

Создано: 10.01.2026 в 15:22

Обновлено: 07.02.2026 в 14:26

<https://spb.move.ru/objects/9287888433>

Марина Чульская, ЭВО

**79817670537**



Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 24

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 24

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



## Офис

Общая площадь

336.2 м<sup>2</sup>

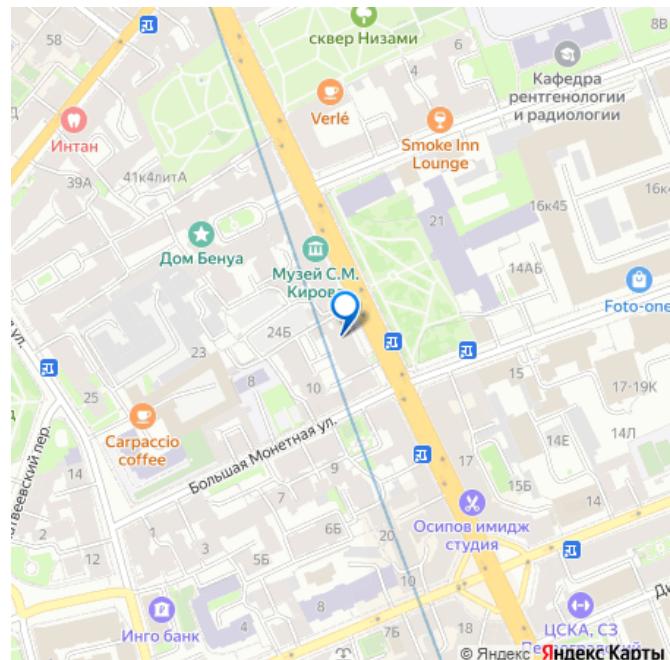
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



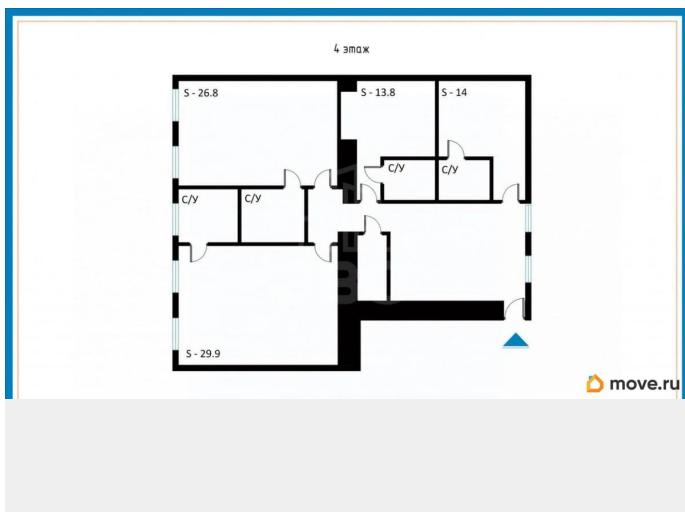
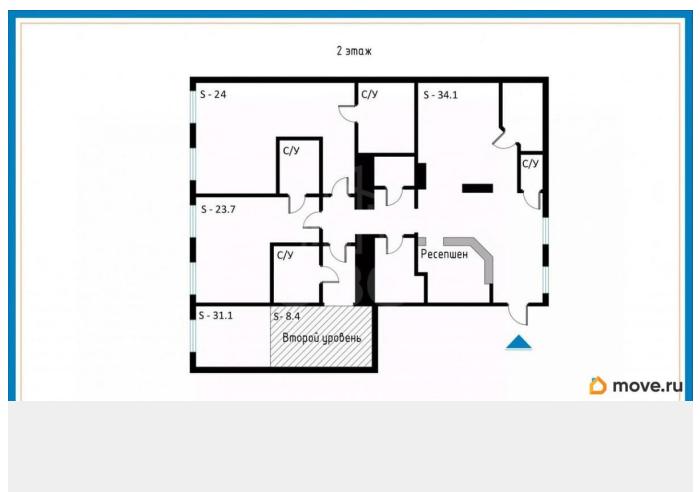
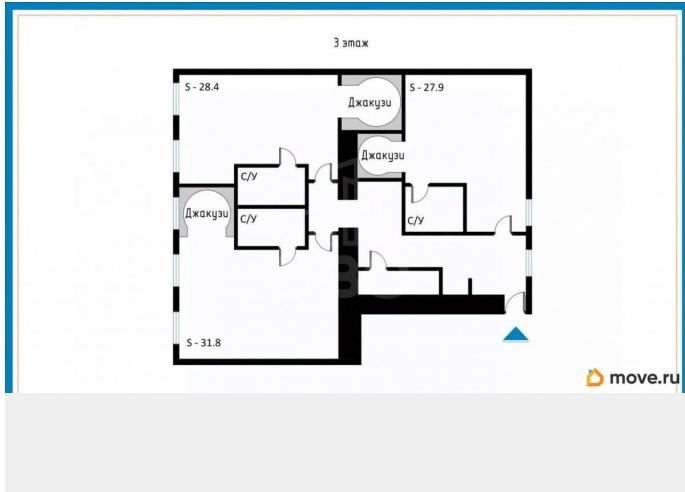
## Описание

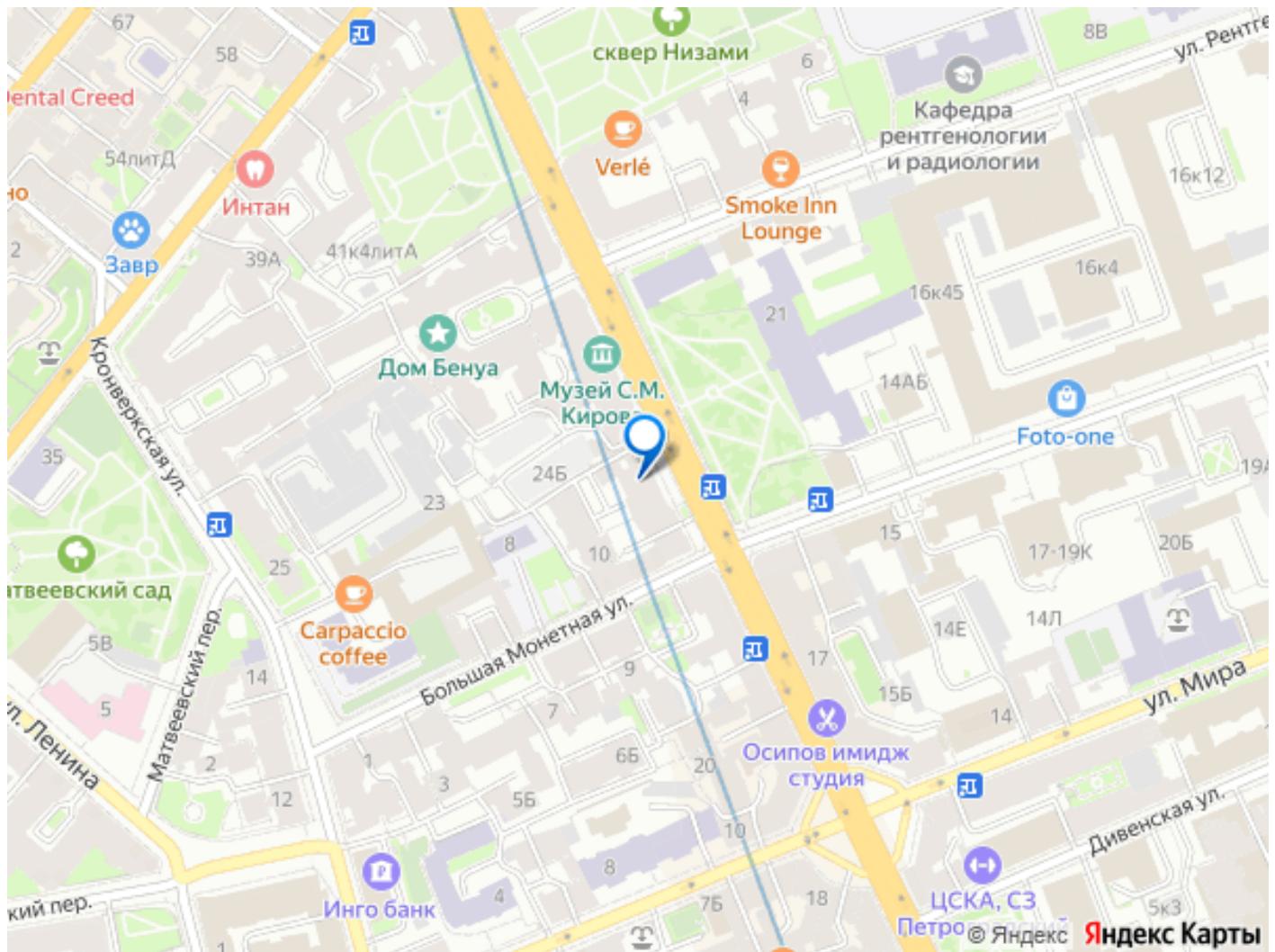
Арт. 128110206 Уникальное пространство 336 м<sup>2</sup> в историческом доме у метро под офис, коворкинг или креативный кластер.

Ключевые преимущества: - Перспективная локация для бизнеса: Петроградская сторона, 5 минут пешком от м. Горьковская и м. Петроградская. Исторический престиж и высокая транспортная доступность. - 3 изолированных этажа по ~110 м<sup>2</sup> каждый. 10 отдельных помещений с подведенными коммуникациями (в каждом есть санузел). - Отдельный вход со двора:

конфиденциальность, собственный график и  
отсутствие соседей на лестничной клетке. -  
Помещения расположены в историческом  
здании: Доходный дом графини Клейнмихель  
(1897 г.). - Коммунальные услуги 47 тыс. руб.  
зимой / 35 тыс. руб. летом. (отопление  
газовое) Подходит для: Штаб-квартиры  
компании с отделами на разных этажах.  
Коворкинга с приватными офисами и зонами  
переговорных Креативного пространства  
(агентство, архитектурное бюро, ИТ-  
компания). Техническая информация: Общая  
площадь: 336,2 м<sup>2</sup> (3 этажа, ~110 м<sup>2</sup>  
каждый). Текущая планировка: 10  
изолированных номеров-помещений (от 13 до  
31 м<sup>2</sup>) с собственными санузлами. Вход:  
отдельный, с охраняемой дворовой  
территории. Сдаётся под офисное  
помещение. По необходимости от мебели  
помещение освободится за 2-3 недели.  
Готовы рассмотреть варианты долгосрочной  
аренды с возможностью адаптации под ваши  
задачи.







Move.ru - вся недвижимость России