

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:19

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 83**

**437 179 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
83

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

337.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

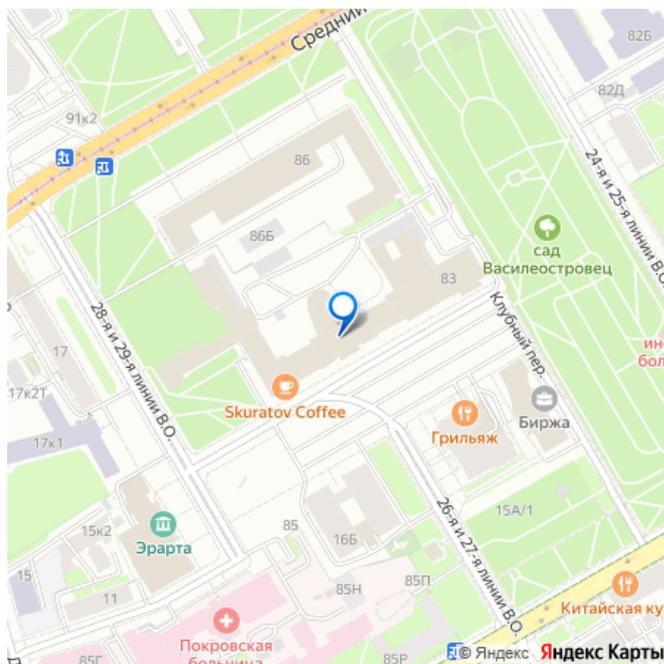
Аренда офиса от собственника 337.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

<https://spb.move.ru/objects/9290342867>

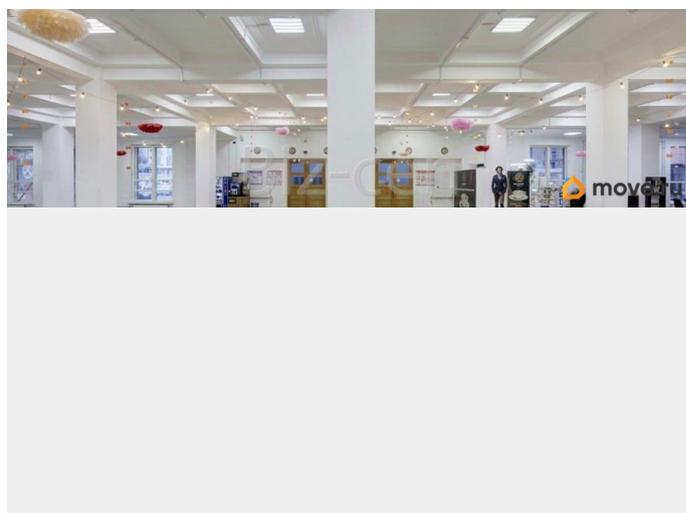
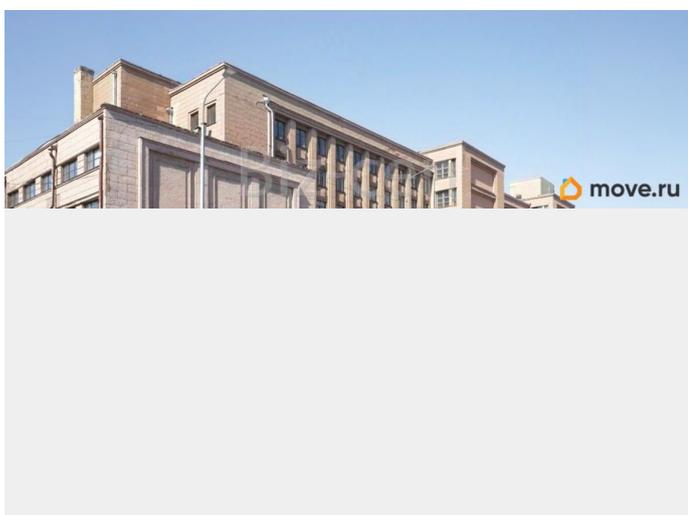
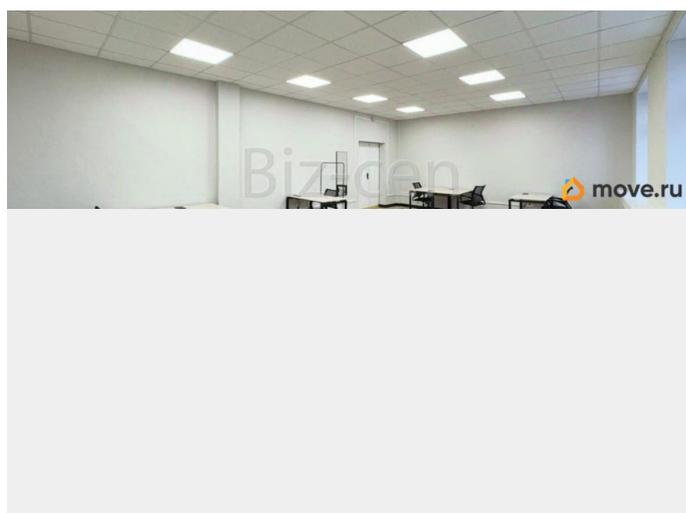
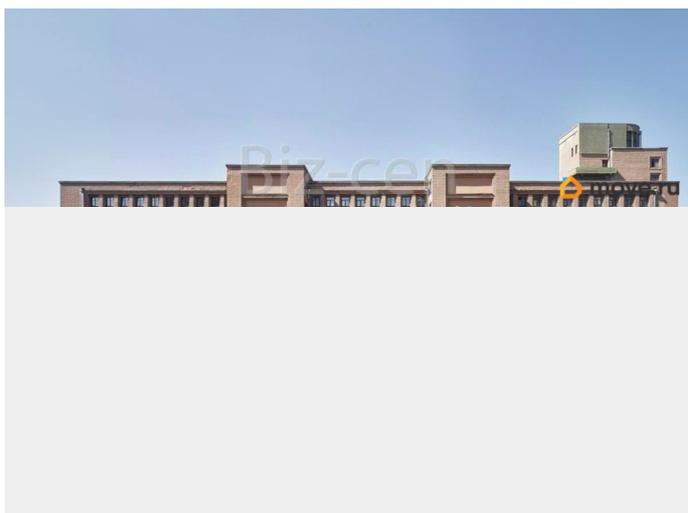
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

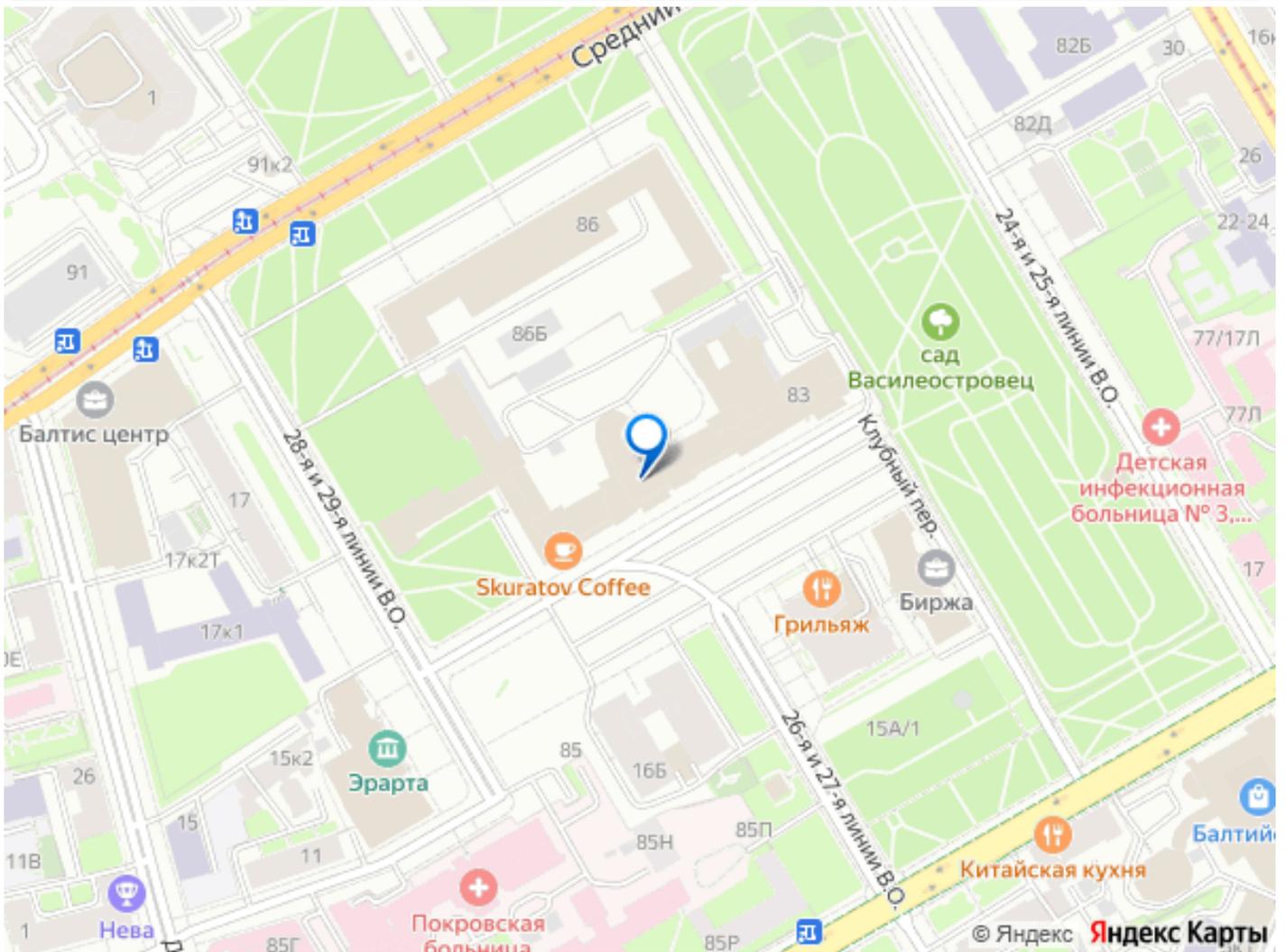
**79812509822**

для заметок



интернет провайдеры: РОстелеком; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8.00...21.00; Показы в рабочее  
время. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: В здании ДК Кирова  
расположился «Клоун-мим-театр  
«Мимигранты». По классификации офисных  
зданий бизнес-центр «ДК Кирова» относится  
к классу «В». Для аренды помещений в «ДК  
Кирова» имеются концертные залы,  
лекционные аудитории, спортивные и  
хореографические залы.





Move.ru - вся недвижимость России