

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

**3 547 557 419 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

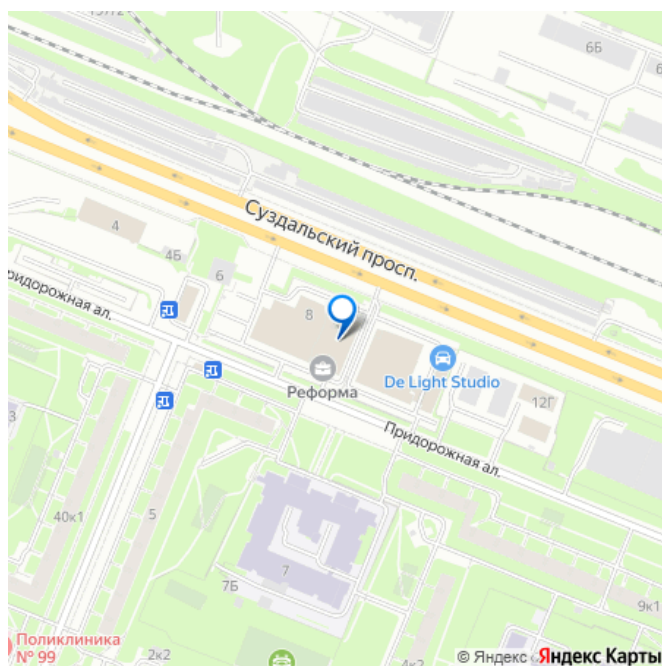
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисов от 21.5 м<sup>2</sup> до 34.6 м<sup>2</sup> в современном бизнес-центре Реформа класса «В+» от собственника, с фасадным остеклением и видом на Придорожную аллею и Суздальский проспект. Бизнес-центр Реформа расположен на оживленной магистрали, вблизи выезда на КАД. В шаговой доступности — ст. м. «Проспект Просвещения»; На прилегающей территории расположена закрытая благоустроенная парковка. На первом этаже здания находятся ресторан корпоративного питания, авто и мото-салон, магазины автозапчастей, СТО и детейлинг-центр. На третьем этаж бизнес-центра — уютная кофейня, где можно

для заметок



отдохнуть и провести бизнес- встречи.

Преимущества: -Удобная транспортная

доступность (15 мин от ст. м.» Проспект

Просвещения») - Часы работы бизнес-центра

24/7 - Благоустроенная парковка -

Предоставление юридического адреса -

Круглосуточная охрана - Установлены

системы видеонаблюдения Характеристики

помещения: - Напольное покрытие:

керамическая плитка/ламинат; - Окна

стеклопакеты, тонированные

солнцезащитной пленкой; - Стены

окрашенный гипсокартон; - Современные

двери из экошпона; - Потолки подвесные тип

Армстронг; - Высота потолков от 2,8 до 3,5

метров; - Электроосвещение светодиодные

светильники; - Приточно-вытяжная

вентиляция; - Охранно-пожарная

сигнализация; - Кондиционер; - Сетевые и

телефонные розетки. В стоимость аренды

входит: - Коммунальные платежи; -

Техническая эксплуатация; - Контрольно-

пропускной режим; Оплачиваются отдельно: -

Интернет/телефония; - Услуги клининговой

компании; - Парковка; Условия заключения

договора аренды: - Минимальный срок

договора аренды — 11 месяцев. -

Обеспечительный платеж в размере одного

месяца арендной платы. - Арендная ставка в

месяц 1650 руб/м? с НДС Мы в УК «Реформа»

стремимся быть лучшими по уровню сервиса

и создать нашим арендаторам наилучшие

условия. С нами комфортно и выгодно!

Звоните, записывайтесь на просмотр!

Покажем офис, ответим на ваши вопросы.

Снять помещение в аренду. Коммерческая

недвижимость аренда. Аренда. Снять

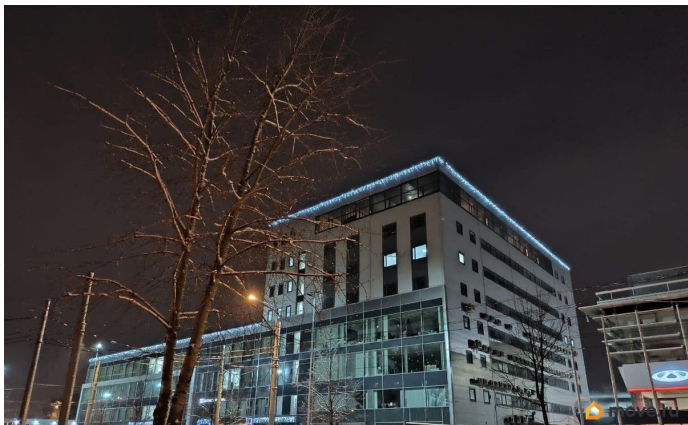
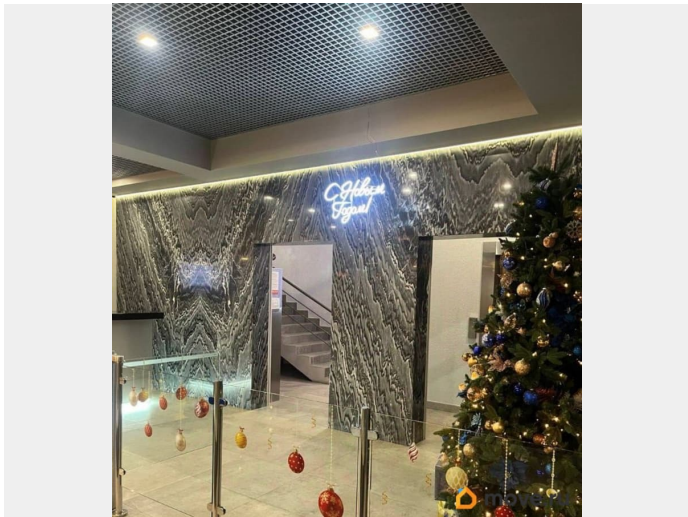
помещение под офис. Офисное помещение в

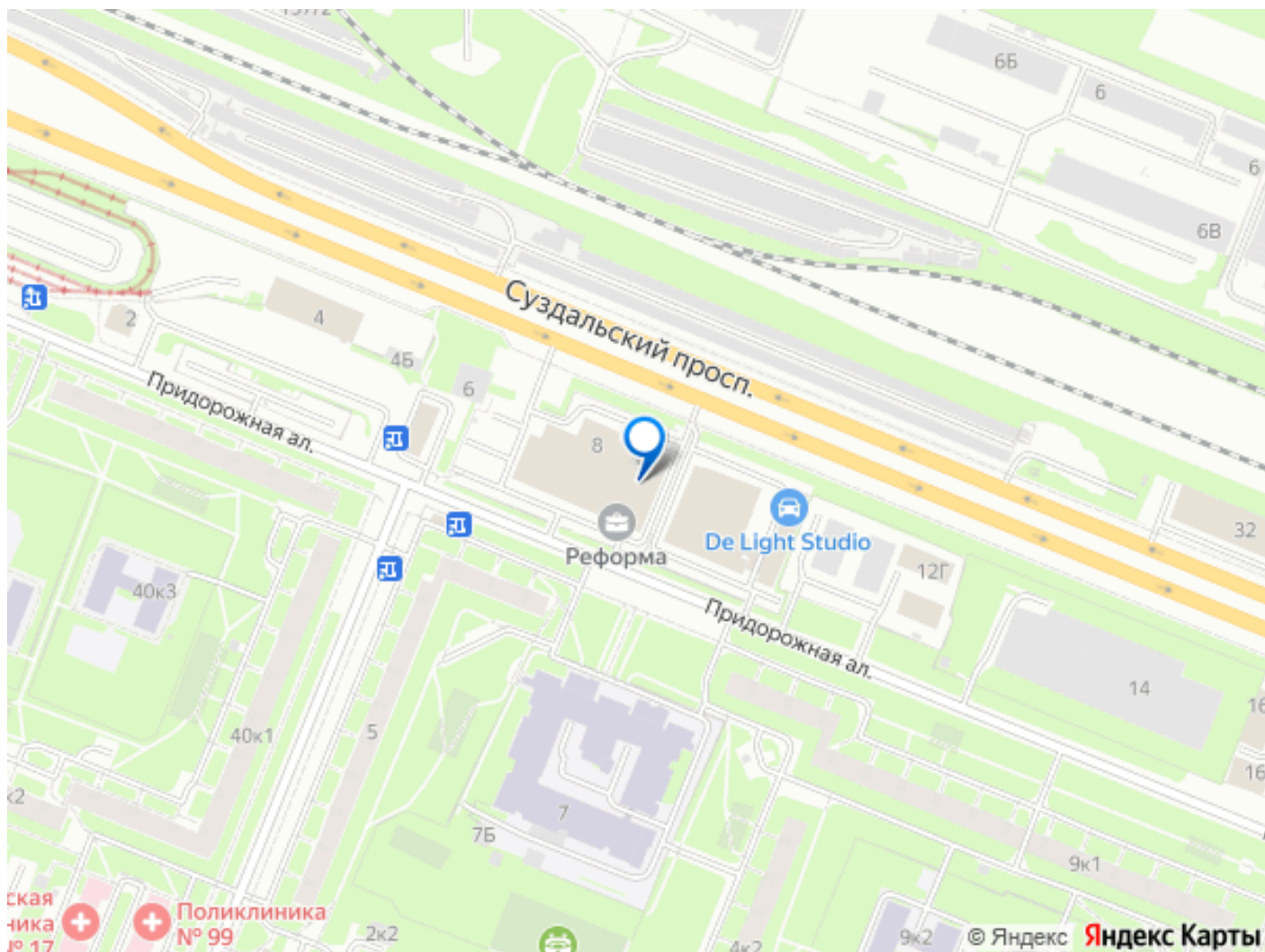
аренду. Снять коммерческое помещение.

Офис. Аренда помещения. Аренда помещения

под офис. Помещение.







Move.ru - вся недвижимость России