

Создано: 24.11.2025 в 18:06

Обновлено: 09.02.2026 в 02:42

<https://spb.move.ru/objects/9286844459>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
1Ж**

**24 430 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 1Ж

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

## Офис

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

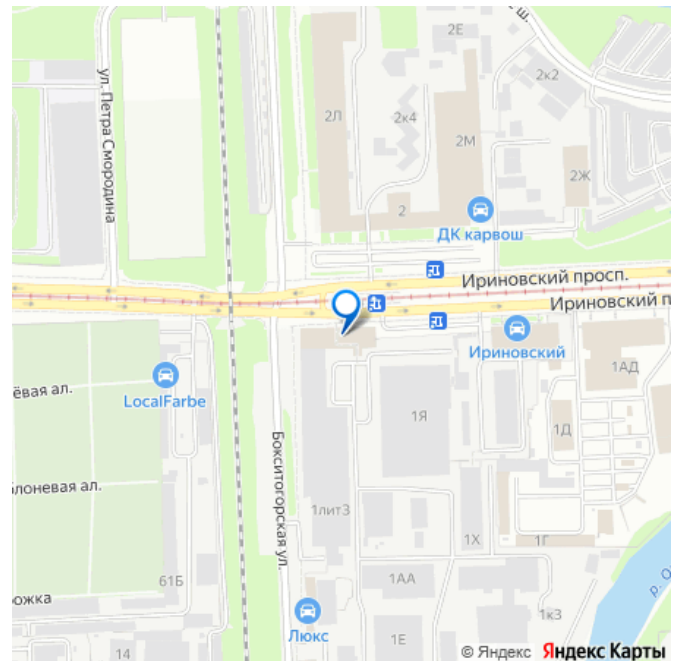
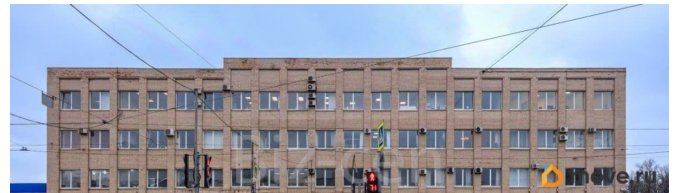
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

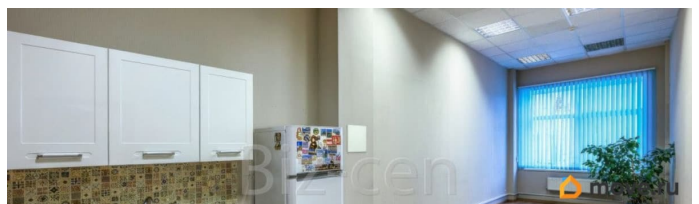
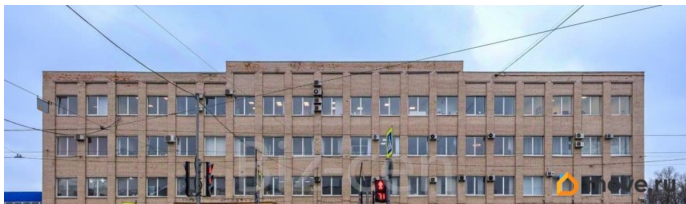
## Описание

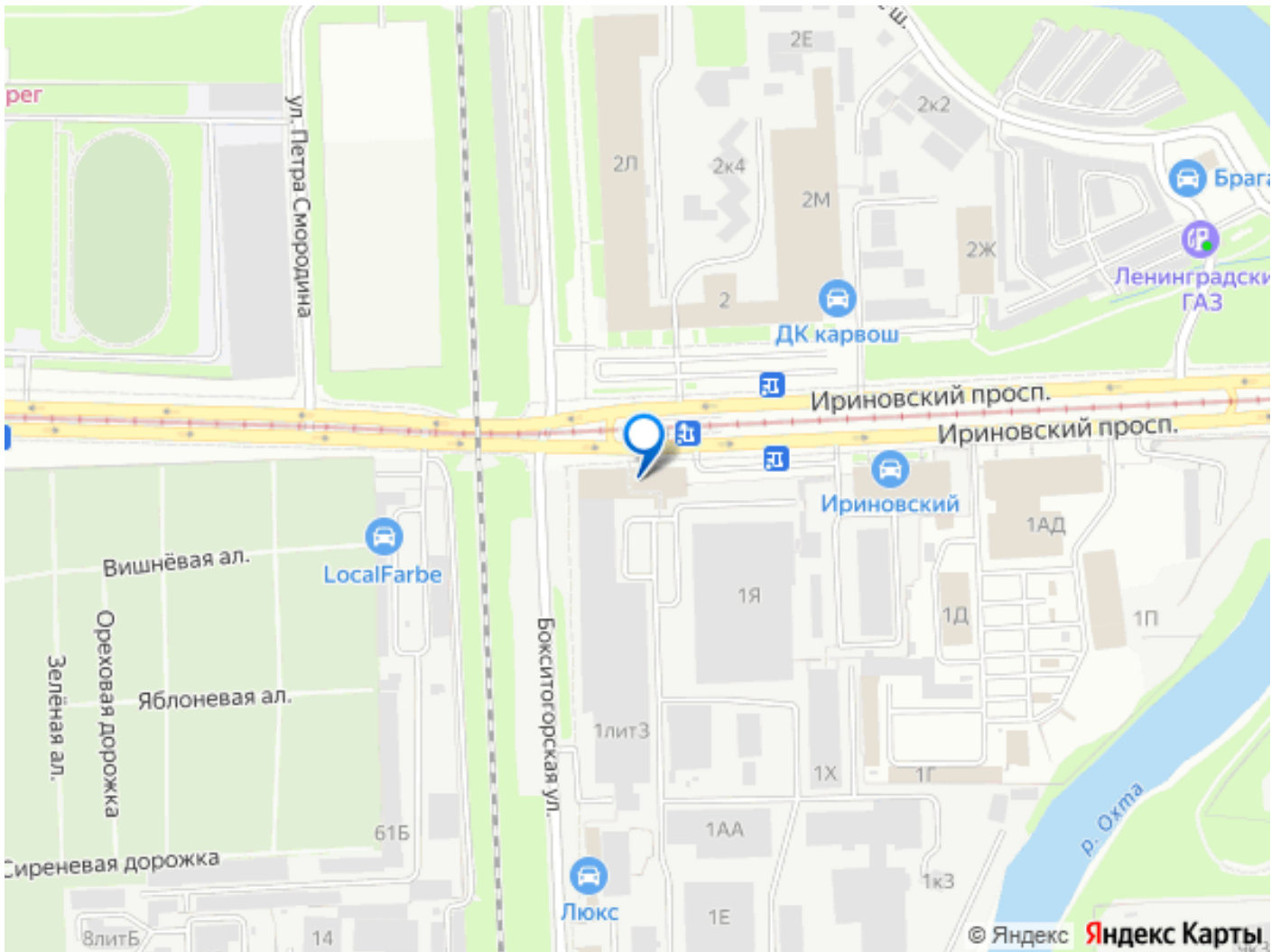
Предлагается в аренду офис 34.9 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - коммунальные услуги,  
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.  
В арендную ставку не входит: уборка офиса,  
уборка общих мест, интернет. • сан. узел в  
офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев,  
предоплата 1 месяц; • налогообложение:  
УСН; • вход в здание: для арендаторов по

для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: СмартТелеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...22.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Ириновский 1» расположен в Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга. Парковка доступна по отдельному соглашению. Предлагается также регистрация юридического адреса.





Move.ru - вся недвижимость России