

Создано: 26.08.2025 в 11:22

Обновлено: 17.01.2026 в 14:31

<https://spb.move.ru/objects/9284392614>

M2 estate, M2 estate

**79112526819**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 61к2**

**5 638 920 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 61к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Офис**

Общая площадь

3356.5 м<sup>2</sup>

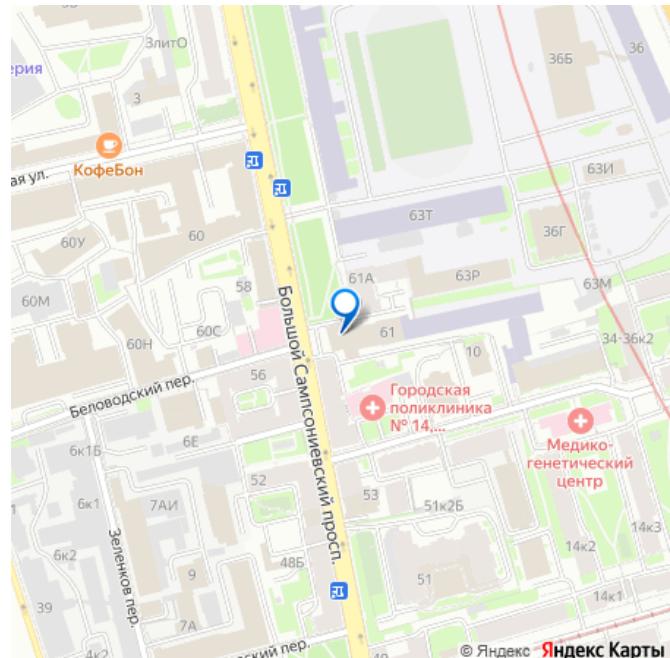
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Без комиссии От собственника Класс объекта: В Общая площадь объекта: 4 500 м<sup>2</sup> Количество этажей: 4 Доступ: пропускная система Количество лифтов: - Режим работы: круглосуточно Вход: отдельный с улицы Безопасность: охрана, видеонаблюдение Характеристики Помещения: Планировка: кабинетная Этаж: 2-3-4 Отделка: базовая отделка от собственника Система пожаротушения: сигнализация Система кондиционирования: местная Система вентиляции: естественная Коммерция:

Система налогообложения: с НДС Срок аренды: долгосрочная аренда Индексация: 10% Обеспечительный платеж: депозит в размере 2 месячных арендных плат (обсуждается) Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно Доп. услуги: Парковка: стихийная Номер объекта: #1/539846/20754



2 этаж



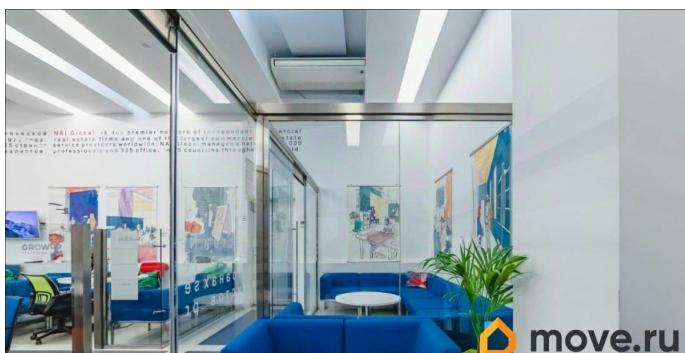
3 этаж

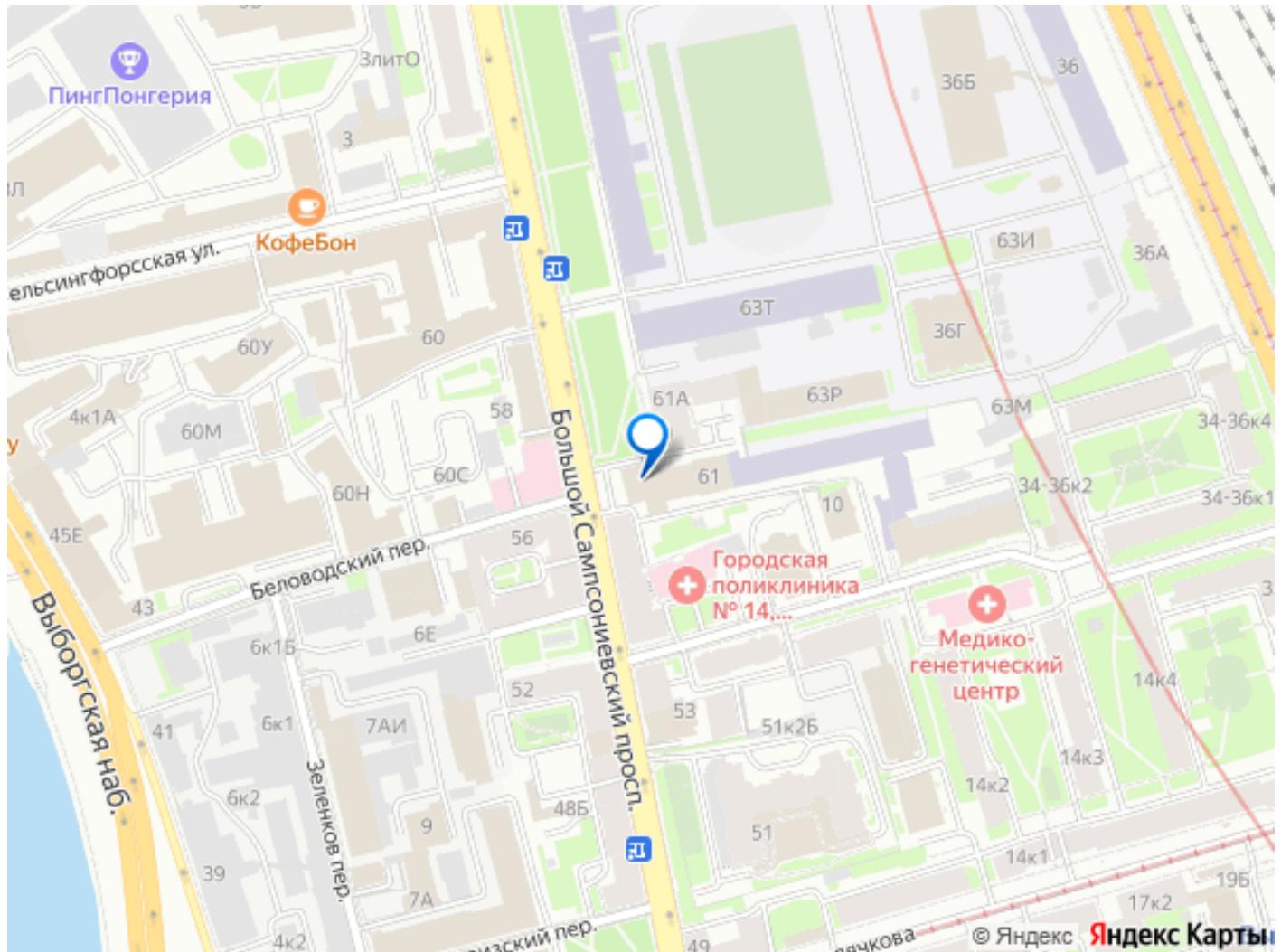


4 этаж



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России