

Создано: 11.02.2026 в 08:51

Обновлено: 11.02.2026 в 08:12

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

**1 092 224 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

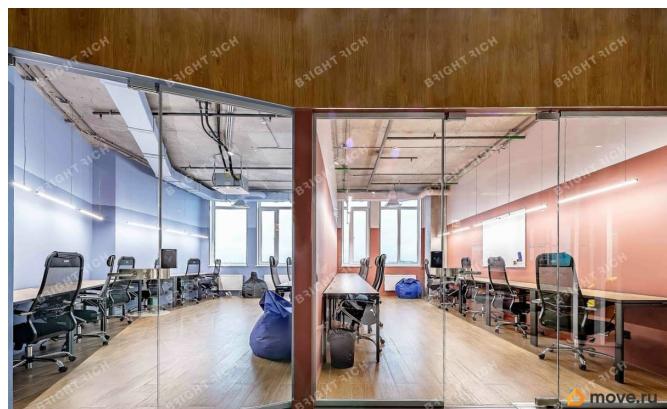
Улица

[улица Профессора Качалова](#)

## Офис

Общая площадь

339.2 м<sup>2</sup>



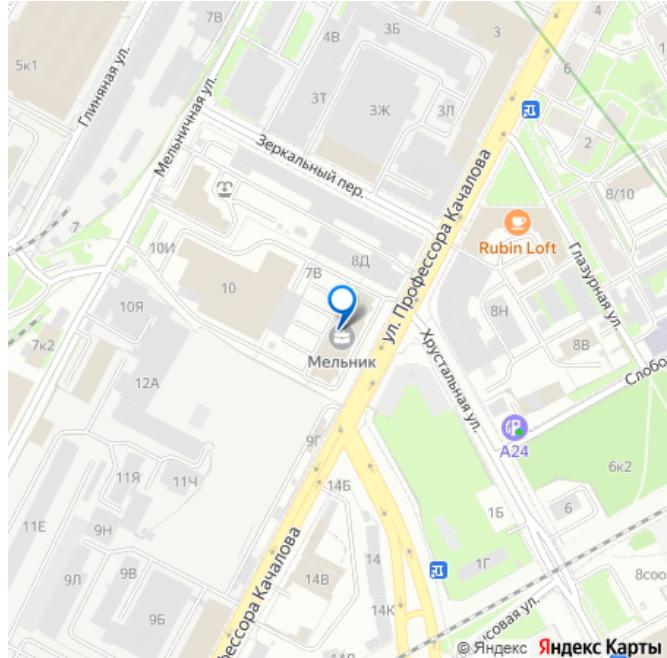
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение 339.2 кв. м в бизнес-центре «Мельник». Район: Невский.

Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-1, Площадь Александра Невского-2. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 11169; - Код налоговой: 11; - Размер типового этажа: 1350;

- Развозка: Утро/вечер; - Высота потолков: 3.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 150; - Интернет-провайдеры: Elitel, Комфортел, ОБИТ, Северен-Телеком. Арендная ставка: 3 219.6

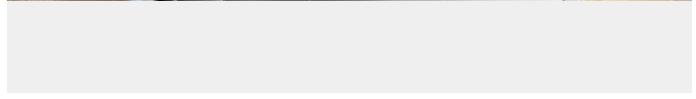
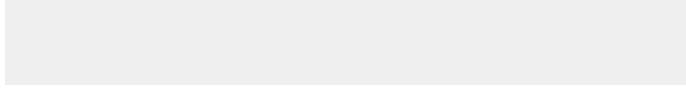
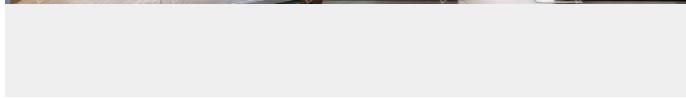
<https://spb.move.ru/objects/9289604749>

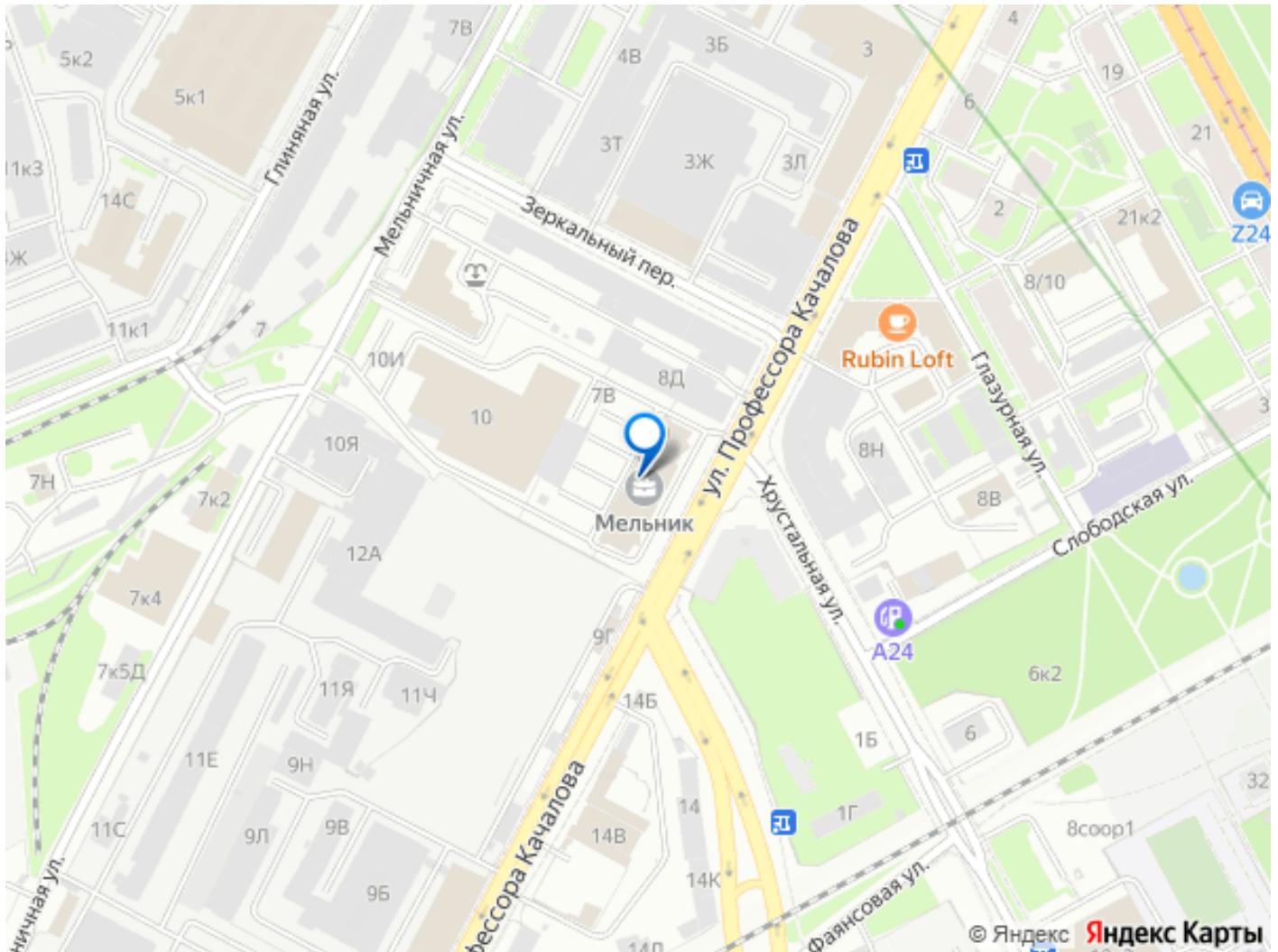
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

**79811452402**

руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.914193,30.396381 ID = c\_1787560





Move.ru - вся недвижимость России