

🕒 Создано: 14.04.2026 в 13:23

Обновлено: 15.04.2026 в 05:45

Агент

79818173381

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 43

54 900 ₹

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 43

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

Офис

Общая площадь

33.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

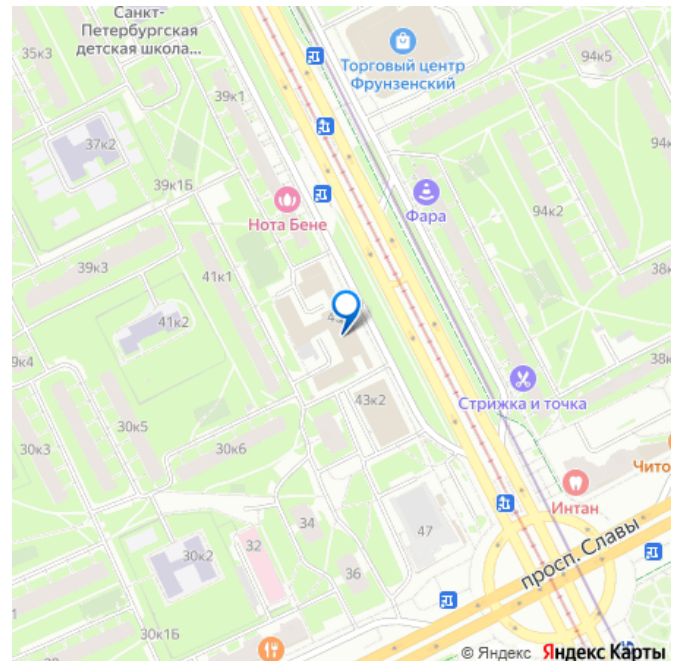
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

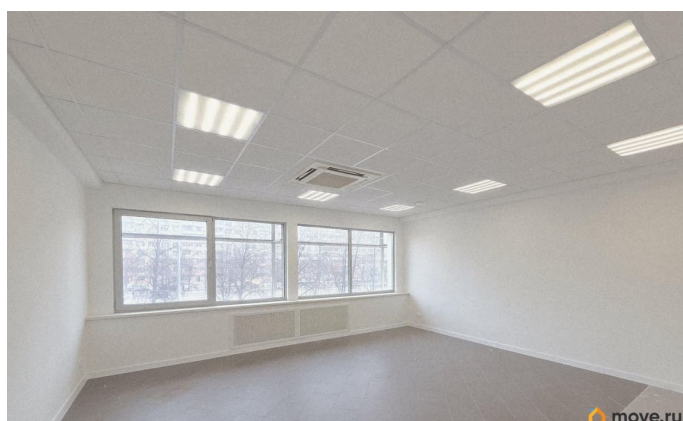
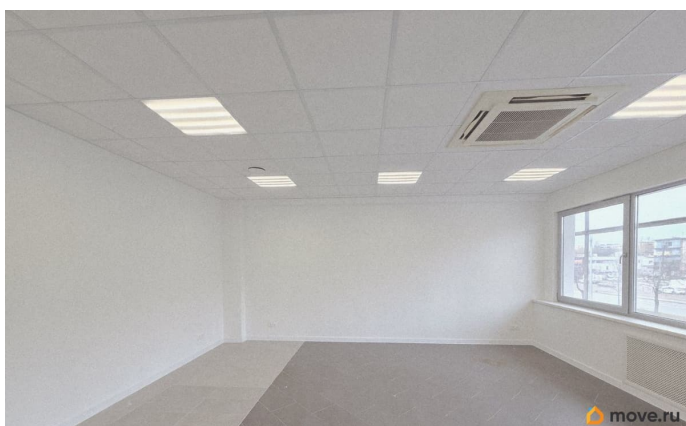
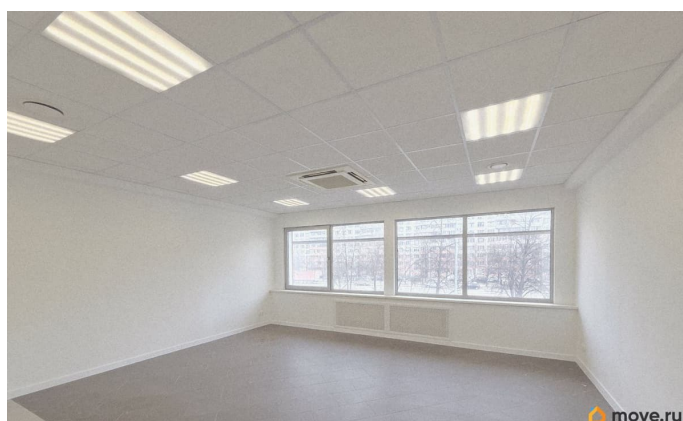
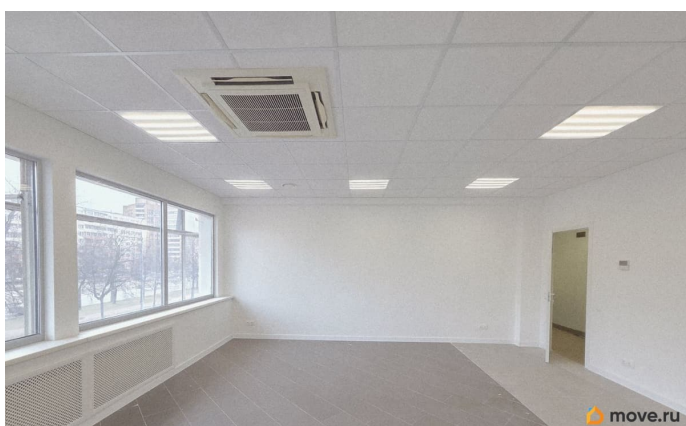
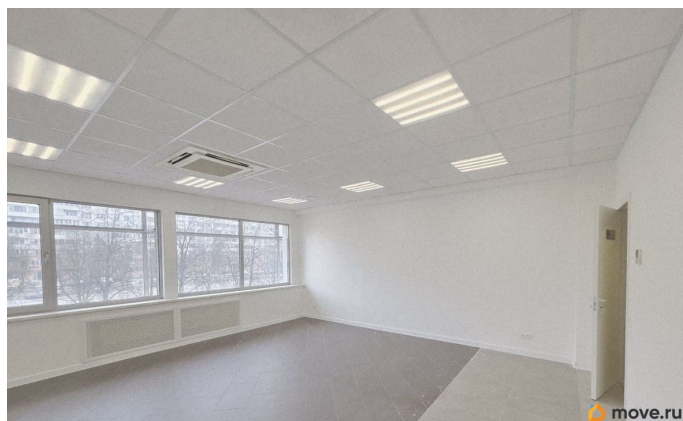
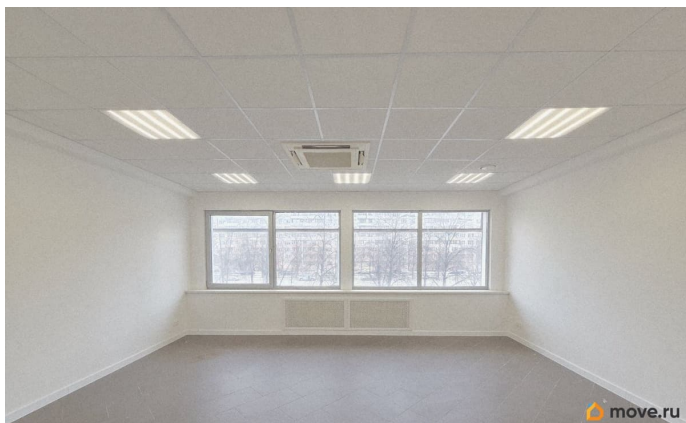
Сдаётся помещение свободного назначения на 2 этаже, общей площадью 33,6 м2 по адресу: ул. Бухарестская, д. 43 (Фрунзенский район). БЕЗ КОМИССИИ! Помещение под: офис, детская школа, салон красоты, массаж, психолог, турагентство, бюро, студия, студия красоты, услуги, лазерная эпиляция, перманентный макияж, услуги, мастерская и другое. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 3 минуты пешком до станции метро Проспект Славы, 15 минут до станции метро Международная, рядом множество остановок общественного транспорта.

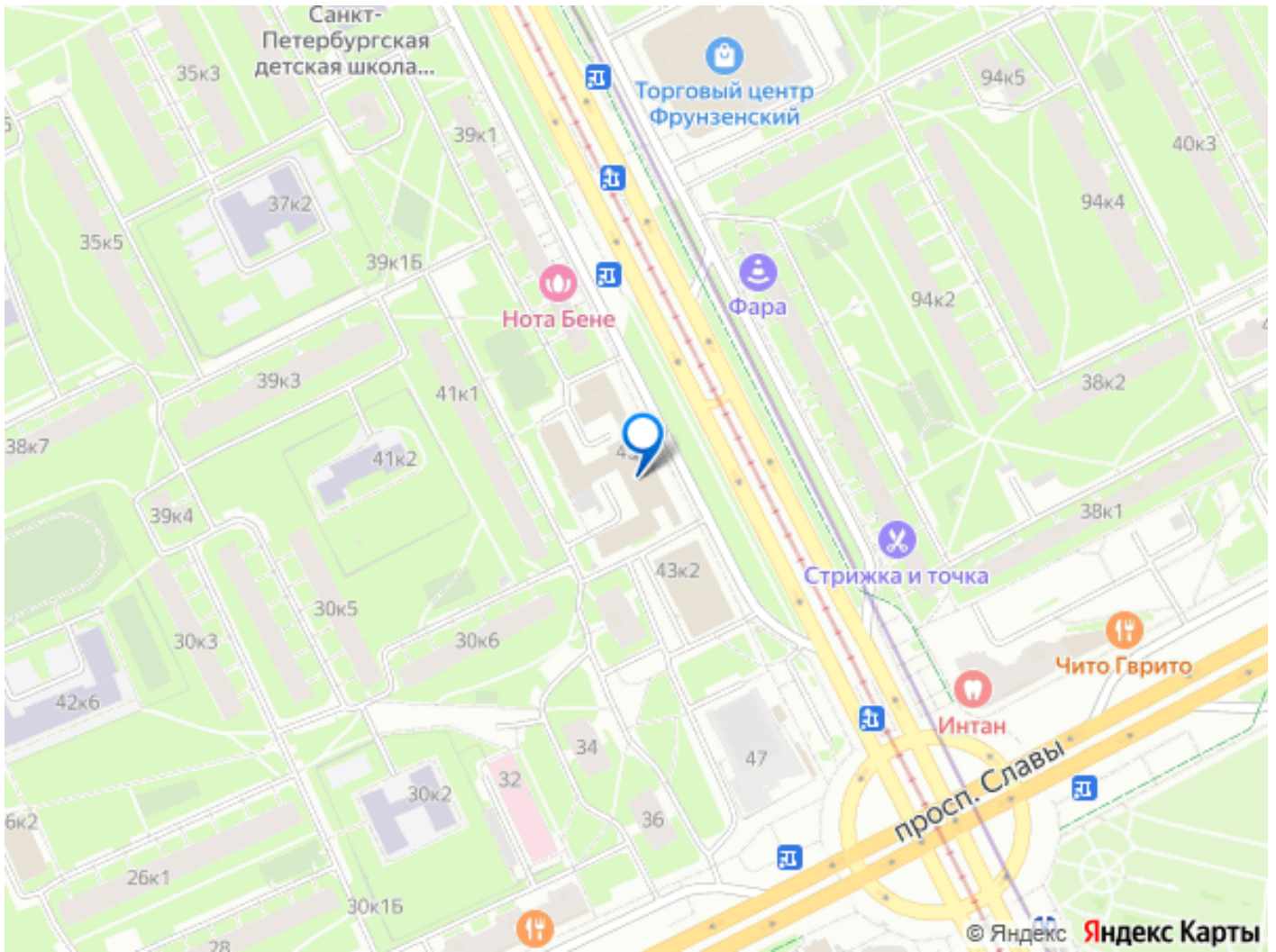
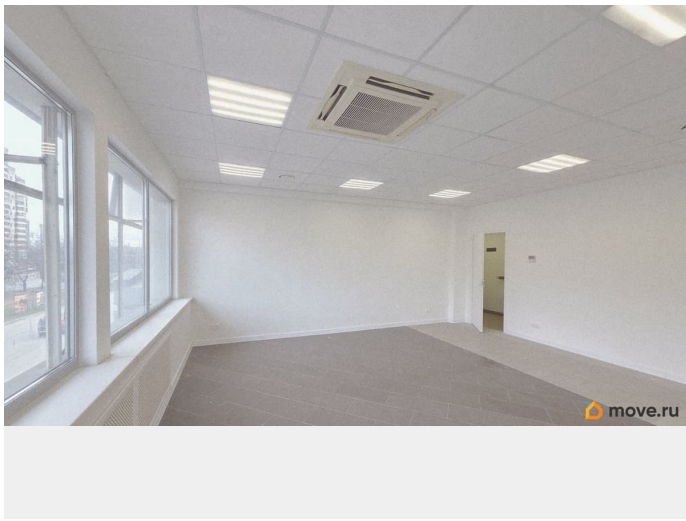
для заметок



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: крупный район с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком, с развитой инфраструктурой: школы, магазины, аптеки, кафе и другие. В здании есть супермаркет, фотосалон, кафе, салон красоты, аптека. СОСТОЯНИЕ: Офисная отделка, витринные окна на фасад, оборудовано системой вентиляции и кондиционирования, три общих санузла, высота потолков 3м, мощность 5 кВт; общий вход с фасада; есть площади от 8 м² до 200 м². АРЕНДНАЯ СТАВКА: 54 900 рублей в месяц, включая НДС 5%; коммунальные платежи отдельно (из расчёта 147 рублей/1 кв.м = 4 939,20 рублей в месяц); обеспечительный платеж 54 900 руб. (возвращается при расторжении договора, если помещение сдано без нарушений). На первый месяц аренды предоставляется скидка 50%. РЕЖИМ РАБОТЫ: круглосуточный, без выходных. Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся. Управляющая компания специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, торговой, складской и промышленной. Всегда только актуальные и эксклюзивные объекты. Все наши предложения можно посмотреть в нашем профиле или внизу страницы объявления. #спб #офис #аренда #помещение #длябизнеса #арендаофиса #сдачаофиса #офиснаянедвижимость #арендапомещений #бизнес-центр #офиссотдельнымвходом #офисвбизнес-центре #круглосуточныйдоступ #мокраяточка #бьютиковоринг #арендасклада #длябизнеса #коммерческоепомещение #современныеофисы #офисподбизнес #магазин #представительство #офис #салонкрасоты #косметология

#частнаяшкола, #турагентство #бюро
#студия #студиякрасоты #услуги
#лазернаяэпиляция #учебный центр





Move.ru - вся недвижимость России