

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 02:50

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

376 718 ₹

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

337.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

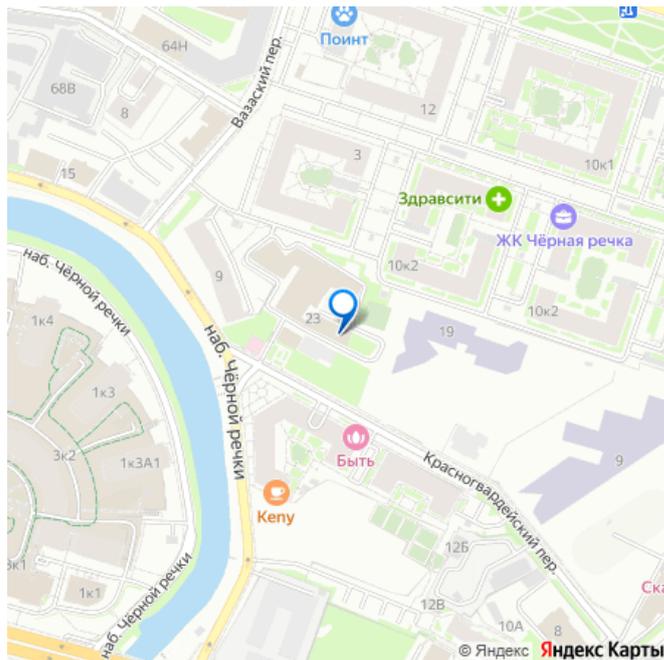
Аренда офисного блока 337.9 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе

<https://spb.move.ru/objects/9288450056>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На наземном транспорте в пределах 20-30 минут можно добраться до таких станций метрополитена, как «Лесная» и «Петроградская». Имеется открытая парковка, рассчитанная на 200 мест. Предлагаются в аренду помещения «Технопарк Ильич» с удобной планировкой и выполненным ремонтом.



