

Создано: 22.12.2025 в 13:56

Обновлено: 09.02.2026 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9287574305>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 20-22

**362 499 ₽**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 20-22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)



**Офис**

Общая площадь

**339.8 м<sup>2</sup>**

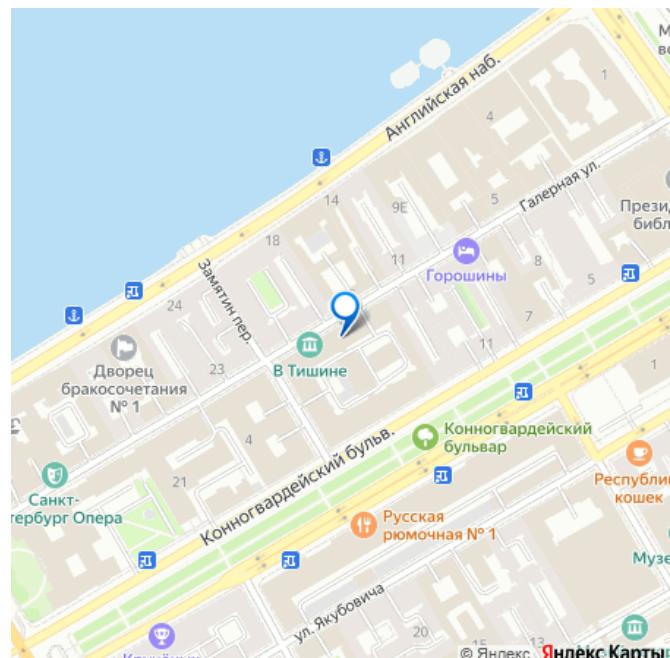
## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду 339.8 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 4 мес; •

налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8...21, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В пешей досягаемости от здания находятся 3 станции метро: «Садовая», «Василеостровская» и «Адмиралтейская». В вестибюле центра располагается стойка ресепшн и пропускной пункт. Предлагаемые в аренду офисы «Галерный Двор» отличаются удобнейшей планировкой, позволяющей рационально и комфортно размещать сотрудников, не тратясь на аренду дополнительных площадей.



