

Создано: 19.05.2025 в 12:51

Обновлено: 02.12.2025 в 21:06

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к17**

2 214 292 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

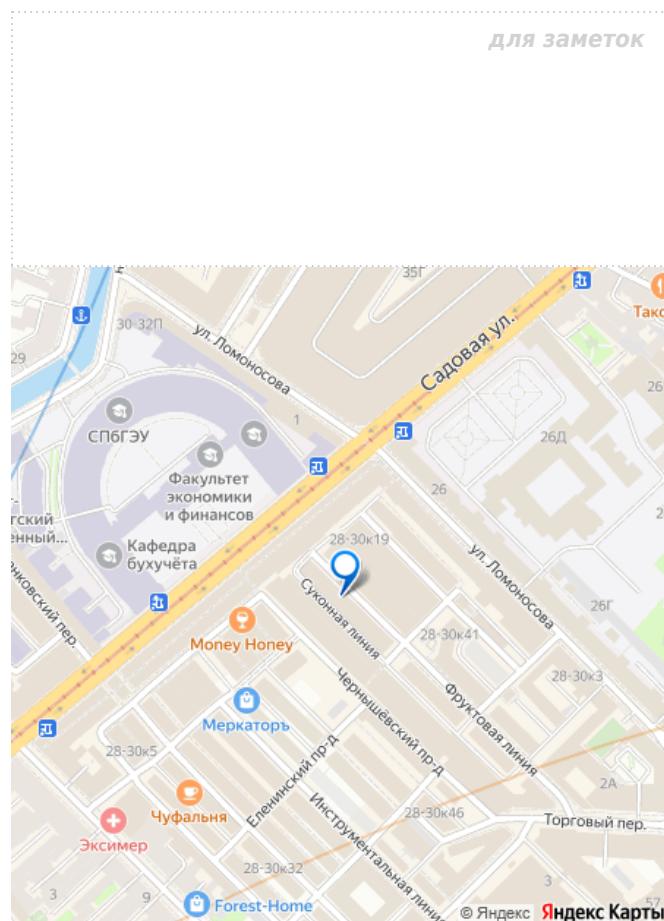
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62C46C9-7001-548-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного



транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1828

Площадь Объекта: 340 кв. м Назначение:

нежилое. Наименование: нежилое

помещение Этаж подвал, заглубление 2, 20

м. Высота потолков: 1, 80 м. Входы:

отдельный со двора Окна: есть Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.

Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали

Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м

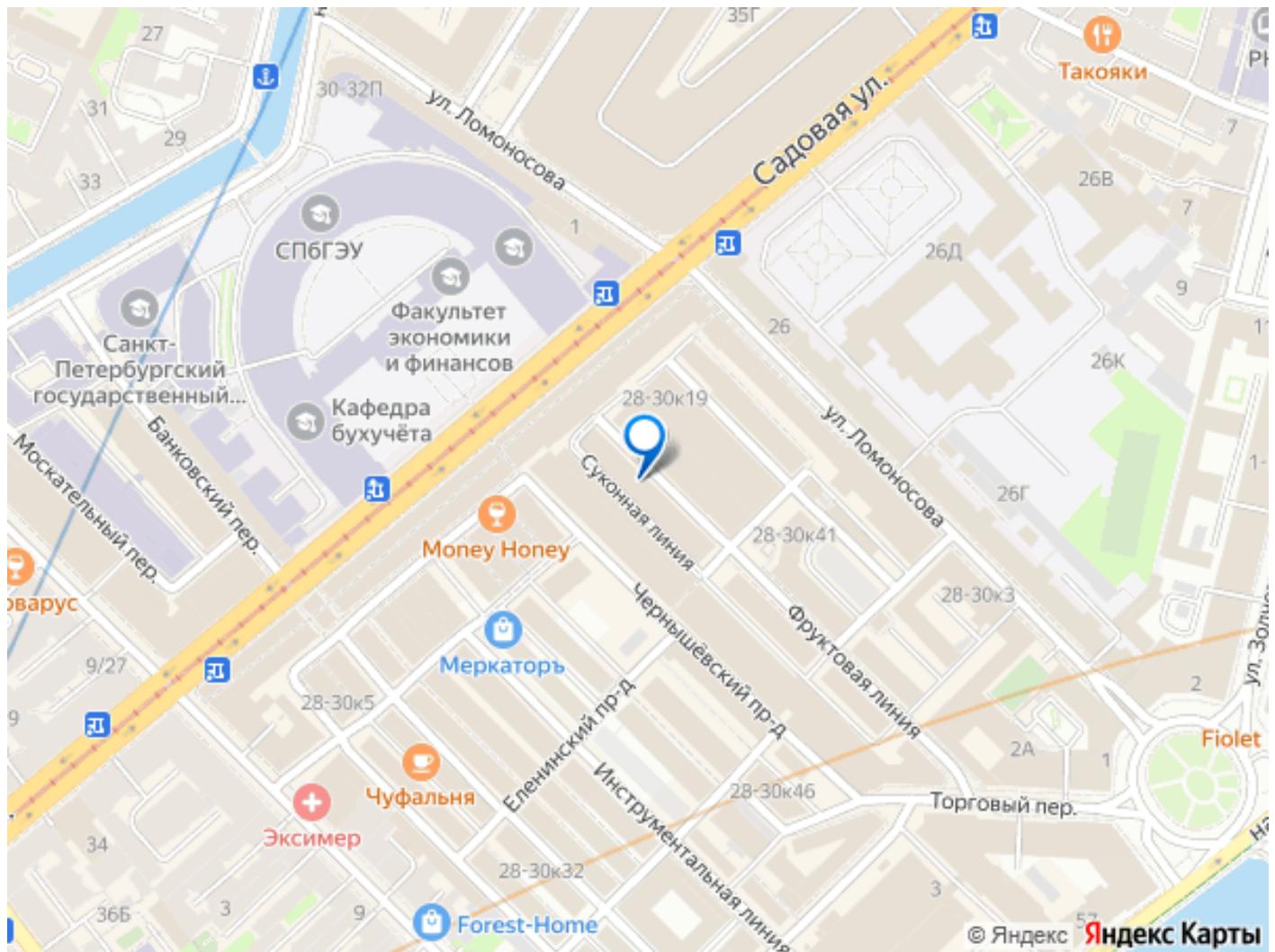
Оптимальное использование помещения: в

качестве помещения торгово-офисного

назначения Торги проходят по поручению

Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга <https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products>.

view&product_id=1535258



Move.ru - вся недвижимость России