

Создано: 19.01.2026 в 19:19

Обновлено: 03.02.2026 в 02:36

<https://spb.move.ru/objects/9288120742>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Качалова, 7**

**58 820 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

**Офис**

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

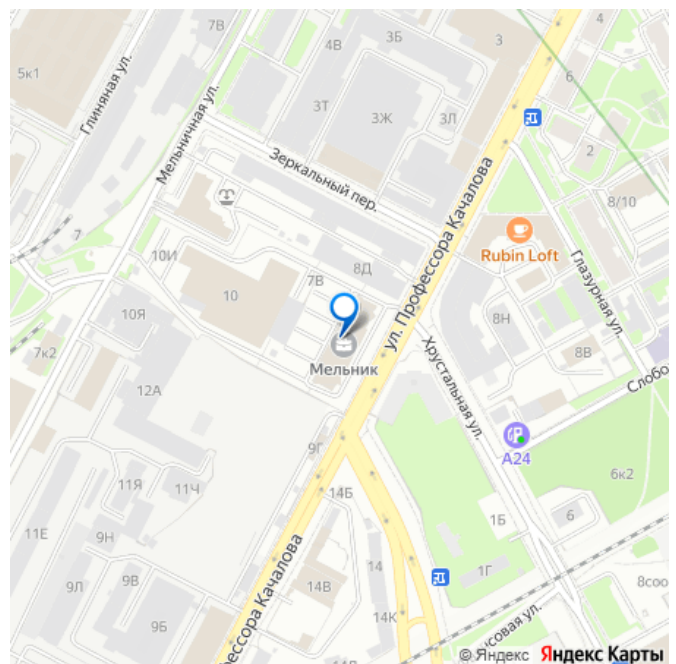
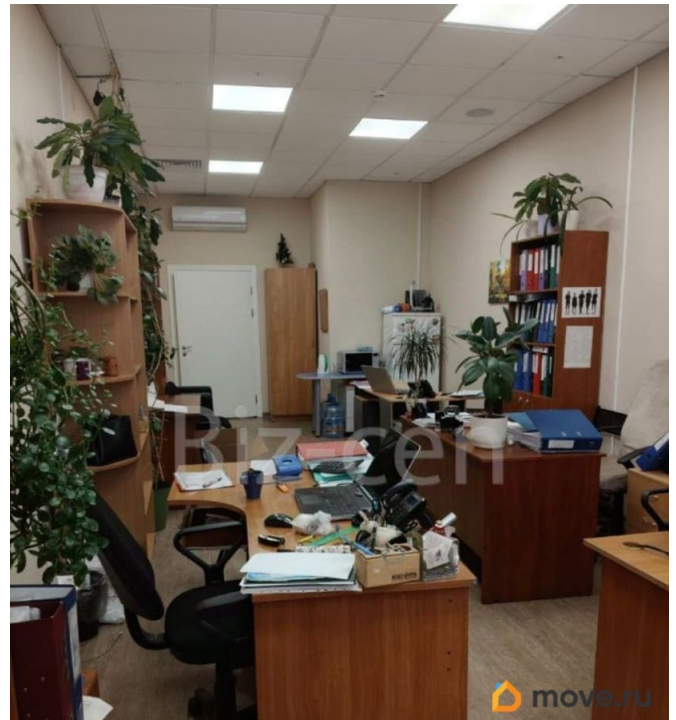
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

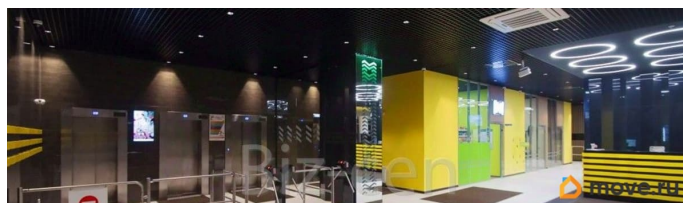
**Описание**

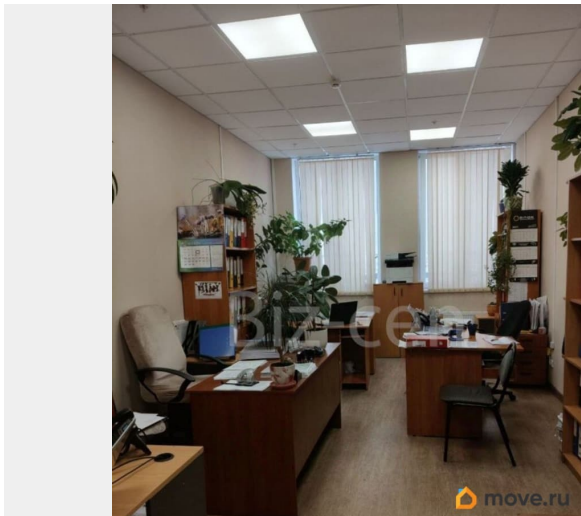
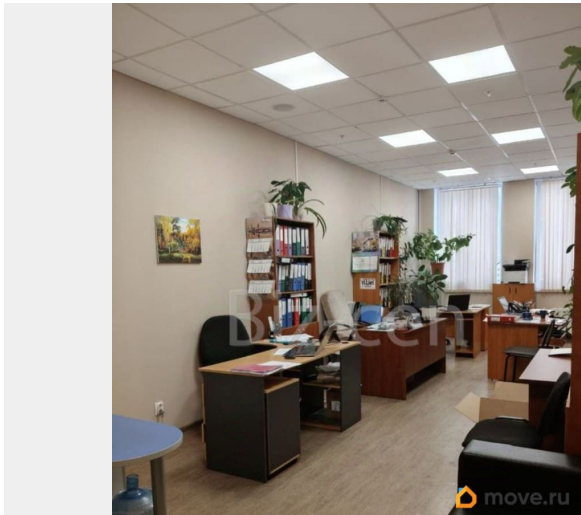
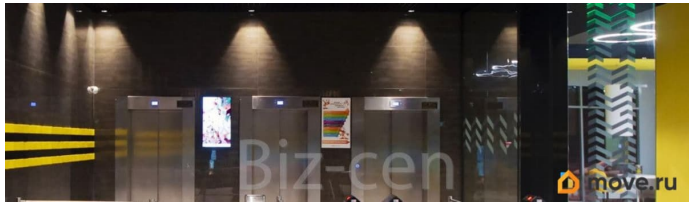
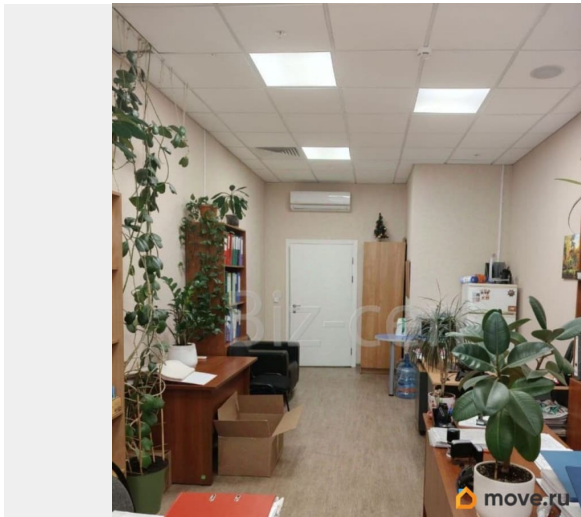
Сдается в аренду просторный офис 34.7 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - НДС, - коммунальные  
услуги, включая электроэнергию, -  
эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В  
арендную ставку не входит: уборка офиса. •  
планировка в офисе: openspace; •  
кондиционер: частично; • сан. узел в офисе:  
нет; • условия договора: 11 мес. предоплата

для заметок

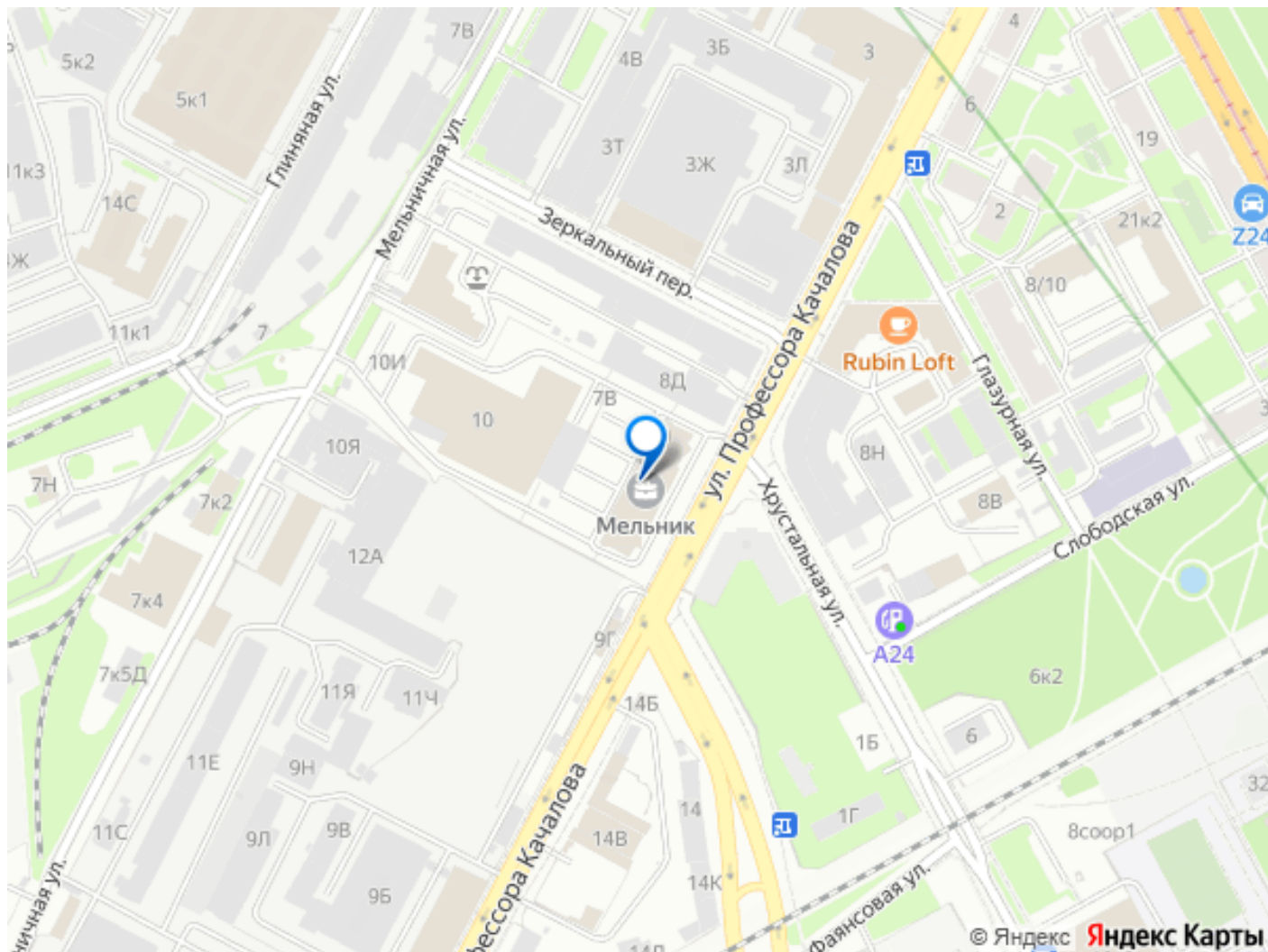


за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Обит,  
Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Показы в рабочее время.  
Получите подробную информацию об офисе.  
Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Дополнительное преимущество сравнительно  
низкие арендные ставки, в современном БЦ,  
построенном с применением передовых  
технологических решений. Работает  
несколько интернет-провайдеров, возможно  
привлечение сторонних компаний.  
Предлагается снять офис в БЦ «Мельник» с  
качественной офисной отделкой никакого  
дополнительного ремонта не потребуется.









Move.ru - вся недвижимость России