

Создано: 27.01.2026 в 01:39

Обновлено: 01.02.2026 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9288497379>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822**

## Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

# 36 300 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

## Офис

Общая площадь

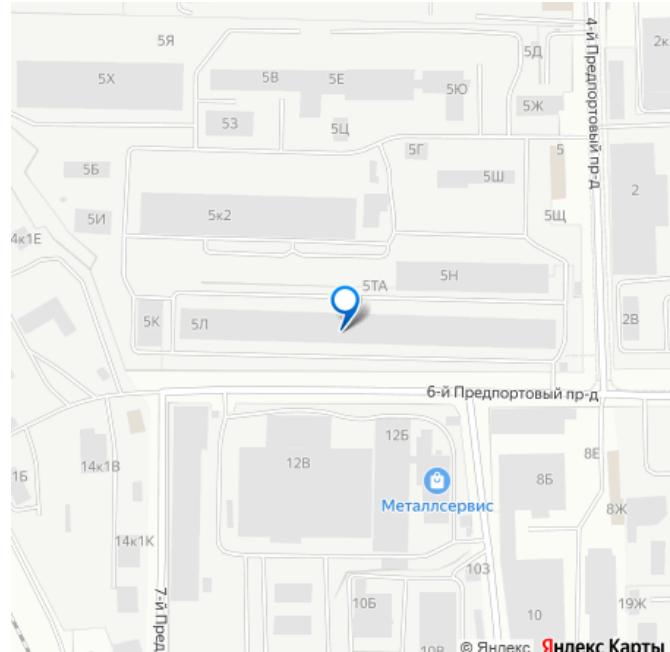
33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду 33 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Через Пулковский парк от БЦ «Предпортовый» можно дойти до станций «Звёздная» и «Московская». Гости могут оставить автомобили на территории. Главным плюсом в пользу аренды офисов «Предпортовый» является свободная планировка перегородки в кабинетах легко меняют своё расположение, а для руководителей выделены отдельные комнаты.



