

Создано: 24.11.2025 в 18:06

Обновлено: 09.02.2026 в 02:42

<https://spb.move.ru/objects/9286844459>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
1Ж

**24 430 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 1Ж

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)



**Офис**

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

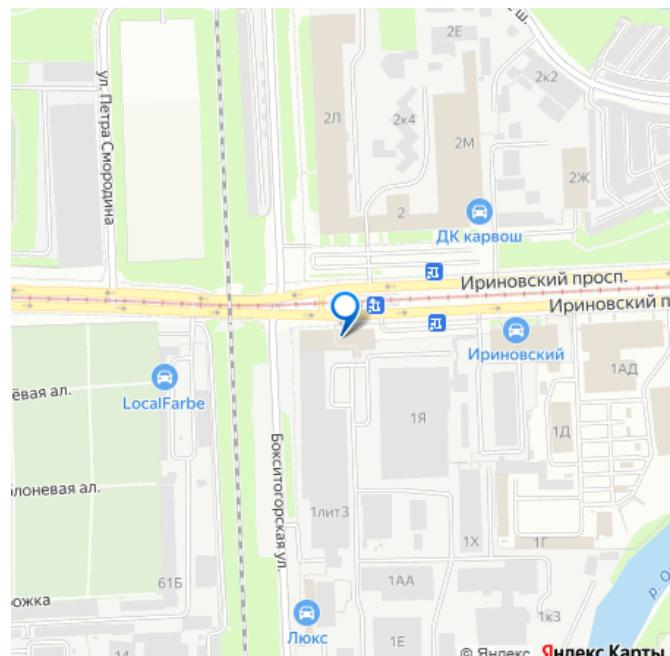
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

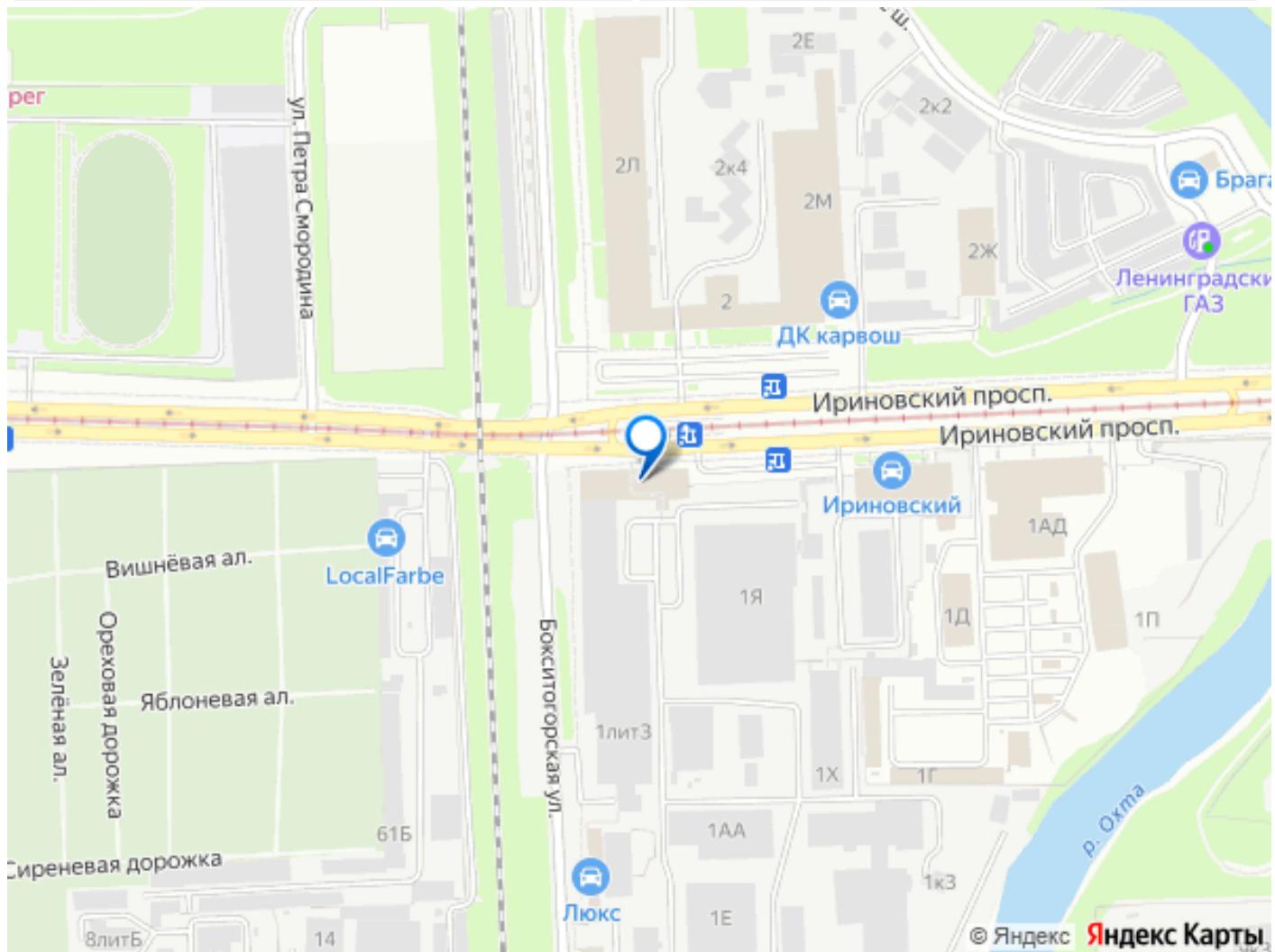


### Описание

Предлагается в аренду офис 34.9 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по

документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: СмартТелеком; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8.00...22.00, кроме выходных;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Деловой центр  
«Ириновский 1» расположился в  
Красногвардейском районе города Санкт-  
Петербурга. Парковка доступна по  
отдельному соглашению. Предлагается  
также регистрация юридического адреса.





Move.ru - вся недвижимость России