

Создано: 11.02.2026 в 13:37

Обновлено: 13.02.2026 в 03:27

<https://spb.move.ru/objects/9289605018>**Далпорт, Далпорт****79816884645****Санкт-Петербург, Уманский переулок,  
68к1****30 600 ₽**

Санкт-Петербург, Уманский переулок, 68к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[Уманский переулок](#)**Офис**

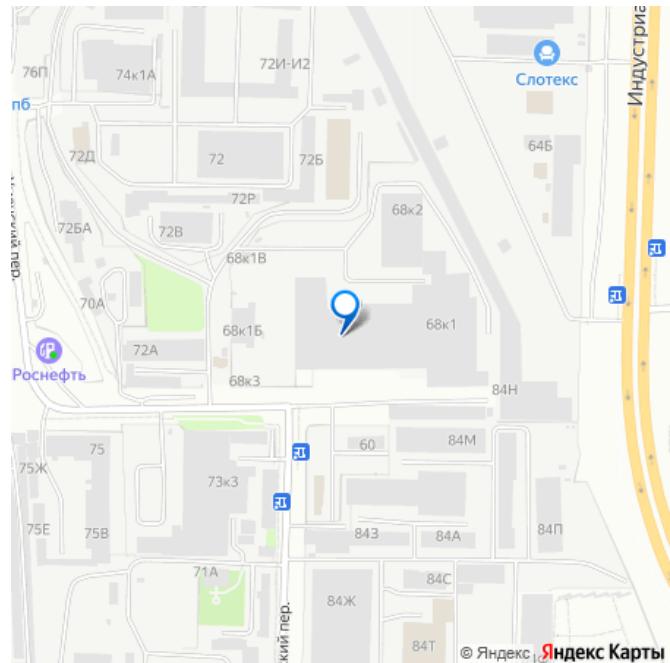
Общая площадь

34 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся офис 34 м<sup>2</sup> с выполненным чистовым ремонтом, полностью готовый к заезду.

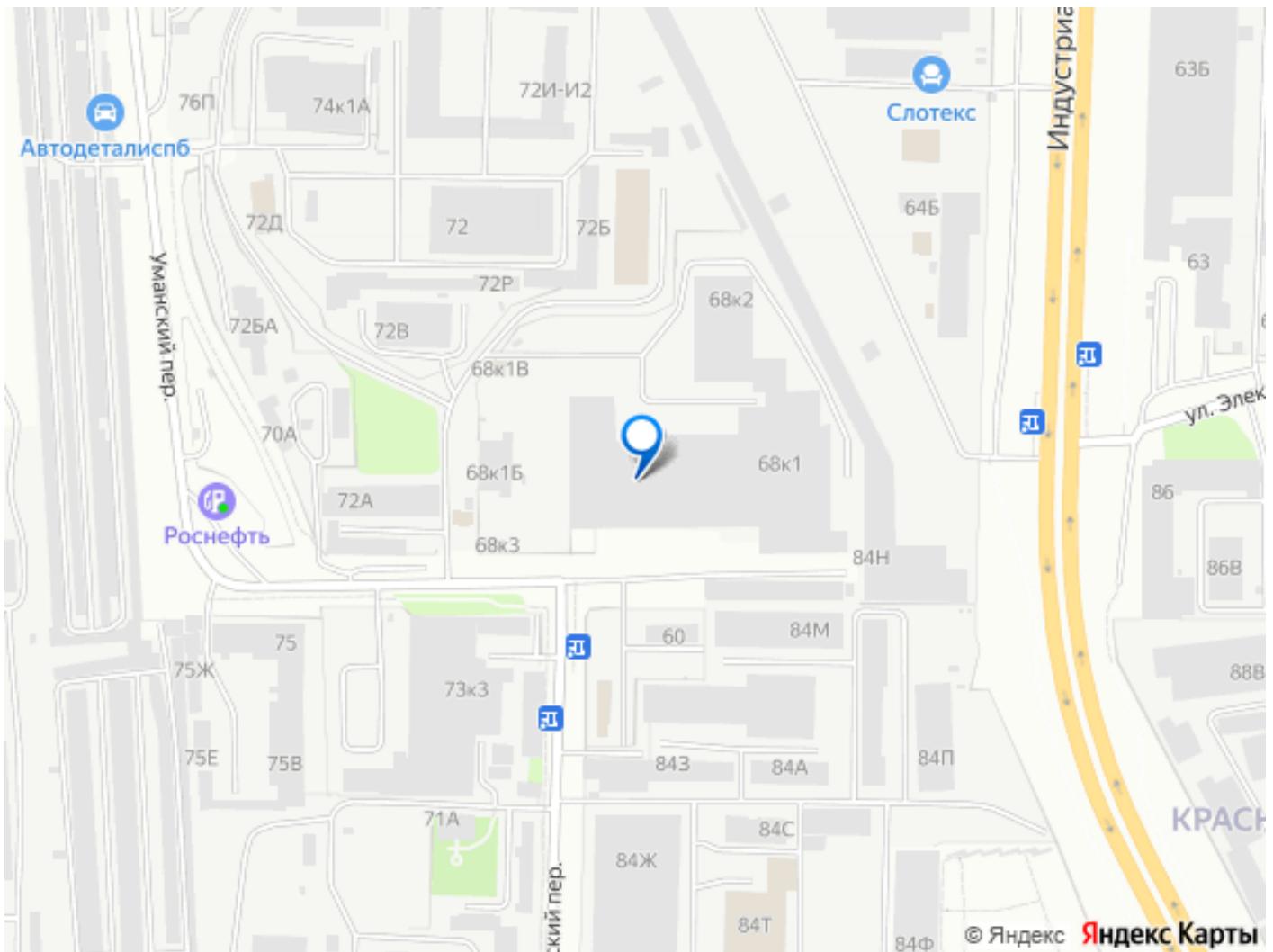
Функциональный формат для малого бизнеса — сочетание невысокой цены и качества.

Характеристики: Площадь: 34 м<sup>2</sup> Этаж: 2

Высота потолков: 3 м Отделка: чистовая, ремонт выполнен Санузел на этаже Удобная планировка прямоугольной формы Есть мебель (частично) Выделенная мощность — 5 кВт Отлично подойдёт под: офис компании инженерную или сервисную компанию ИТ-команду / проектный офис логистику + офис

офис для выездных и монтажных бригад  
бизнес, где важна логистическая  
инфраструктура или мощность Гибкость: На  
этом же этаже есть дополнительные офисы  
— можно увеличить метраж Возможна  
аренда склада Возможна аренда отдельного  
земельного участка под парковку  
Предоставляется юридический адрес  
Арендодатель — юридическое лицо  
Возможна аренда юридическим и физическим  
лицам Условия аренды: 30600 ?/мес НДС 22%  
включён в стоимость Для организаций на  
ОСНО НДС возможно принять к вычету  
Коммунальные услуги — включены  
Фактическая арендная нагрузка для  
компаний на ОСНО ниже заявленной.  
Парковка подходит для легкового транспорта  
Локация и логистика: Очень удобная  
транспортная доступность: заезд с Уманского  
переулка , рядом шоссе Революции, быстрый  
и удобный выезд на КАД: через Косыгина ,  
Индустримальный проспект, Шафировский  
проспект Удобный проезд к: м. Площадь  
Ленина, м. Новочеркасская , м. Ладожская.  
Остановка транспорта в центр города — 10  
минут пешком Столовая — в 10 минутах  
Продуктовый магазин — в 5 минутах О  
здании Административное здание Офисно-  
складской комплекс Спокойное деловое  
окружение Просмотр Возможен онлайн-  
показ. Звоните или пишите — отвечу на  
вопросы и оперативно покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России