

Создано: 23.01.2026 в 17:56

Обновлено: 24.03.2026 в 18:02

M2 estate, M2 estate

79112526819

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 61к2**

5 638 920 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 61к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

3356.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

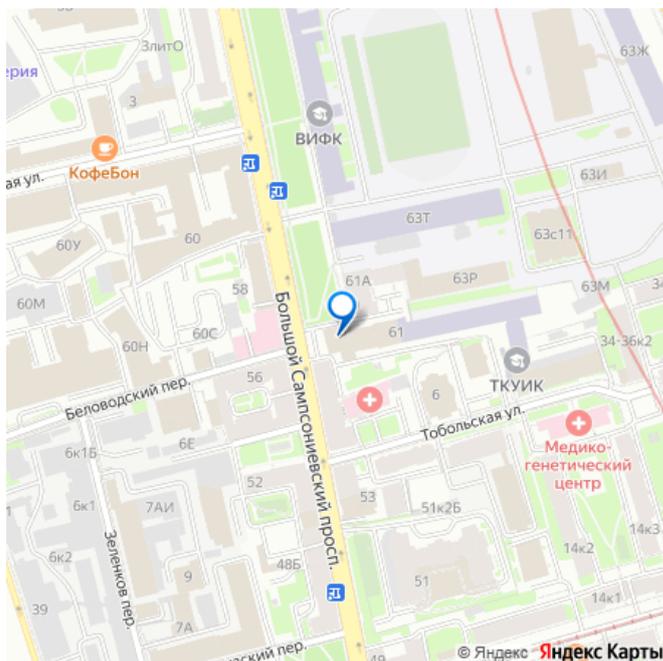
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

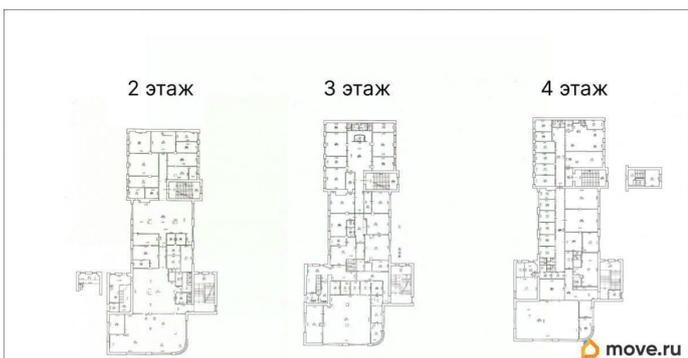
Описание

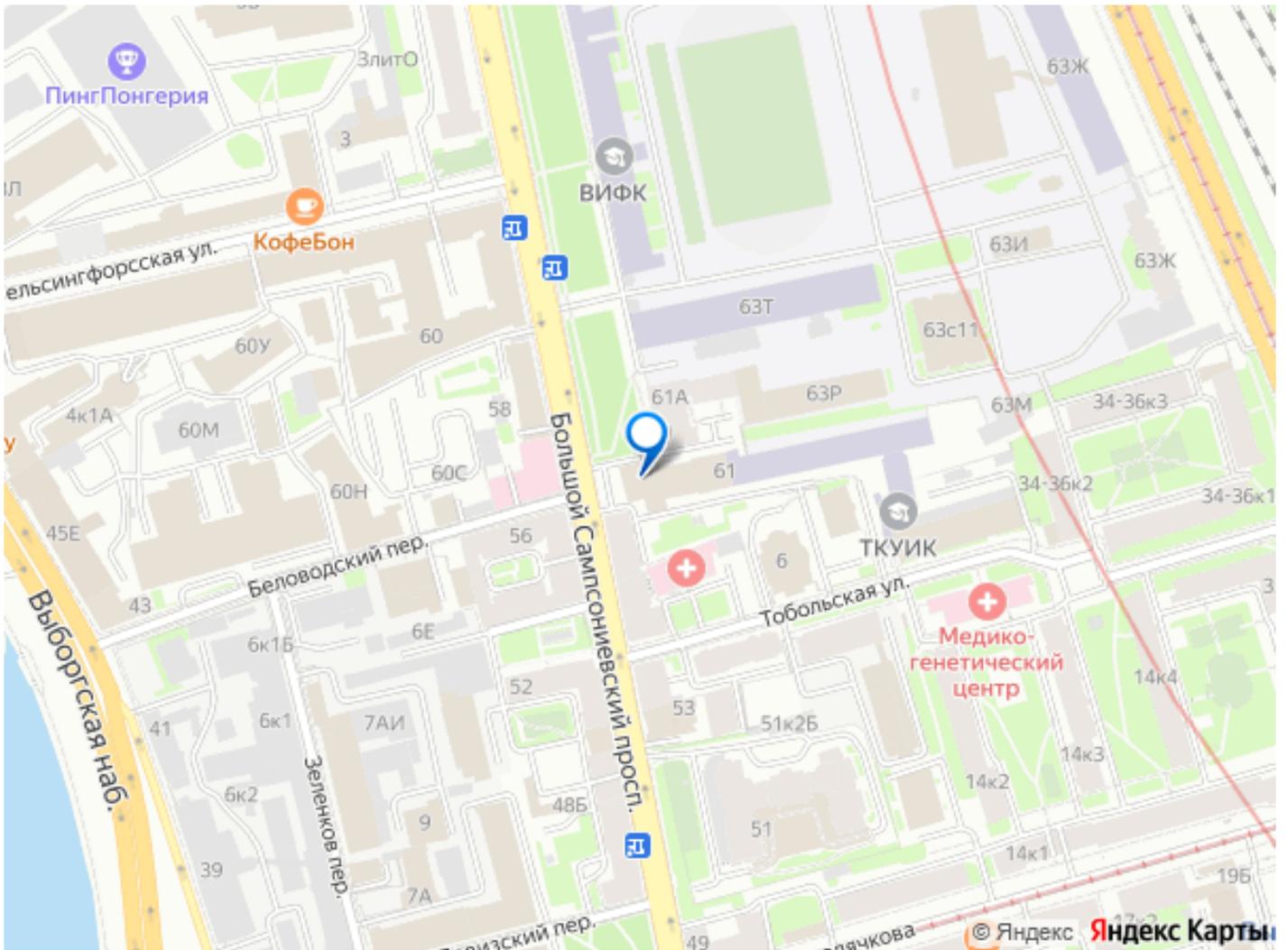
Без комиссии От собственника Класс
объекта: В Общая площадь объекта: 4 500 м2
Количество этажей: 4 Доступ: пропускная
система Количество лифтов: - Режим работы:
круглосуточно Вход: отдельный с улицы
Безопасность: охрана, видеонаблюдение
Характеристики Помещения: Планировка:
кабинетная Этаж: 2-3-4 Отделка: базовая
отделка от собственника Система
пожаротушения: сигнализация Система
кондиционирования: местная Система
вентиляции: естественная Коммерция:

для заметок



Система налогообложения: с НДС
Срок аренды: долгосрочная аренда
Индексация: 10%
Обеспечительный платеж: депозит в размере 2 месячных арендных плат (обсуждается)
Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно
Доп. услуги:
Парковка: стихийная
Номер объекта: #1/539846/20754





Move.ru - вся недвижимость России