

Создано: 26.05.2025 в 17:15

Обновлено: 05.12.2025 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9280092672>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

## Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 83

# 57 960 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
83

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>



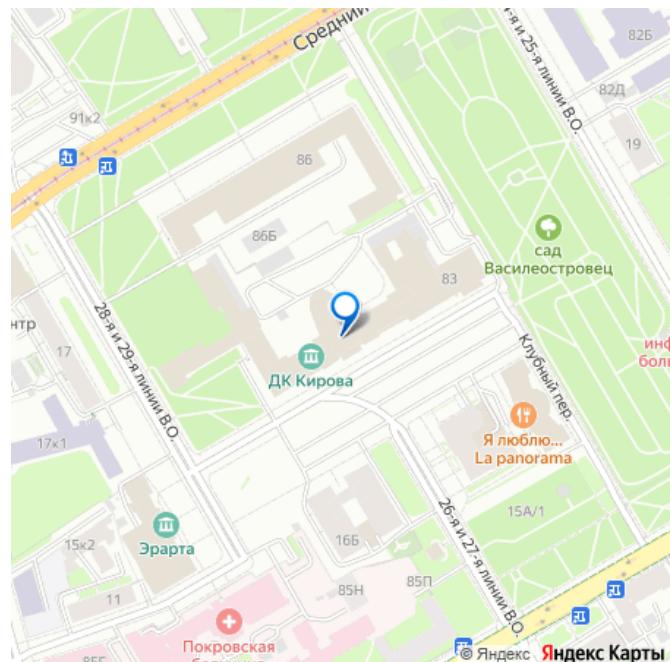
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

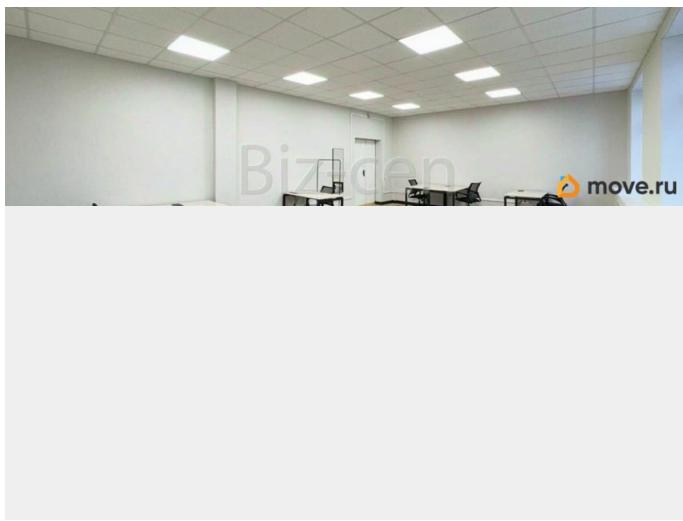
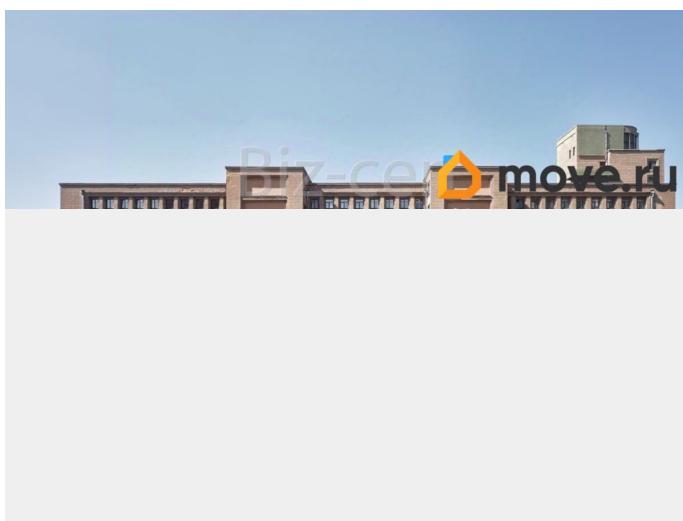
[Коммерческая недвижимость](#)

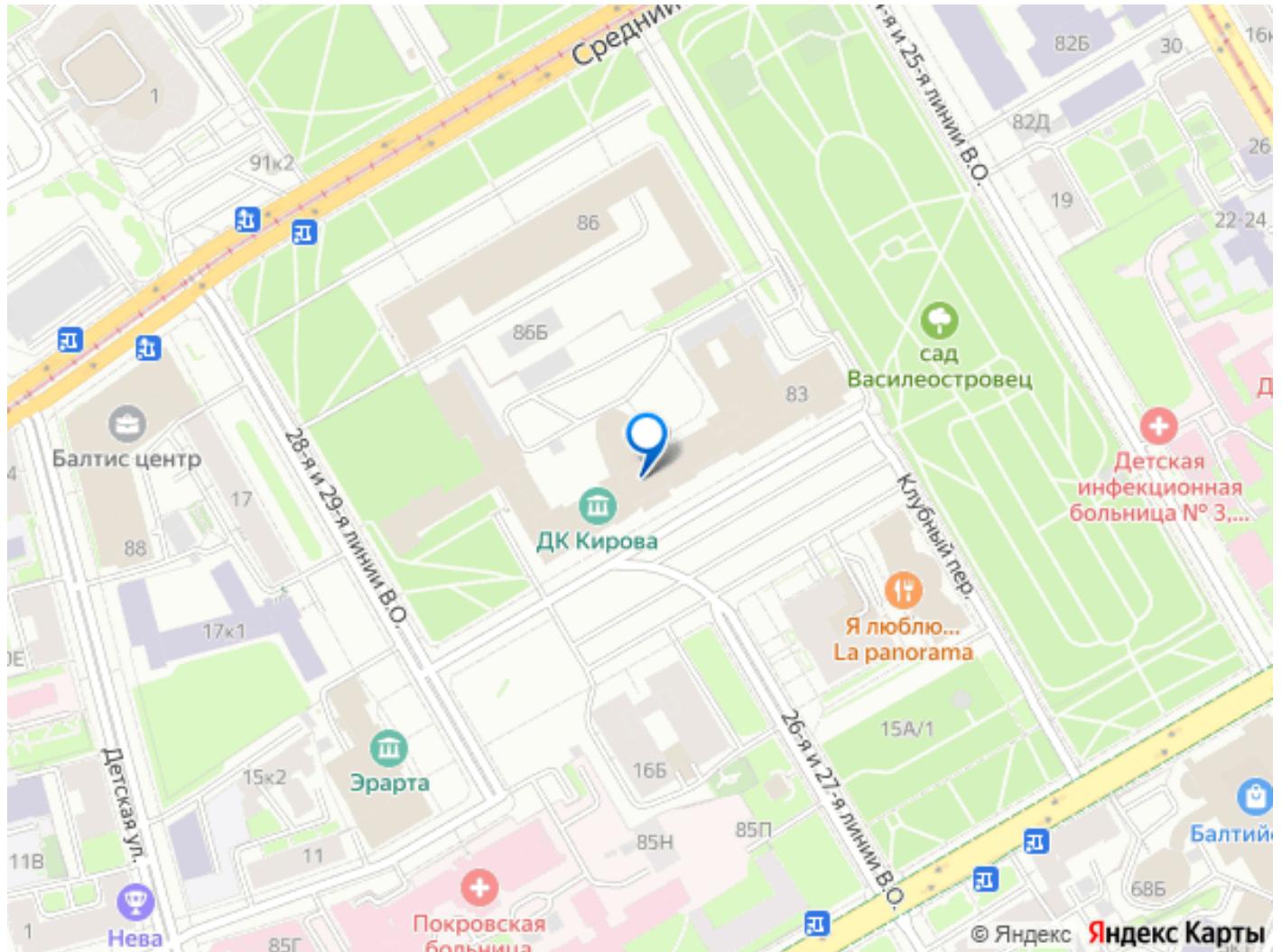
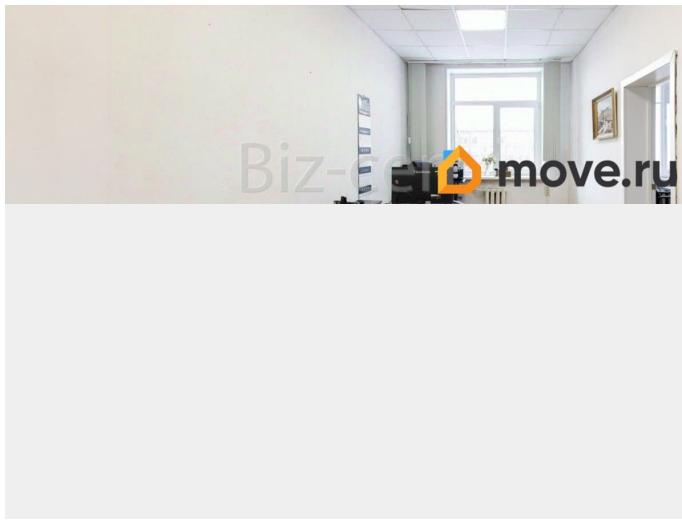


## Описание

Аренда офисного блока 34.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: РОстелеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...21.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В здании ДК Кирова расположился «Клоун-мим-театр «Мимигранты». Здание дворца культуры было построено в 1937 году в архитектурном стиле конструктивизм с элементами неоклассики. Для аренды помещений в «ДК Кирова» имеются концертные залы, лекционные аудитории, спортивные и хореографические залы.





Move.ru - вся недвижимость России