

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:27

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:29

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 7**

**41 797 ₽**

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

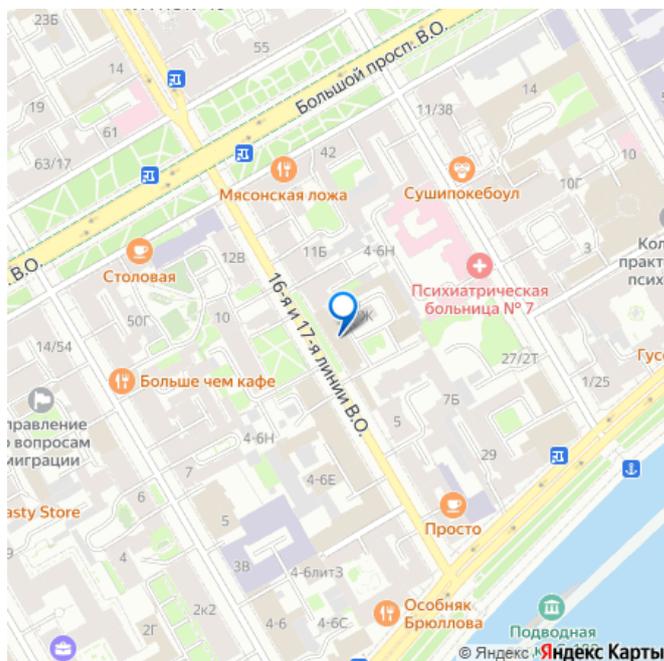
Предлагается в аренду 34.6 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за два месяца на помещения до 30 кв. м., а от 30 кв. м. обеспечительный платеж за один месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ТЕКОМ; • парковка: на

<https://spb.move.ru/objects/9291070650>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 7...23; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Для владельцев личного транспорта удобным расположением объекта будет то, что вблизи проходят популярные транспортные магистрали города, позволяющие оперативно добираться до, практически, любого района города. На территории поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана, а в зданиях установлена контрольно-пропускная система. В БЦ «АО Игротехника ИНВЕСТ» созданы все комфортные условия для работы: есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, в помещении сделан евроремонт, установлены кондиционеры.

