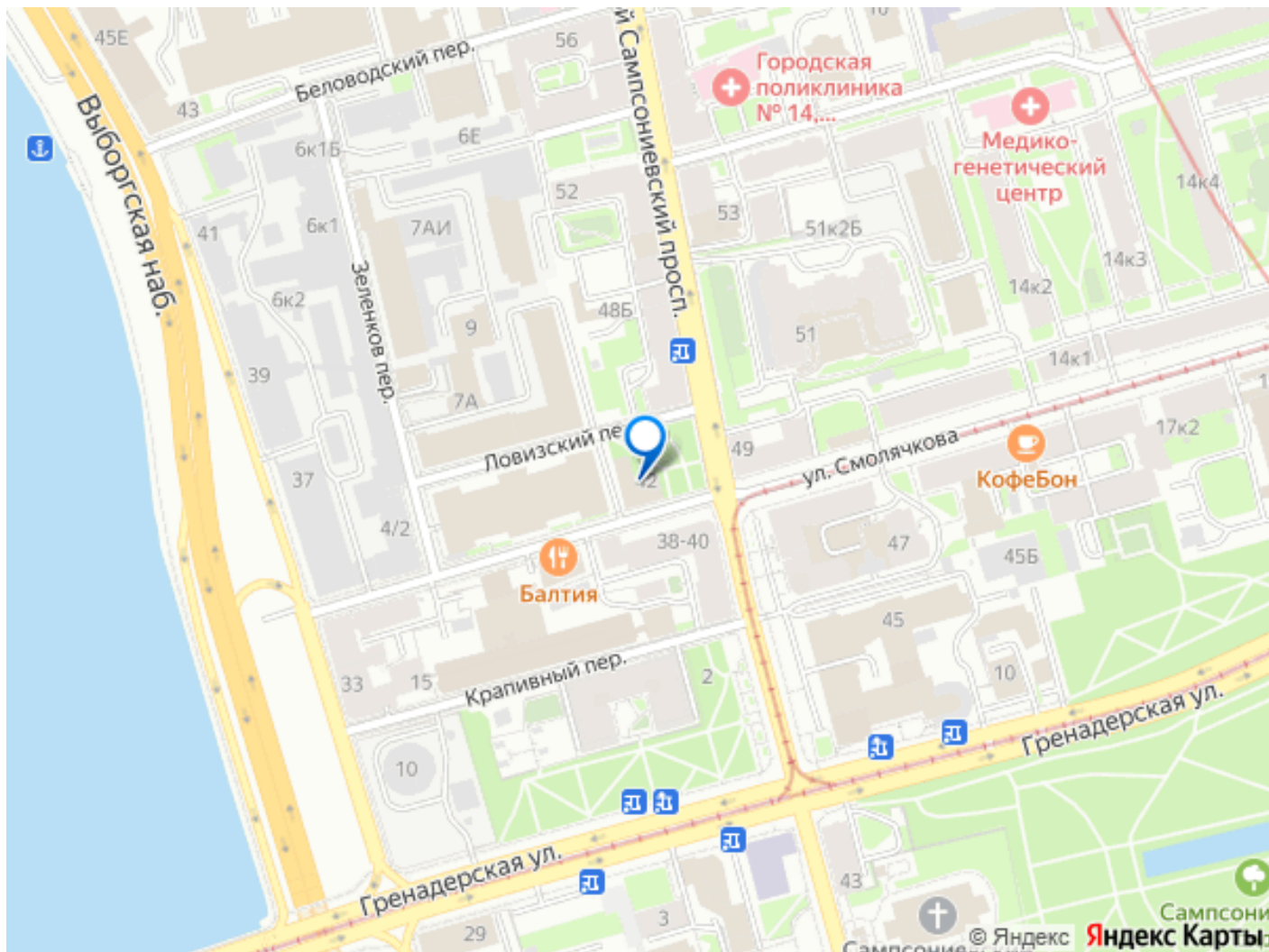
для заметок



договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Эр-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Это создает хорошую транспортную доступность для подъезда автомобилей к БЦ «Грейс». Безопасность аренды офиса в «Грейс» обеспечивает круглосуточная охрана, видеонаблюдение и электронные пропуска на входе. Имеется возможность арендовать полностью или частично меблированный офис.







Move.ru - вся недвижимость России