

Создано: 30.05.2024 в 01:44

Обновлено: 13.01.2026 в 06:15

<https://spb.move.ru/objects/9254069201>**Реформа, Реформа**
79119404279**Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8****3 547 557 419 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**Офис**

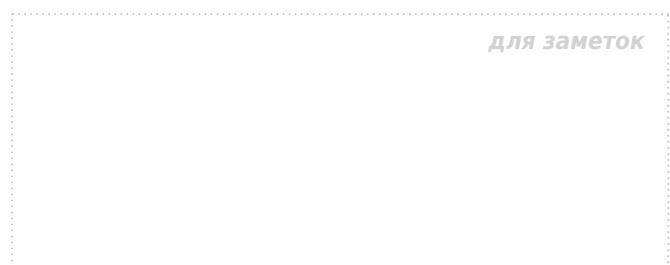
Общая площадь

34.8 м²**Детали объекта**

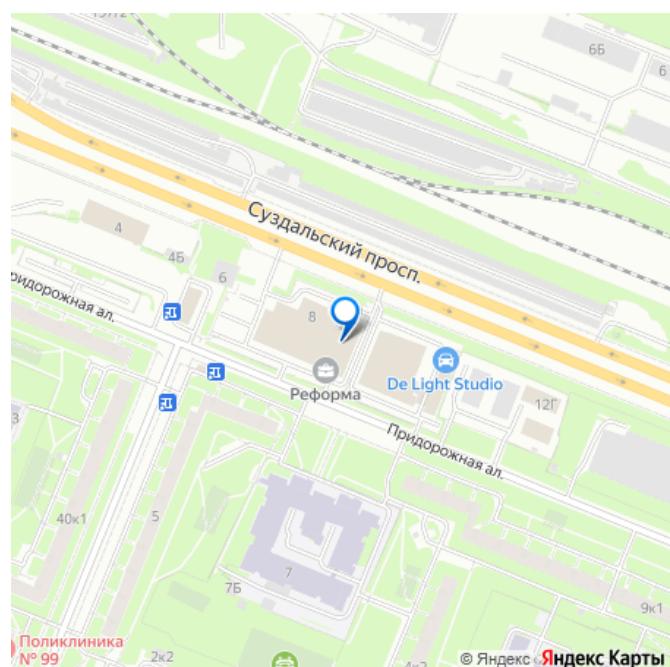
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисов от 21.5 м² до 34.6 м² в современном бизнес-центре Реформа класса «B+» от собственника, с фасадным остеклением и видом на Придорожную аллею и Суздальский проспект. Бизнес-центр Реформа расположен на оживленной магистрали, вблизи выезда на КАД. В шаговой доступности — ст. м. «Проспект Просвещения». На прилегающей территории расположена закрытая благоустроенная парковка. На первом этаже здания находятся ресторан корпоративного питания, авто и мото-салон, магазины автозапчастей, СТО и детейлинг-центр. На третьем этаже бизнес-центра — уютная кофейня, где можно



отдохнуть и провести бизнес-встречи.

Преимущества:

- Удобная транспортная доступность (15 мин от ст. м.» Проспект Просвещения) - Часы работы бизнес-центра 24/7 - Благоустроенная парковка -
- Предоставление юридического адреса -
- Круглосуточная охрана - Установлены системы видеонаблюдения
- Характеристики помещения:

 - Напольное покрытие: керамическая плитка/ламинат;
 - Окна стеклопакеты, тонированные солнцезащитной пленкой;
 - Стены окрашенный гипсокартон;
 - Современные двери из экошпона;
 - Потолки подвесные тип Армстронг;
 - Высота потолков от 2,8 до 3,5 метров;
 - Электроосвещение светодиодные светильники;
 - Приточно-вытяжная вентиляция;
 - Охранно-пожарная сигнализация;
 - Кондиционер;
 - Сетевые и телефонные розетки.

В стоимость аренды входит:

 - Коммунальные платежи;
 - Техническая эксплуатация;
 - Контрольно-пропускной режим;

Оплачиваются отдельно:

 - Интернет/телефония;
 - Услуги клининговой компании;
 - Парковка;

Условия заключения договора аренды:

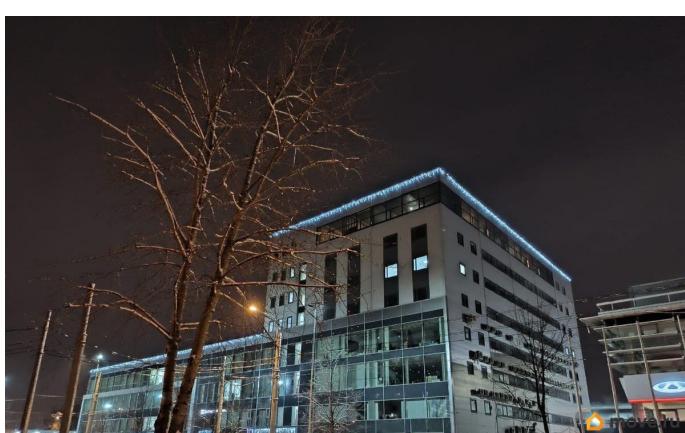
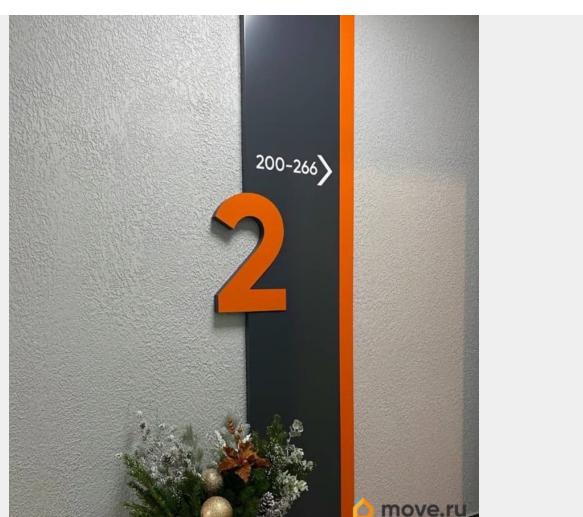
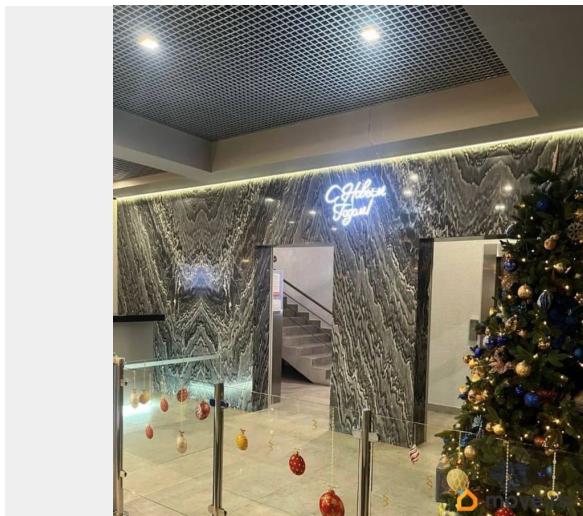
 - Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев.
 - Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы.
 - Арендная ставка в месяц 1650 руб/м² с НДС Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно!

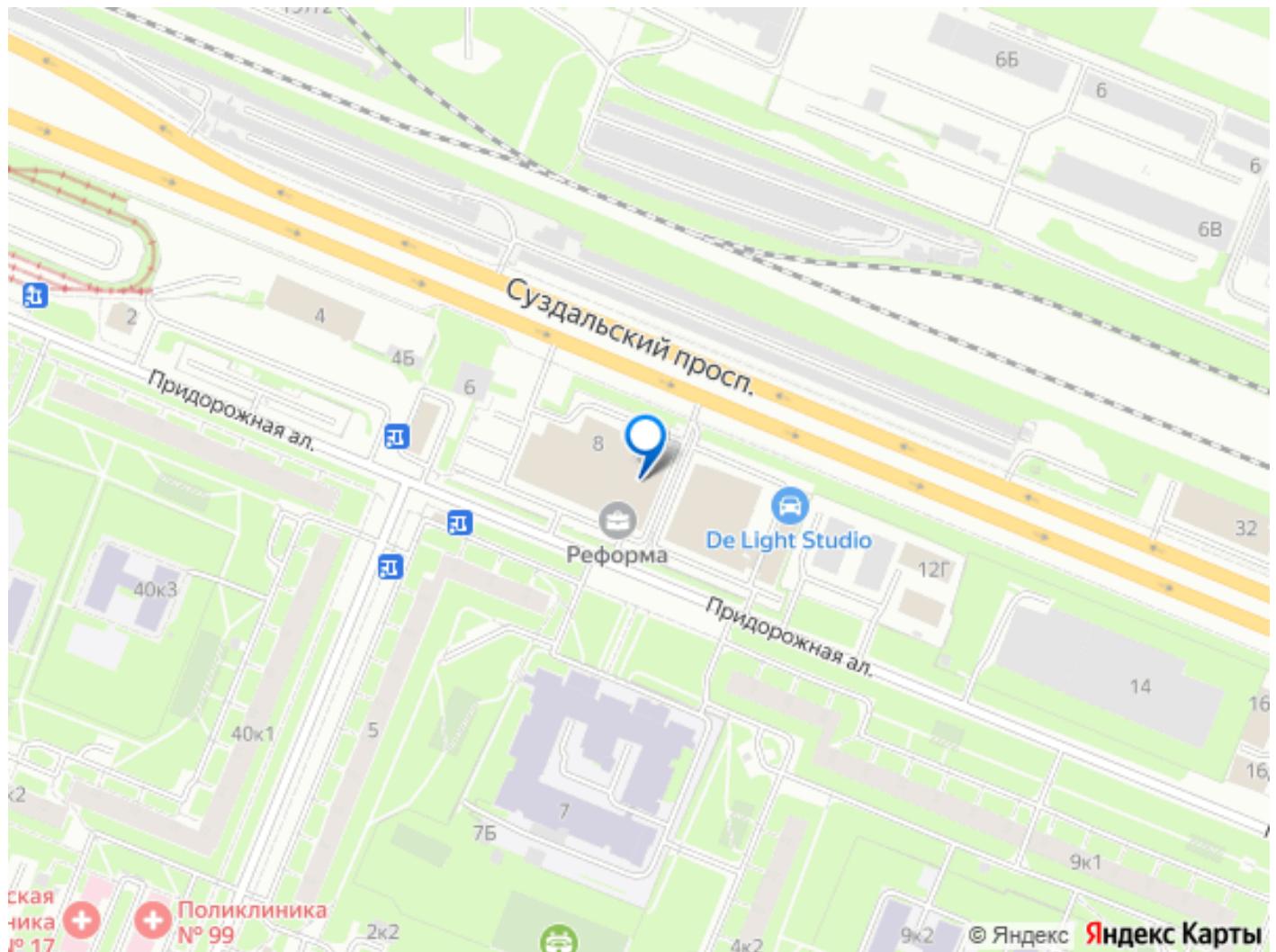
Звоните, записывайтесь на просмотр!

Покажем офис, ответим на ваши вопросы.

Снять помещение в аренду. Коммерческая недвижимость аренда. Аренда. Снять помещение под офис. Офисное помещение в аренду. Снять коммерческое помещение.

Офис. Аренда помещения. Аренда помещения под офис. Помещение.





Move.ru - вся недвижимость России