

Создано: 13.12.2025 в 09:00

Обновлено: 03.02.2026 в 08:40

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4

**9 202 944 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

3395.92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 3 395.9 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.

Ближайшие станции метро: Звёздная.

Характеристики: - Класс: А; - Развозка:

Шаттл; - Арендопригодная площадь: 36800;

- Код налоговой: 10; - Размер типового этажа:

2190; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест

наземного паркинга: 800; - Интернет-

провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн: 8x8 м.

Арендная ставка: 2 709.6 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОPEX, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

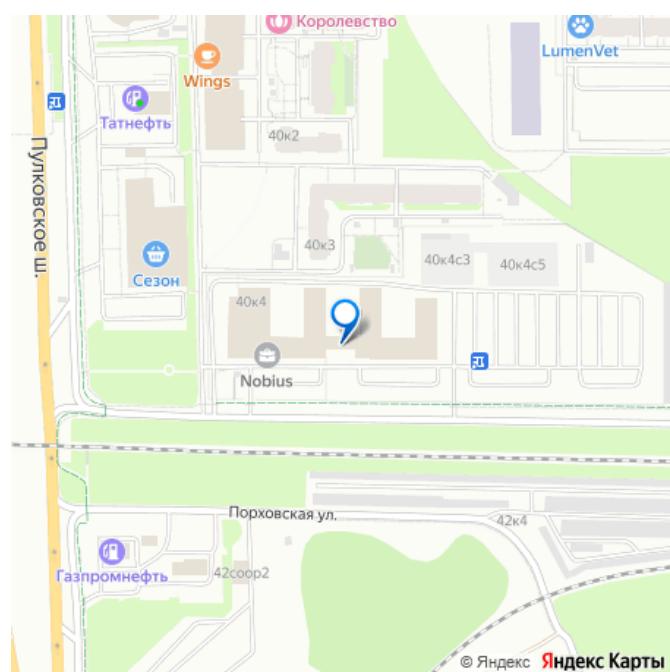
Телефония, Электроэнергия; - Налог:

<https://spb.move.ru/objects/9287369221>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.818069,30.326422 ID = c\_1785176



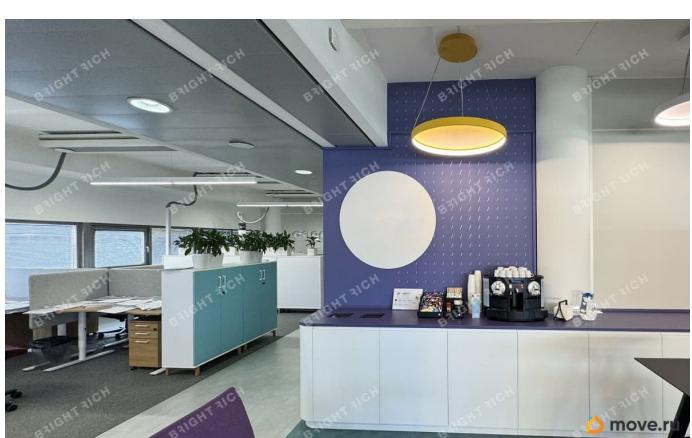
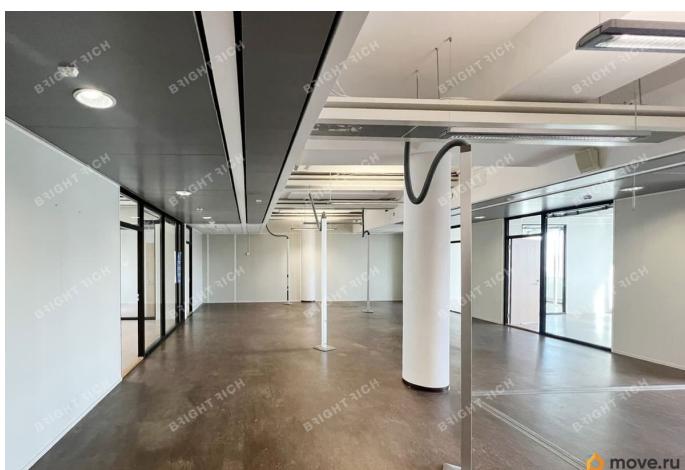
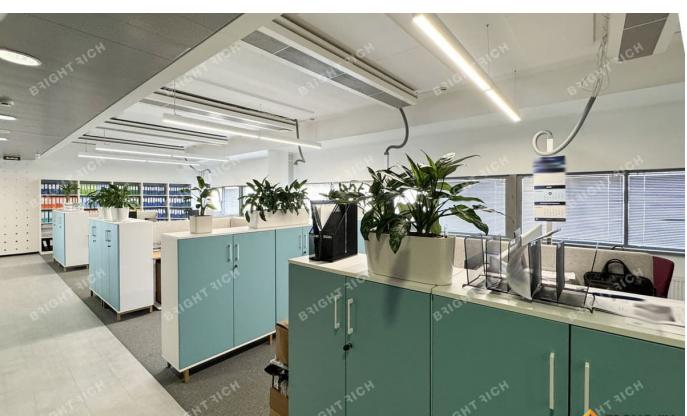
3 этаж лит А, секция А,Б

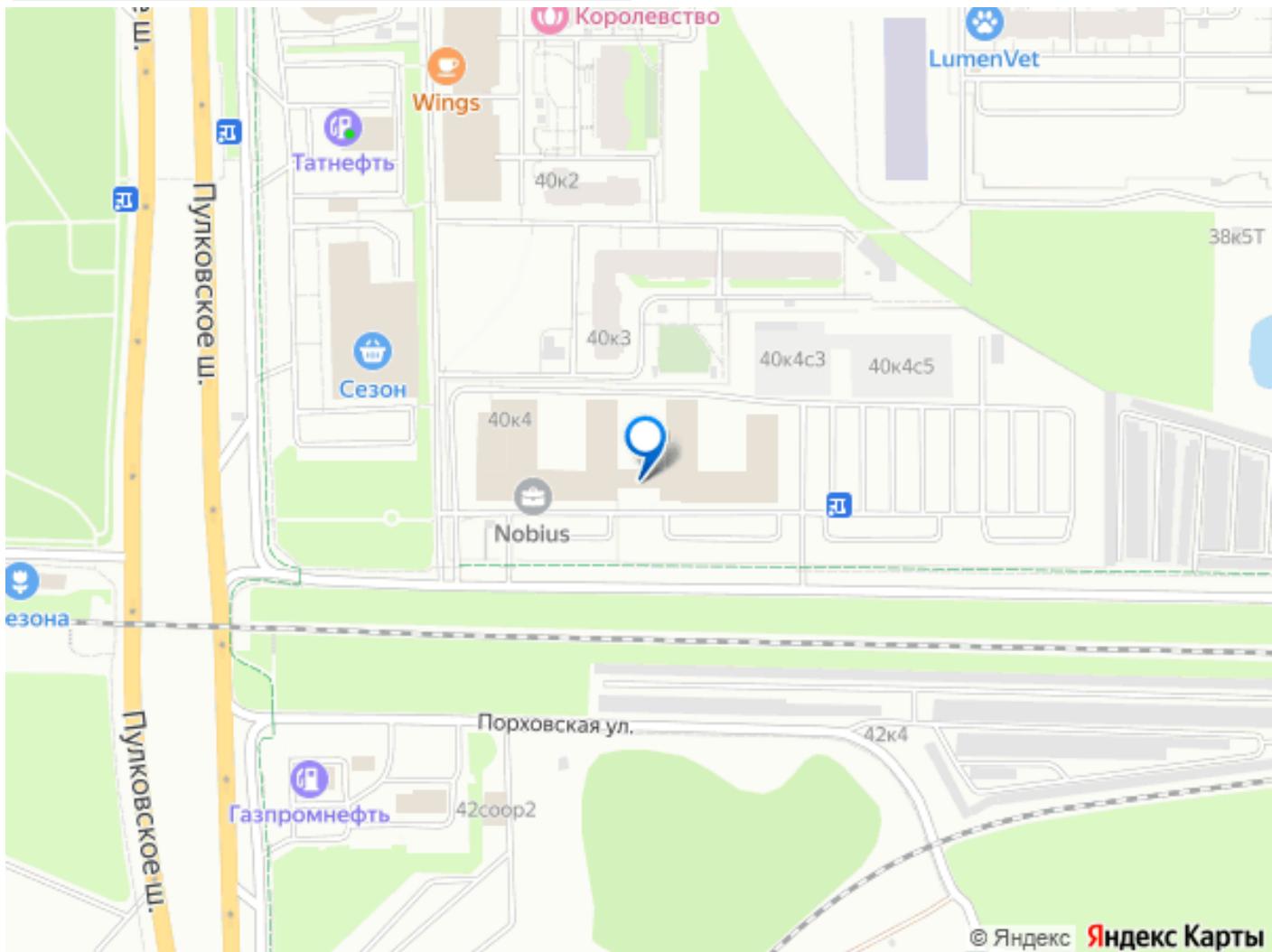


5 этаж лит А, секция Б



6 этаж лит Д, секция Д





Move.ru - вся недвижимость России