

Создано: 10.12.2025 в 10:54

Обновлено: 07.02.2026 в 09:49

<https://spb.move.ru/objects/9287280297>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4

**9 354 795 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

3395 м<sup>2</sup>

Планировка офиса 3 этаж, Секция А,В Площадь – 1 860



для заметок

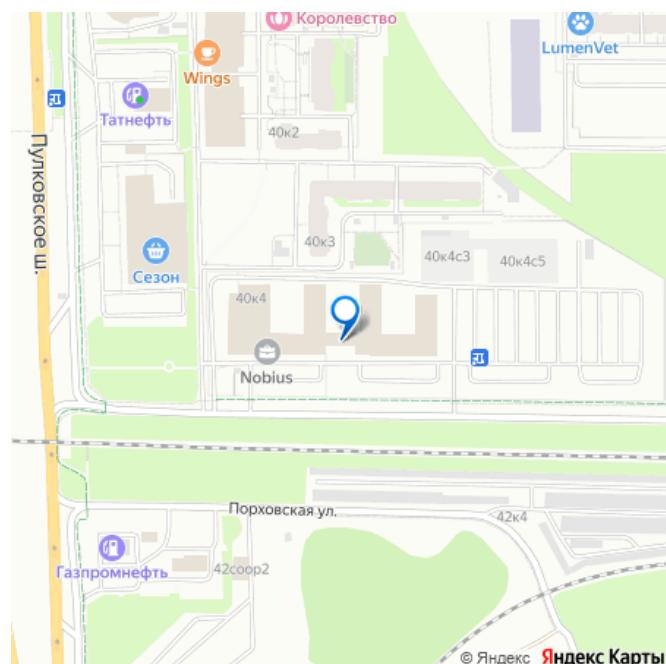
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

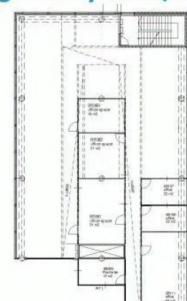


## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр Нобиус - это новое и современное здание которое предлагает полный спектр высококлассных услуг, техническое совершенство постройки и систем жизнеобеспечения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Предлагаемая площадь 3 032,07 м<sup>2</sup>,

коэффициент учитывающий долю мест общего пользования - 1,12, с учетом коэффициента площадь помещений- 3 395,92 м2. 3 этаж, Секция А,В Площадь - 1 860,40 м2. 5 этаж, Секция В Площадь 452,00 м2. 6 этаж, Секция D Площадь 719,67 м2. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Высота потолка: 3.2м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 3. Лот 81960-68

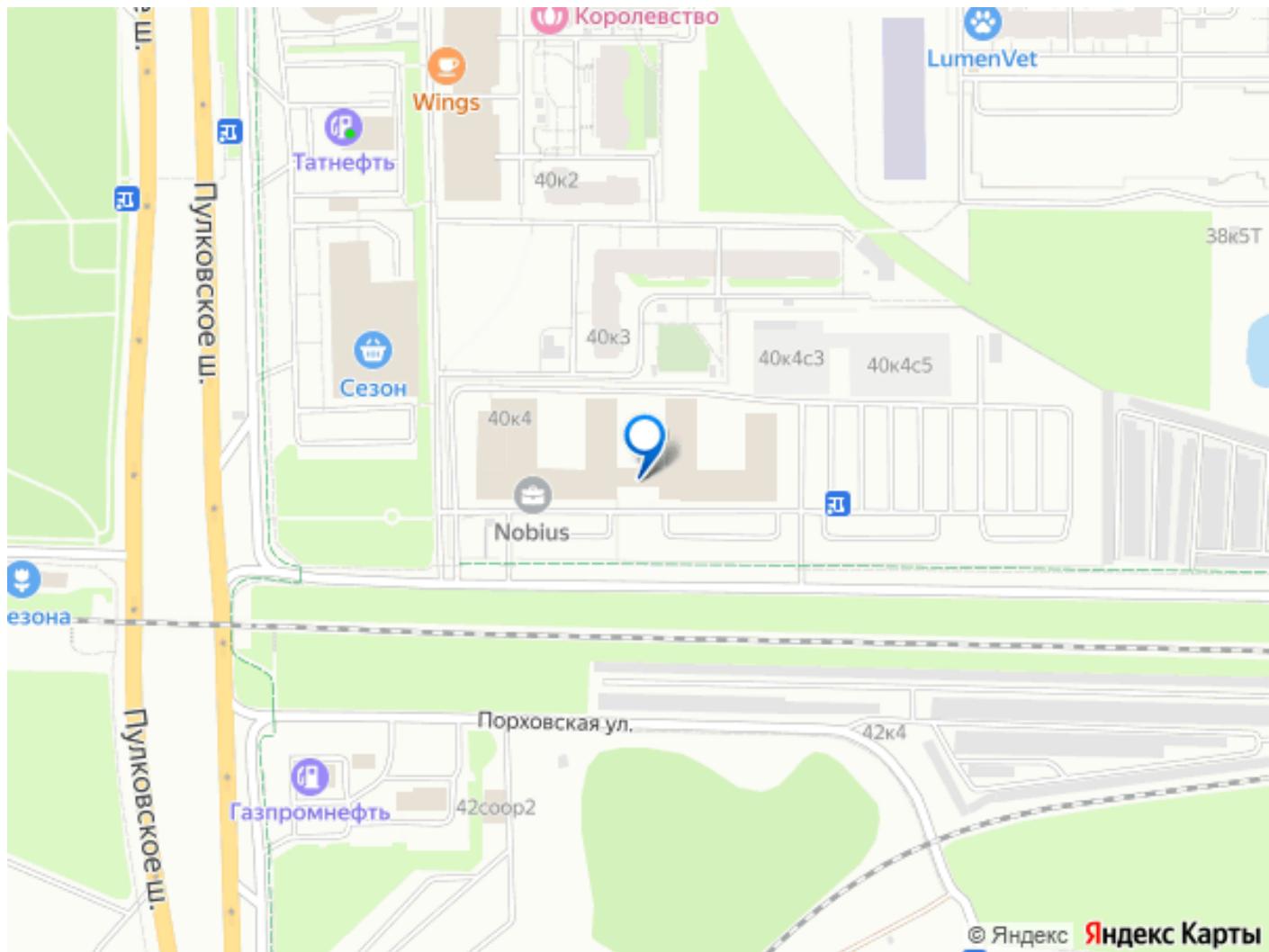
**Планировка офиса 3 этаж, Секция А,В Площадь – 1 860 м2 Планировка офиса 5 этаж, Секция В Площадь - 452 м2**



move.ru

**Планировка офиса 6 этаж, Секция D Площадь – 719,67 м2**





Move.ru - вся недвижимость России