

Создано: 29.09.2025 в 18:16

Обновлено: 13.02.2026 в 12:22

<https://spb.move.ru/objects/9288119299>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

**58 650 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)



**Офис**

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

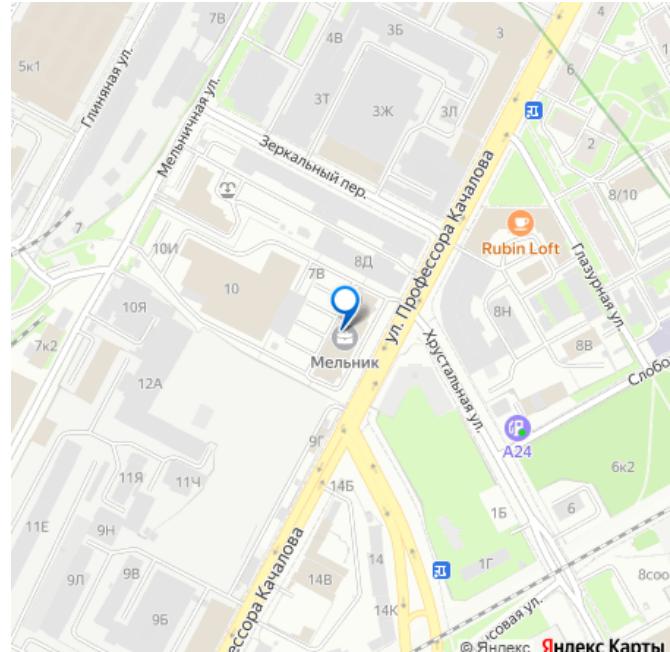
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса 34.5 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогобложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

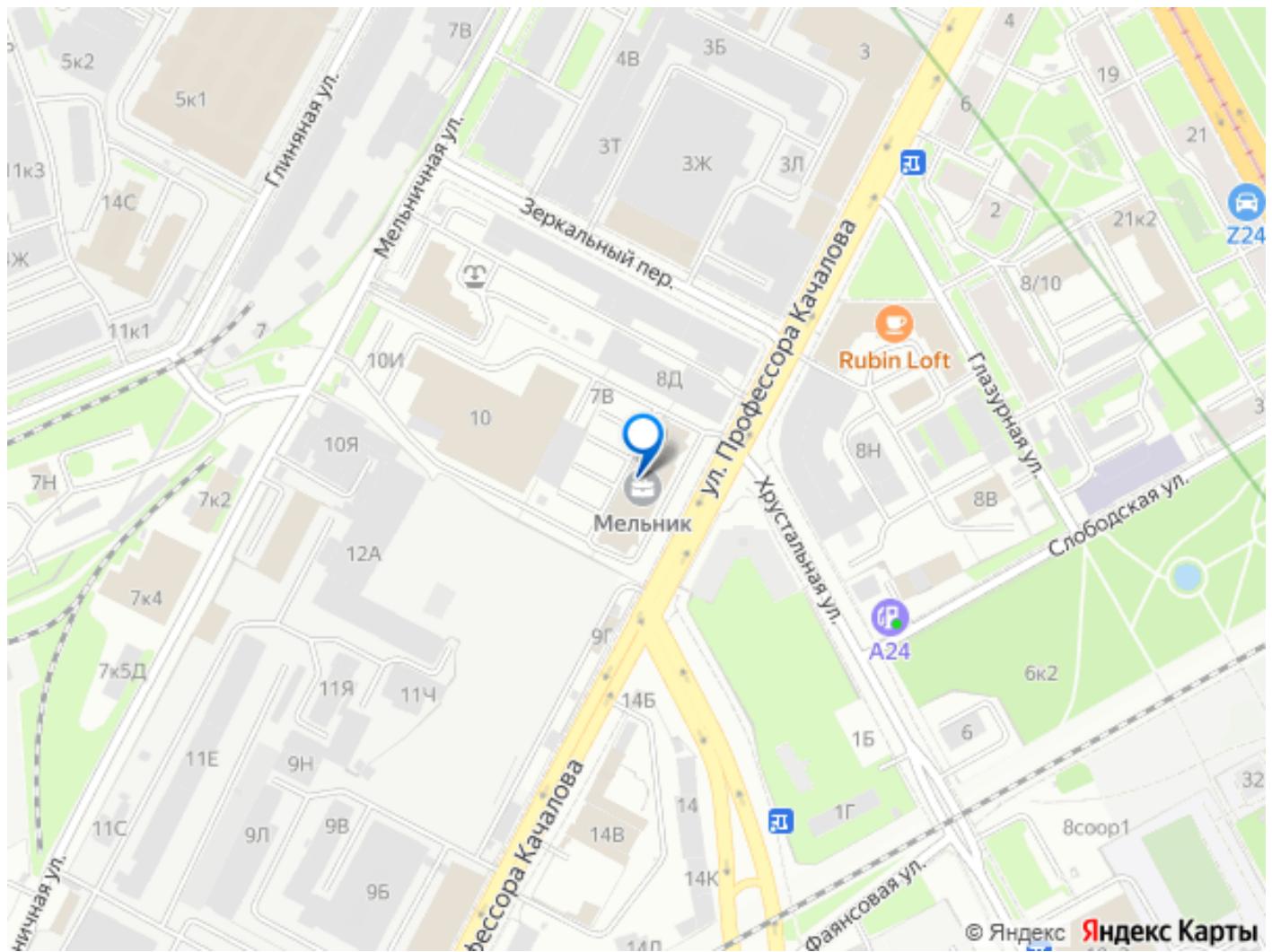
Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp.

Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:

Дополнительное преимущество сравнительно низкие арендные ставки, в современном БЦ, построенном с применением передовых технологических решений. Нет никаких проблем с безопасностью аренды помещения в «Мельник» - организовано дымоудаление, автоматическое пожаротушение, оповещение экстренных служб. Предлагается снять офис в БЦ «Мельник» с качественной офисной отделкой никакого дополнительного ремонта не потребуется.







Move.ru - вся недвижимость России