

Создано: 30.04.2025 в 16:13

Обновлено: 26.01.2026 в 02:21

<https://spb.move.ru/objects/9280243850>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
274**

434 700 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 274

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Офис

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

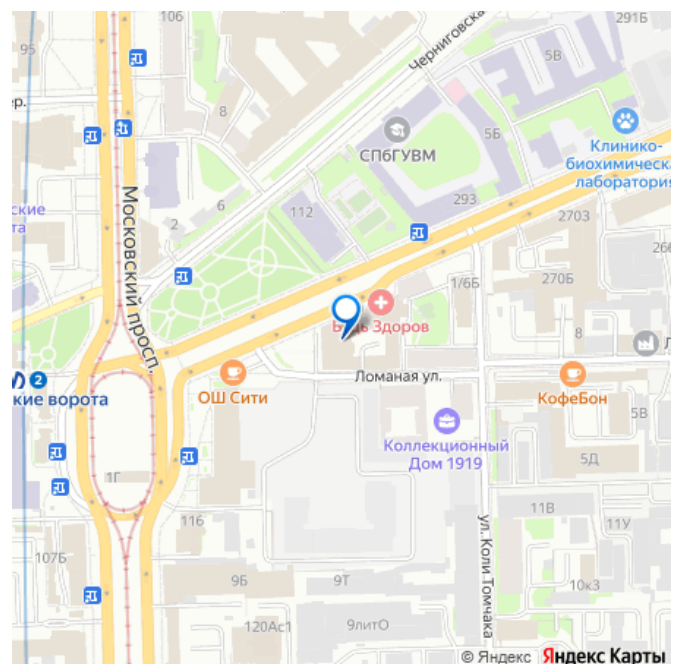
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

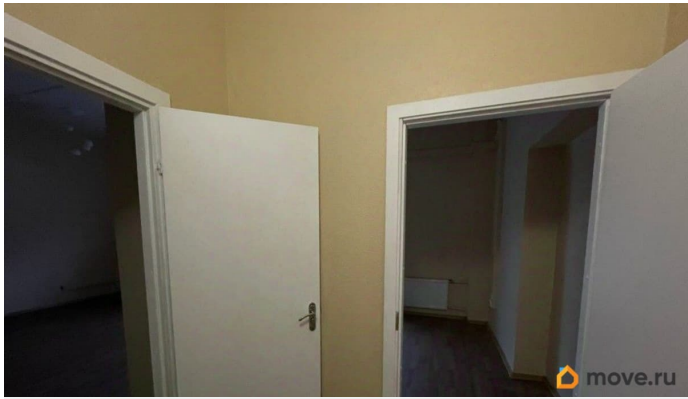
Сдается в аренду 345 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • условия договора: 11

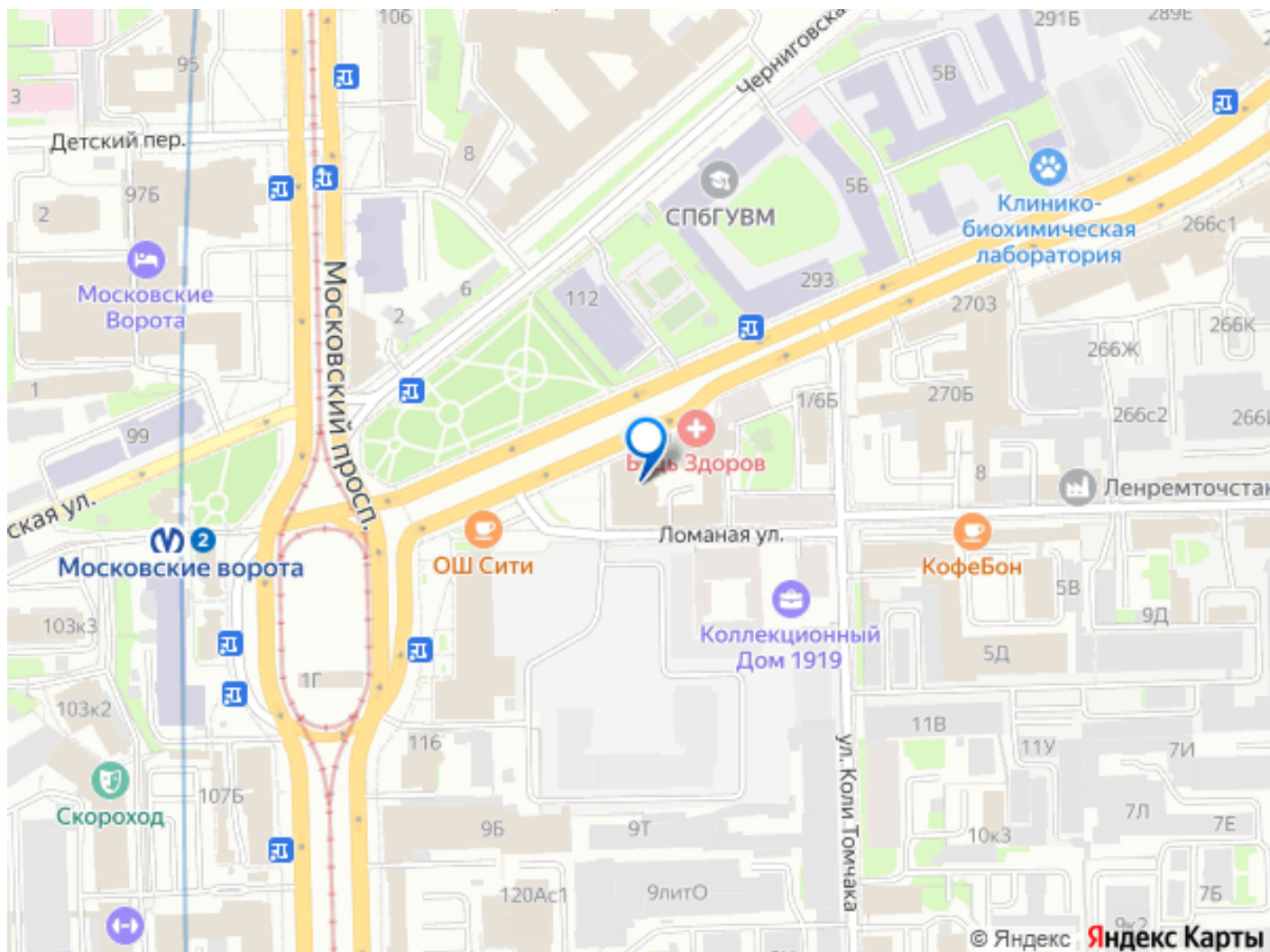
для заметок



месяцев, предоплата 1 месяц; •
налогообложение: НДС или УСН; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Фьючерс телеком и Билайн; •
парковка: на прилегающих улицах; • здание
работает: 8.00...22.00, кроме выходных;
Показы в рабочее время. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Деловой центр «ИФХ
Ленинец» находится по адресу Лиговский
проспект, д. В четырехэтажном здании
проведены необходимые инженерные
системы, а так же современные
телекоммуникации, обеспечивающие
бесперебойную работу интернета и
телефонии. Аренда помещений БЦ «ИФХ
Ленинец» осуществляется на условиях
договора, заключенного сроком от 11
месяцев.







Move.ru - вся недвижимость России