

Создано: 05.02.2026 в 11:44

Обновлено: 08.02.2026 в 02:15

<https://spb.move.ru/objects/9289147479>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 7**

23 100 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Офис

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

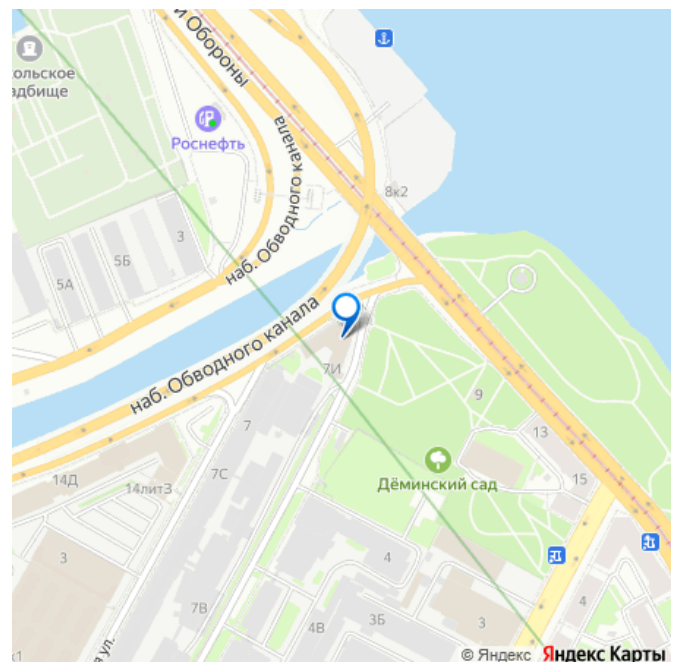
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 33 кв.м.
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • интернет провайдеры: Радиотрансляционная сеть,

для заметок



Квантум; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8...23; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Благодаря тому, что рядом с БЦ проходят популярные автомагистрали Санкт-Петербурга, такие как, например, проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Невский проспект, арендаторы объекта имеют возможность быстро и удобно добираться практически до любого другого района города. Для аренды помещения «Невская Мельница» предлагает трёхэтажное здание, оборудованное системой пожарной сигнализации и частичной системой вентиляции и кондиционирования воздуха. При аренде офиса в «Невская Мельница» в стоимость арендной ставки включена оплата НДС и коммунальных услуг.



