

Создано: 31.10.2025 в 15:43

Обновлено: 05.02.2026 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9286212172>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ**

**34 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

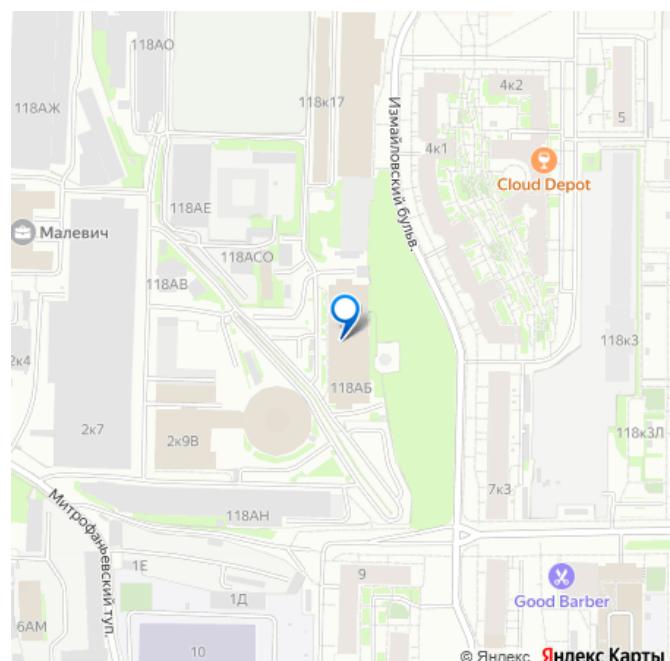
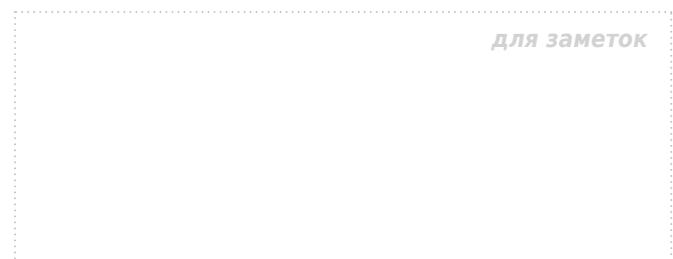
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 34 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: VMB-сервис, Обит; • парковка: на территории БЦ;



- здание работает: 6.00...01.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Перспектива» расположен на набережной Обводного канала, недалеко от станций метро «Балтийская» и «Фрунзенская». Пятиэтажное здание имеет класс «В» и оборудовано пассажирскими лифтами, системой кондиционирования воздуха, системой резервного энергоснабжения, а также пожарной и охранной сигнализацией. В здании есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, установлены банкоматы, кофейные и снэковые аппараты, а также оказываются услуги ресепшен.

