

Создано: 30.01.2026 в 12:09

Обновлено: 02.02.2026 в 02:59

<https://spb.move.ru/objects/9288543136>

Реформа, Реформа

79119404279

**Санкт-Петербург, Домостроительная
улица, 4**

49 155 ₽

Санкт-Петербург, Домостроительная улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Домостроительная](#)

Офис

Общая площадь

33.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

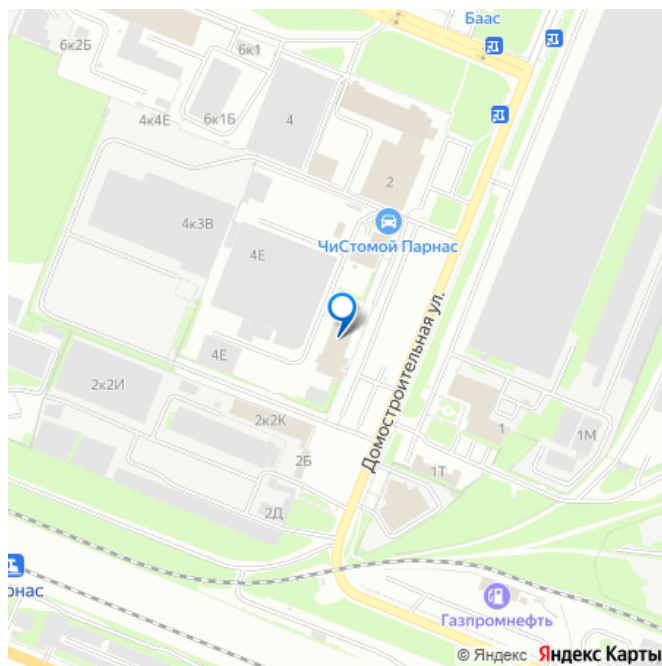
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

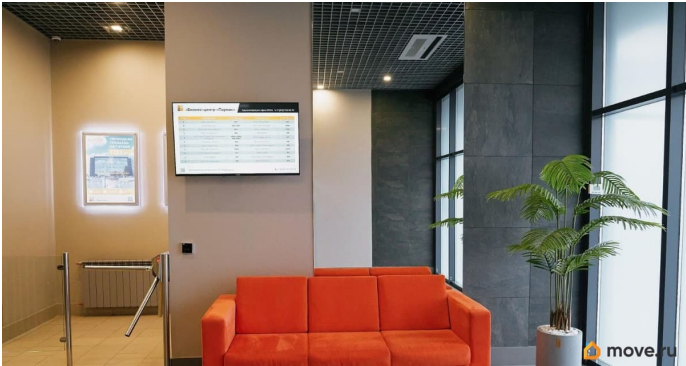
Описание

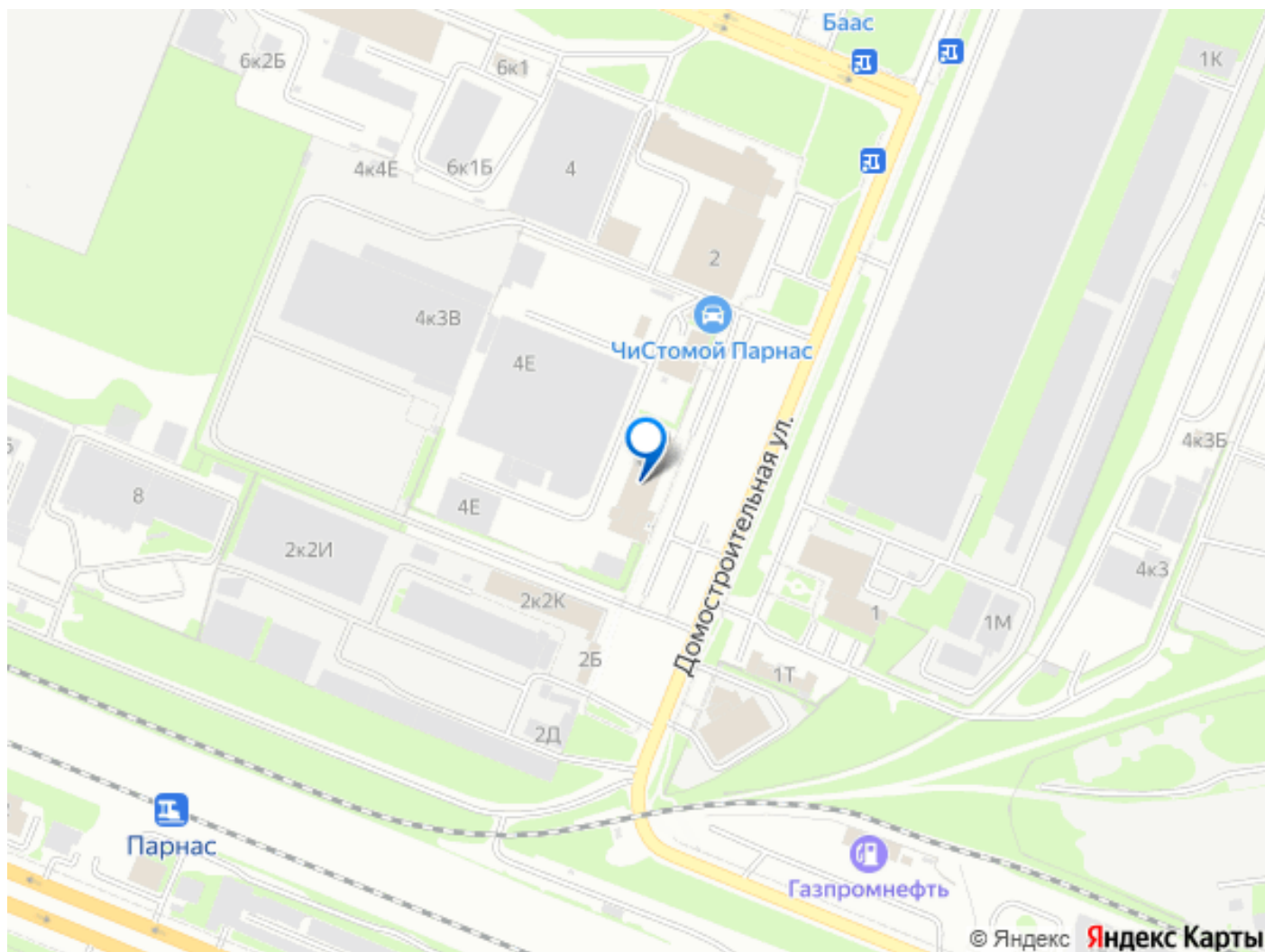
Скидка 30% на 3 мес. аренды + парковочное место на 3 мес. в подарок! При подписании договора аренды до 28.02.2026. Офисное помещение площадью 33,9 кв. м. от собственника. Бизнес-центр Парнас — это бизнес-центр класса В, который находится в Выборгском районе города Санкт-Петербурга. Общей площадью 5 396 м?. На первом этаже располагаются торговые помещения с фасадным остеклением и уютное кафе. Во всем бизнес-центре сделан качественный, современный ремонт с

для заметок



дизайнерским оформлением. На территории имеется оборудованная парковка для арендаторов. Бизнес-центр Парнас удобно расположен в окружении автотранспортных развязок: между проспектом Энгельса и проспектом Культуры, с выездом на КАД. В шаговой доступности автобусная остановка, с маршрутом до метро Парнас и метро Девяткино. Характеристики: -Офис находится на 4 этаже -Общая площадь 33,9 м² -Высота потолка - 2,8 м -Ведется круглосуточное видеонаблюдение. -Напольное покрытие - ковролин. Офис оборудован: Системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием, датчиками охранной и пожарной сигнализации. Включены в ставку коммунальные услуги и эксплуатационные расходы. - Электроэнергия; - Отопление; - Водопотребление и водоотведение; - Техническая эксплуатация; Оплачиваются отдельно: -Интернет/телефония; -Услуги клининговой компании - 140 руб./кв.м., кроме того НДС 5%; -Услуги въезда-выезда - 4 700,00 руб., кроме того НДС 5% ; Условия: - Минимальный срок аренды 11 месяцев; -Без комиссии, процентов и надбавок. - Подписание договора аренды напрямую с собственником. -Арендная ставка 1450 руб. за м², кроме того НДС 5% -Есть обеспечительный платеж в размере 1(Одного)месяца арендной платы. УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России