

🕒 Создано: 12.03.2026 в 08:54

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 08:03

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**902 281 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

336.17 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

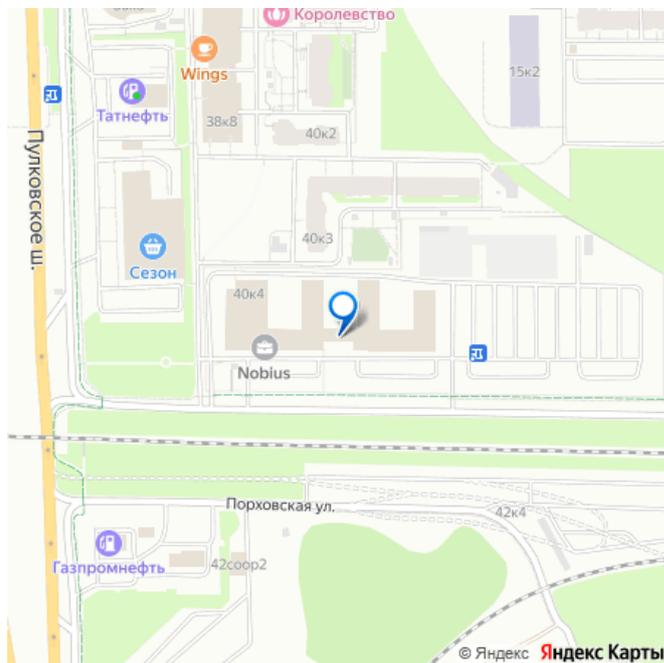
Офисное помещение 336.2 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский. Ближайшие станции метро: Звёздная. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190; - Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 800; - Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, Вымпелком, Мегафон, МТС, ОБИТ, Смарт Телеком; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 2 684 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Электроэнергия, Интернет, Телефония; - В

<https://spb.move.ru/objects/9291573577>

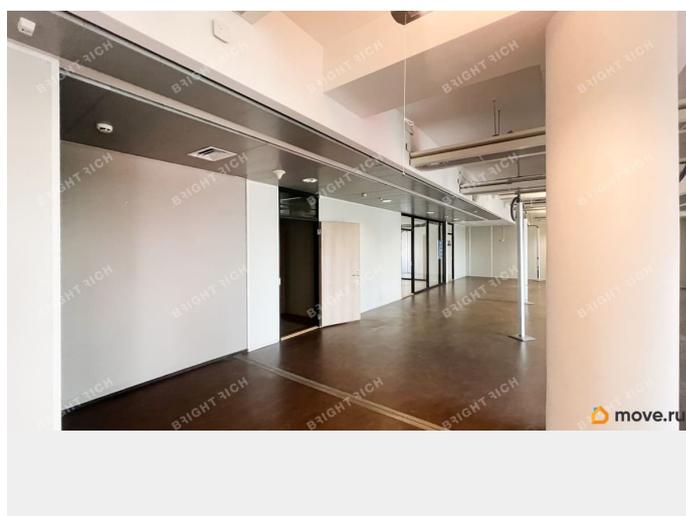
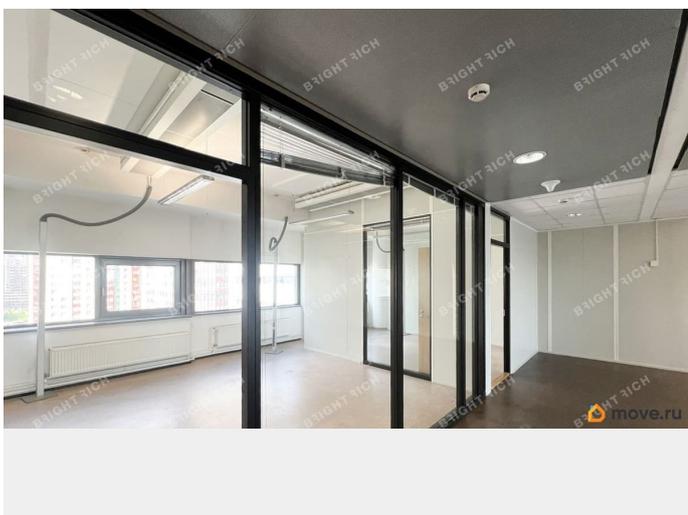
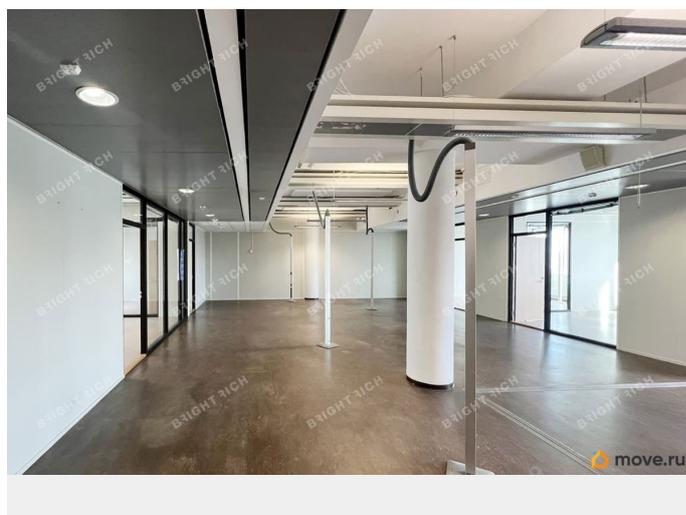
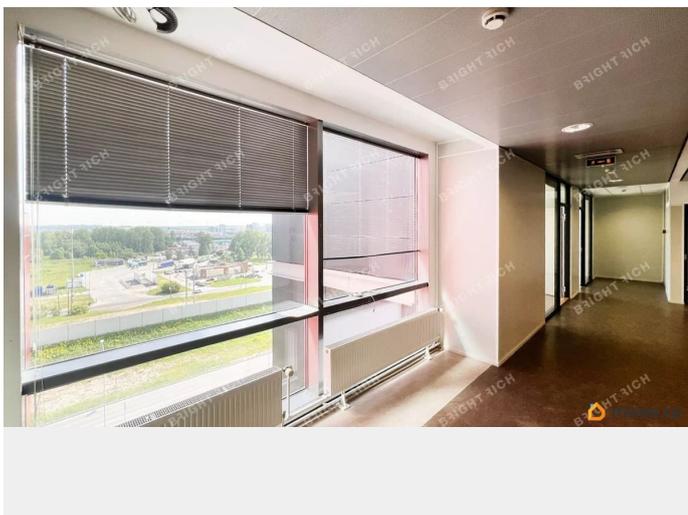
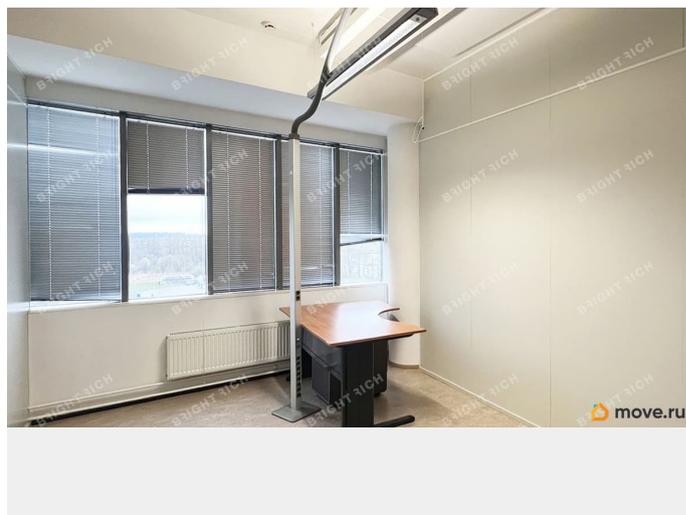
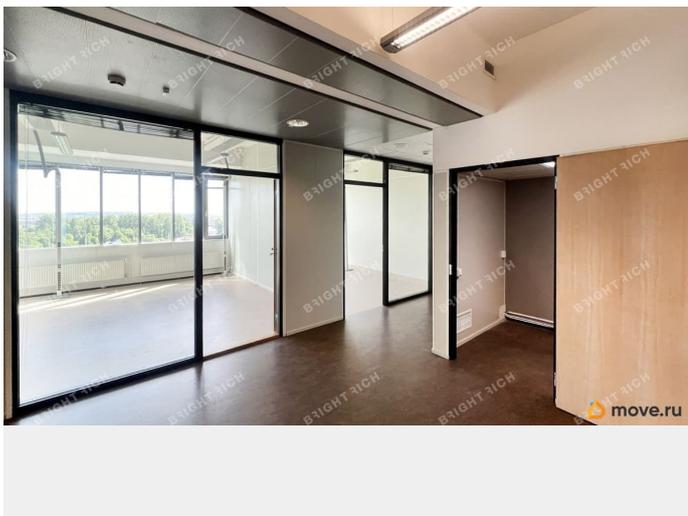
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

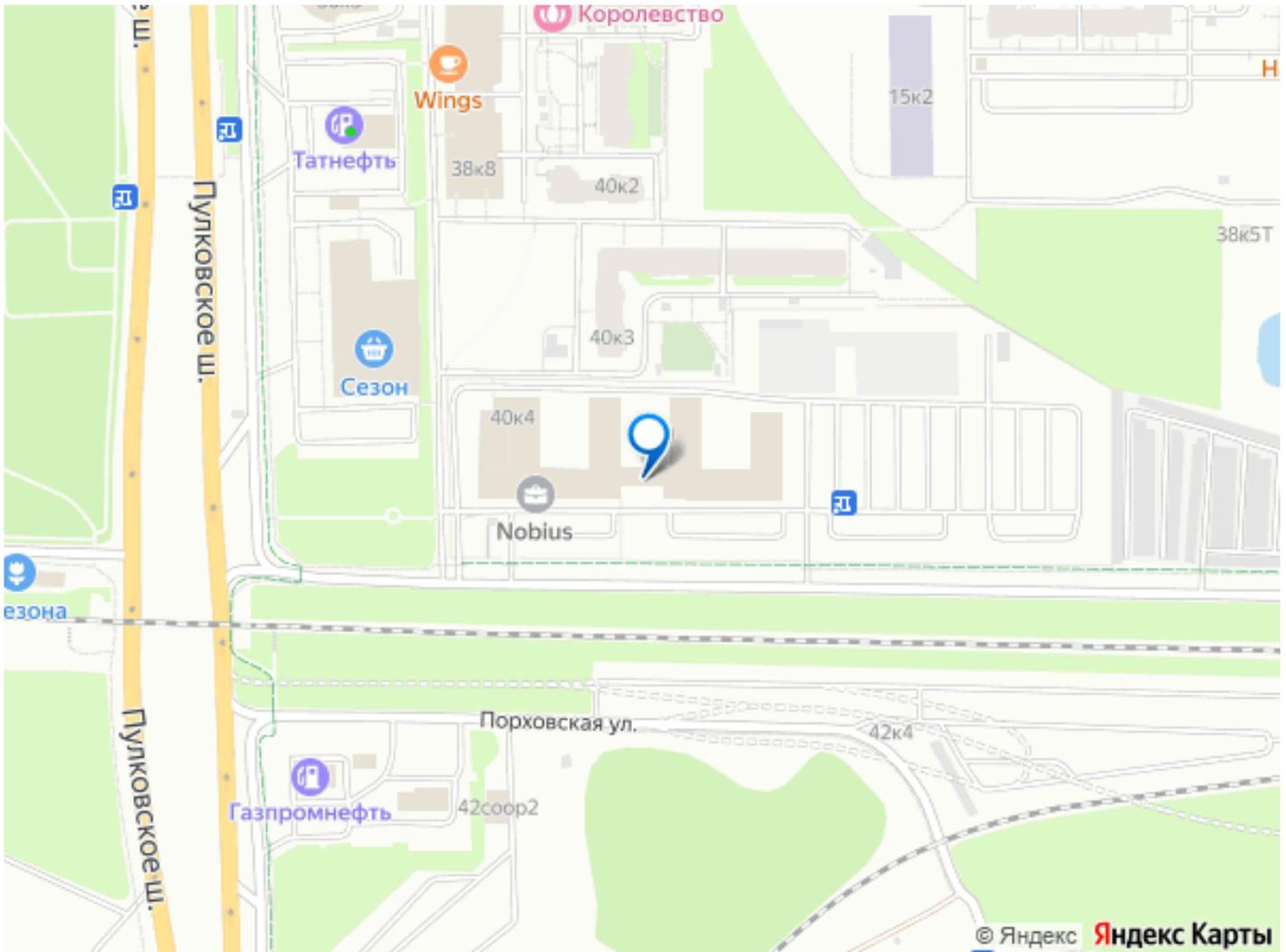
**79811452402**

для заметок



стоимость включено: OPEX, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.818069,30.326422 ID = с\_1266965





Move.ru - вся недвижимость России