

🕒 Создано: 13.12.2025 в 09:00

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 07:41

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

8 717 327 ₺

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

3395.92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 3 395.9 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.

Ближайшие станции метро: Звёздная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;

- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -

Кол-во мест наземного паркинга: 800; -

Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн,

Вымпелком, Мегафон, МТС, ОБИТ, Смарт

Телеком; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная

ставка: 2 567.3 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

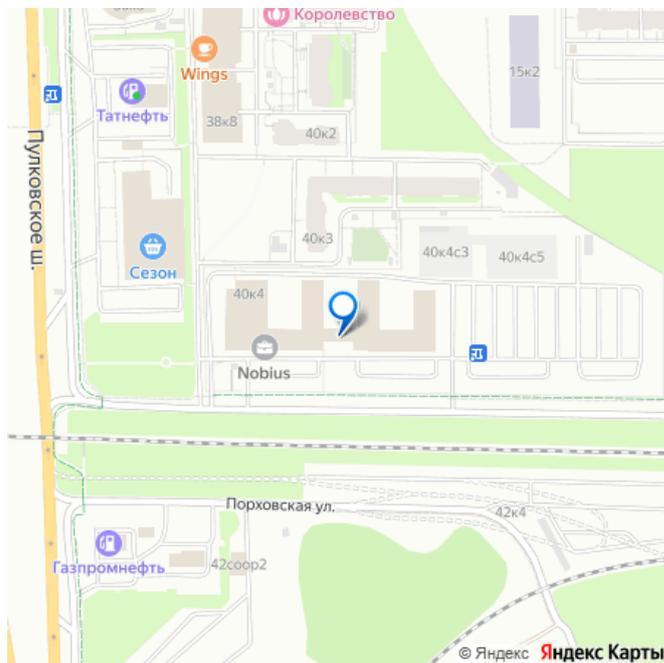
ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9287369221>

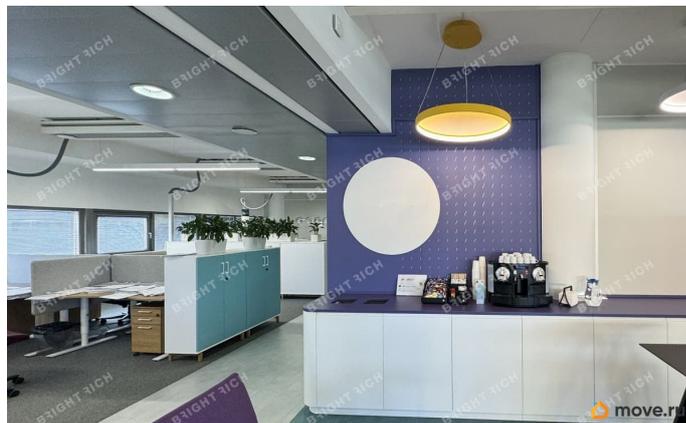
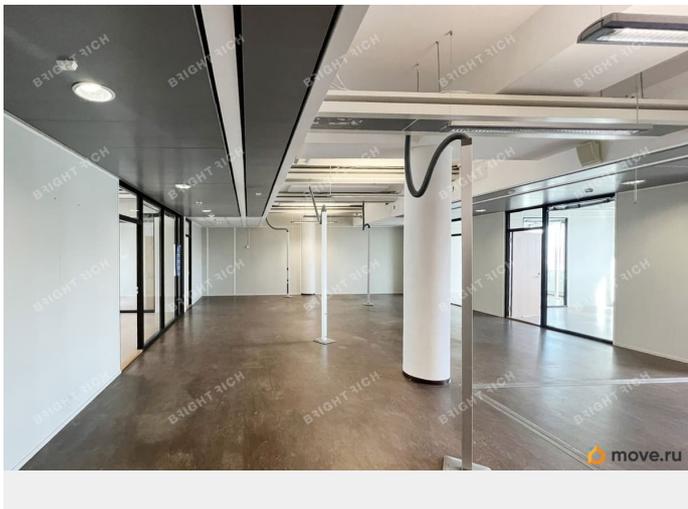
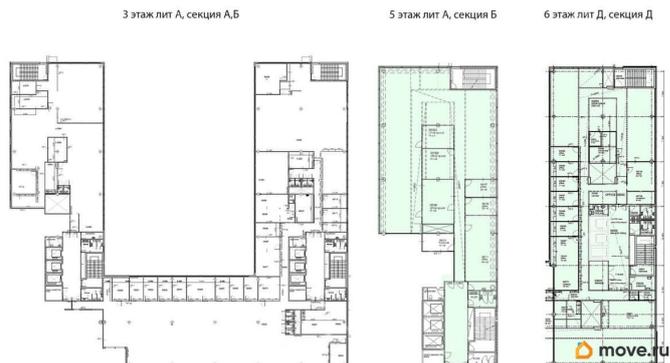
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St Petersburg**

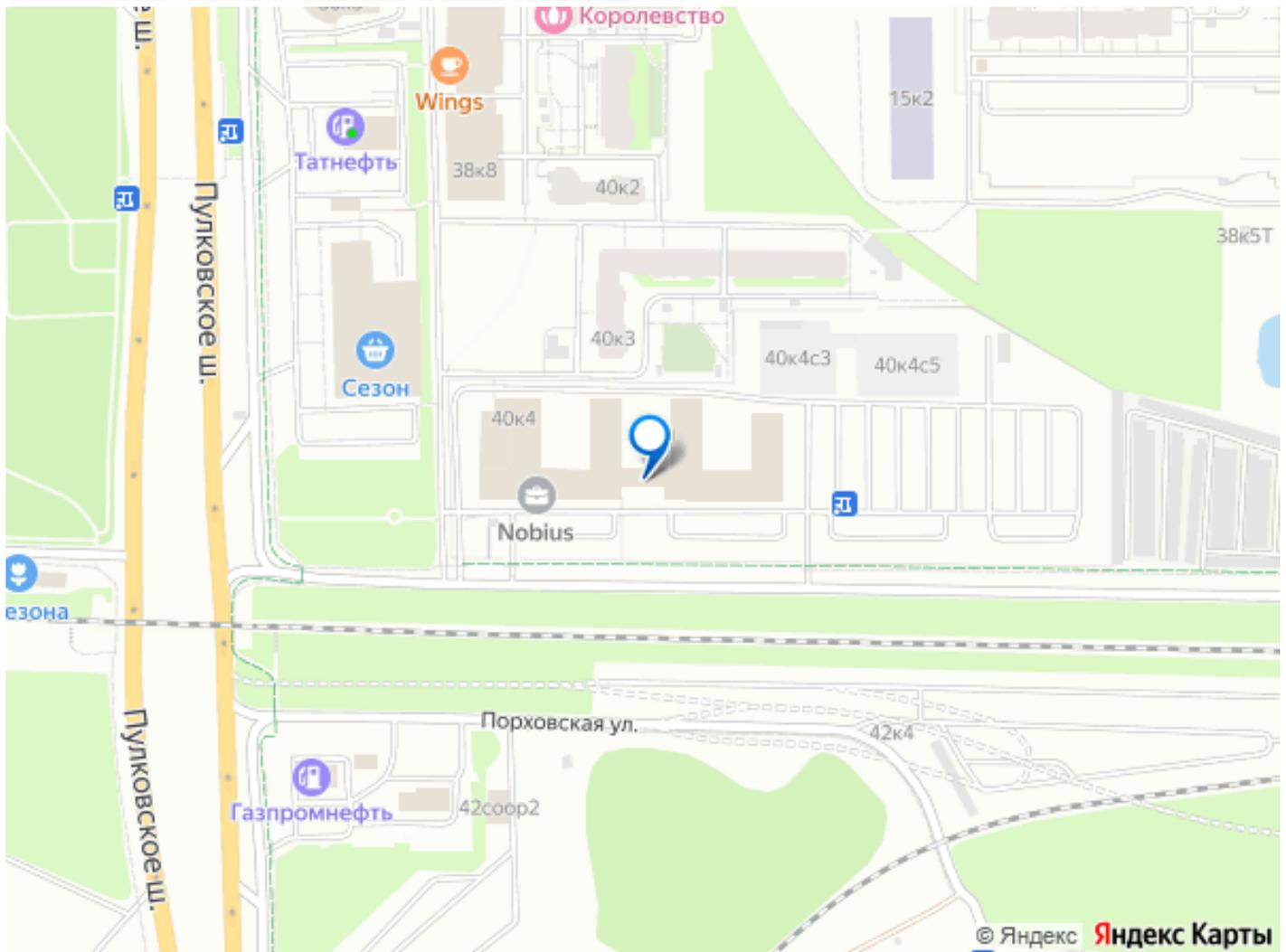
79811452402

для заметок



Оплачивается отдельно: Интернет,
Телефония, Электроэнергия; - Налог:
Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
59.818069,30.326422 ID = c_1785176





Move.ru - вся недвижимость России