

Создано: 17.10.2025 в 18:00

Обновлено: 06.12.2025 в 04:06

<https://spb.move.ru/objects/9286330643>

Агент Теорема, Теорема

**79812268911**

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 271

**71 400 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 271

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

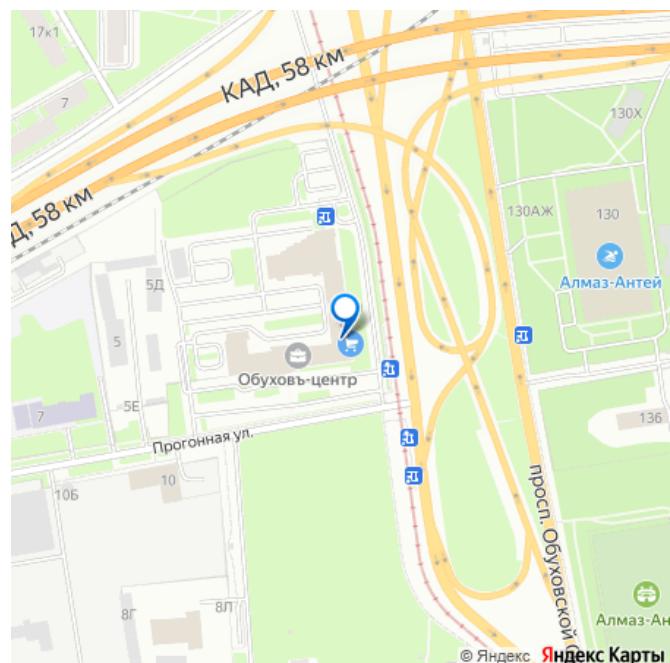
[проспект Обуховской Обороны](#)



### Офис

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

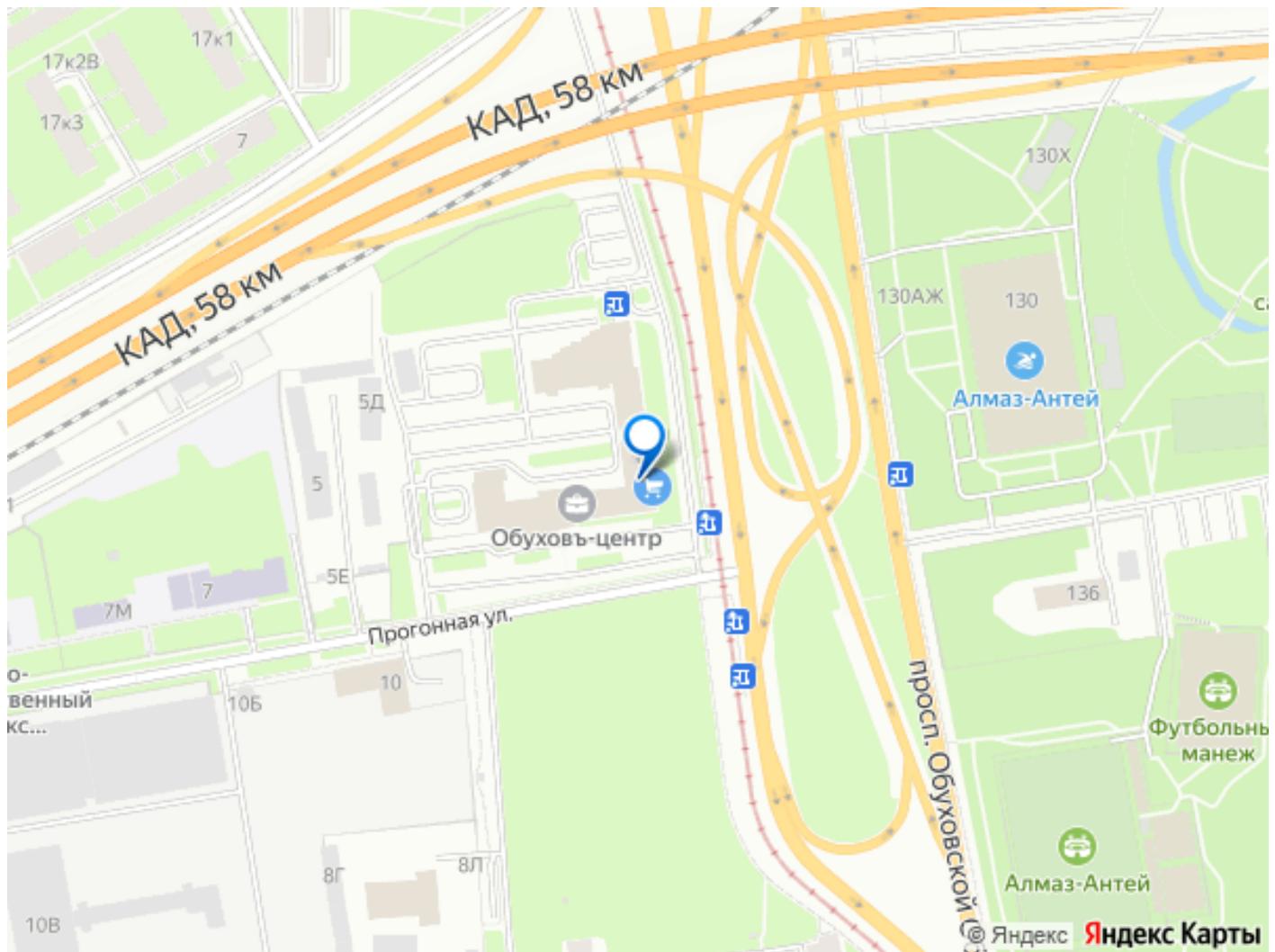
### Описание

Сдается офис площадью 34 м<sup>2</sup> в БЦ «Обуховъ-Центр». От собственника. БЦ КЛАССА В+ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ БЦ: архитектурное бюро NPS Tchoban Voss (Германия). РАСПОЛОЖЕНИЕ БЦ: рядом с Вантовым мостом, в 100 м от развязки КАД. Для сотрудников и посетителей БЦ курсирует бесплатный автобус от/до ст. м. «Ладожская». РЕЖИМ РАБОТЫ БЦ: круглосуточный, без выходных. Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ и по системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО». ОСНАЩЕНИЕ БЦ: -

IP-телефония; - Интернет; - системы контроля доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; - 2 грузовых и 6 пассажирских лифтов. ИНФРАСТРУКТУРА БЦ: - рестораны и кафе; - магазины; - салон красоты; - барбершоп; - стоматология; - игровая комната; - школа танцев; - банкоматы и платежные терминалы; - шиномонтаж и автомойка. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: - планировка и отделка по ТЗ арендатора; - монтаж/демонтаж перегородок, розеток, дверей; - предоставление необходимого количества телефонных линий и парковочных мест. ПАРКИНГ: наземный открытый на 540 машиномест.







Move.ru - вся недвижимость России