

Создано: 25.08.2025 в 18:59

Обновлено: 27.12.2025 в 02:07

<https://spb.move.ru/objects/9284392795>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 35**

**36 300 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 35

Округ

[СПб, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)

## Офис

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

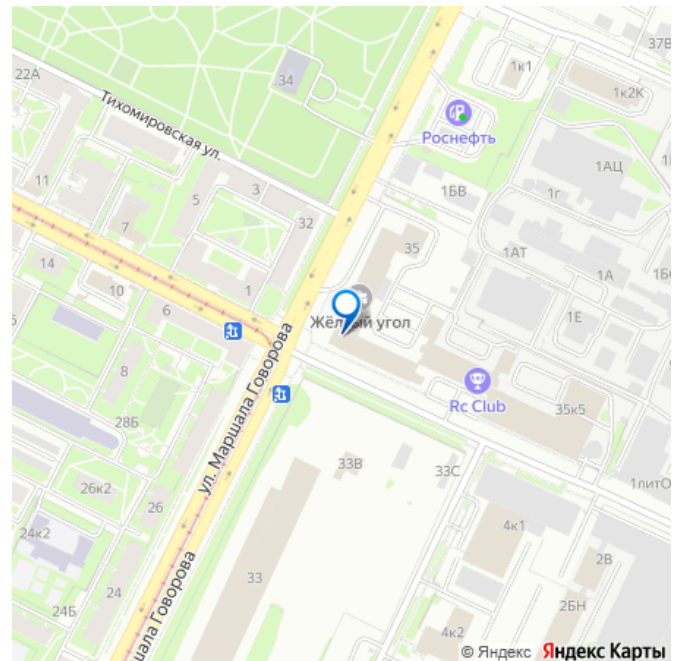
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 33 кв.м. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

для заметок



здание: для арендаторов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, МТ-телеком, Конвей плюс, Ситителком, Морской экспресс, Северен телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...19; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Кроме того, до Морского порта Санкт-Петербурга всего 3 километра, а также близко находится съезд с южного сегмента западного скоростного диаметра. Помимо этого, для удобства деловых партнеров и гостей арендаторов, перед, непосредственно, зданием торгово-офисного центра устроена парковка на 50 мест.

