

🕒 Создано: 25.12.2025 в 14:58

Обновлено: 25.12.2025 в 15:35

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 138к2АТ**

**39 600 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 138к2АТ

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

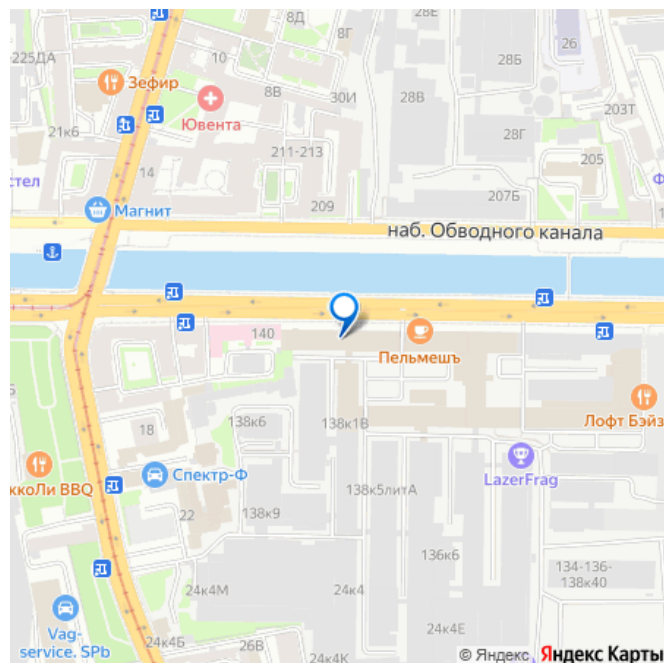
Сдается в аренду уютные офисные помещения в бизнес-центре Треугольник (класс B) — в главном корпусе с входом прямо с набережной Обводного канала, площадью: - 33,4 кв.м (Кондиционер — комфорт в любую погоду, Отдельная комната для руководителя — удобно для переговоров или уединенной работы); - 23,4 кв.м; - 15,2 кв.м. Здание — памятник промышленной архитектуры Санкт-Петербурга, бережно обновленное и приспособленное под современные офисы. Офис расположен на 3-м этаже, окна выходят на внутреннюю парковку, что обеспечивает тишину и

<https://spb.move.ru/objects/9287662198>

**Собственник**

**79118243862**

для заметок



комфортную рабочую атмосферу. Основные преимущества: — Светлый офис на солнечной стороне — приятное естественное освещение весь день. — Просторное помещение с двумя большими окнами — удобно для размещения нескольких рабочих мест. — Охранная сигнализация и круглосуточный дежурный на этаже — безопасность 24/7. — Современный административный режим — вход по картам доступа. Инфраструктура и услуги (всё включено в арендную плату!): —

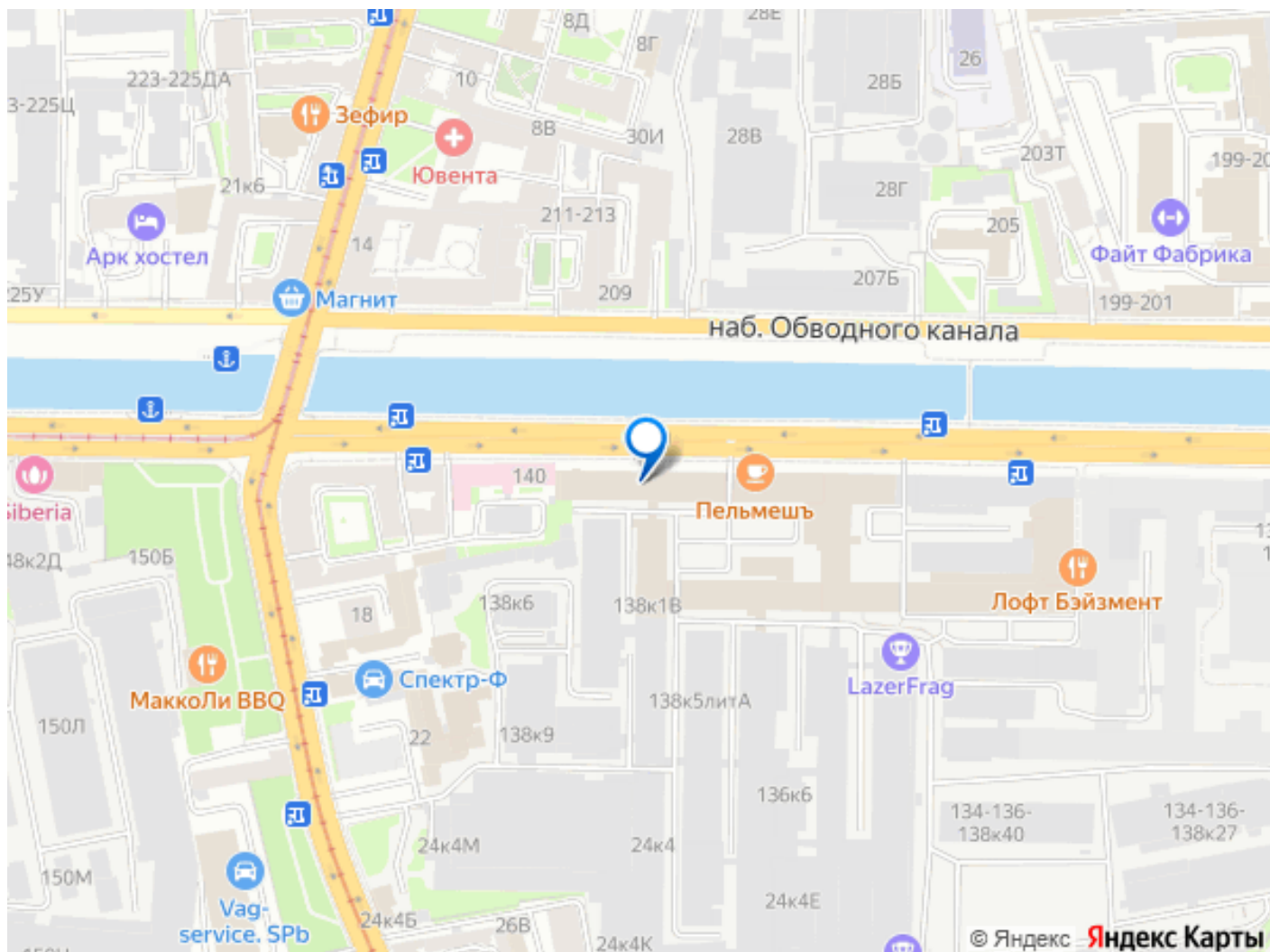
Коммунальные и эксплуатационные расходы — Уборка в помещении — Уборка общих зон — Охрана территории — Административный режим в здании БЦ  
Дополнительные возможности: — Юридический адрес — по запросу — Парковка на территории БЦ — по запросу, за отдельную плату при наличии парковочных мест у Управляющей Компании Бизнес-Центра — Офис полностью готов к работе и может быть предоставлен в аренду с офисной мебелью — заезжайте и начинайте работать! Адрес: Санкт-Петербург, наб.

Обводного канала, д. 138, к. 2 БЦ

Треугольник — 5 минут от метро Балтийская и Фрунзенская. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и выбрать удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России