

Создано: 11.02.2026 в 13:37

Обновлено: 13.02.2026 в 03:27

<https://spb.move.ru/objects/9289605018>

Далпорт, Далпорт

79816884645

**Санкт-Петербург, Уманский переулок,
68к1**

30 600 ₽

Санкт-Петербург, Уманский переулок, 68к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[Уманский переулок](#)

Офис

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся офис 34 м² с выполненным чистовым ремонтом, полностью готовый к заезду.

Функциональный формат для малого бизнеса — сочетание невысокой цены и качества.

Характеристики: Площадь: 34 м² Этаж: 2

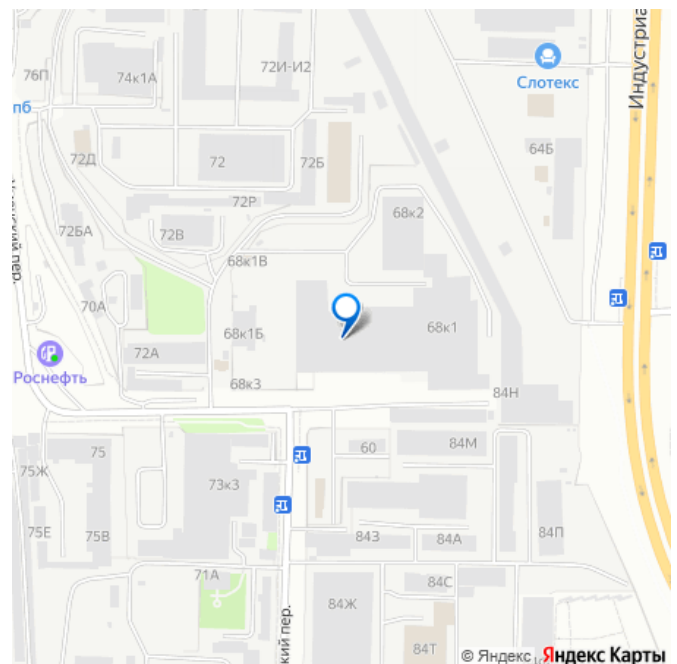
Высота потолков: 3 м Отделка: чистовая, ремонт выполнен Санузел на этаже Удобная планировка прямоугольной формы

Есть мебель (частично) Выделенная мощность — 5

кВт Отлично подойдёт под: офис компании инженерную или сервисную компанию IT-

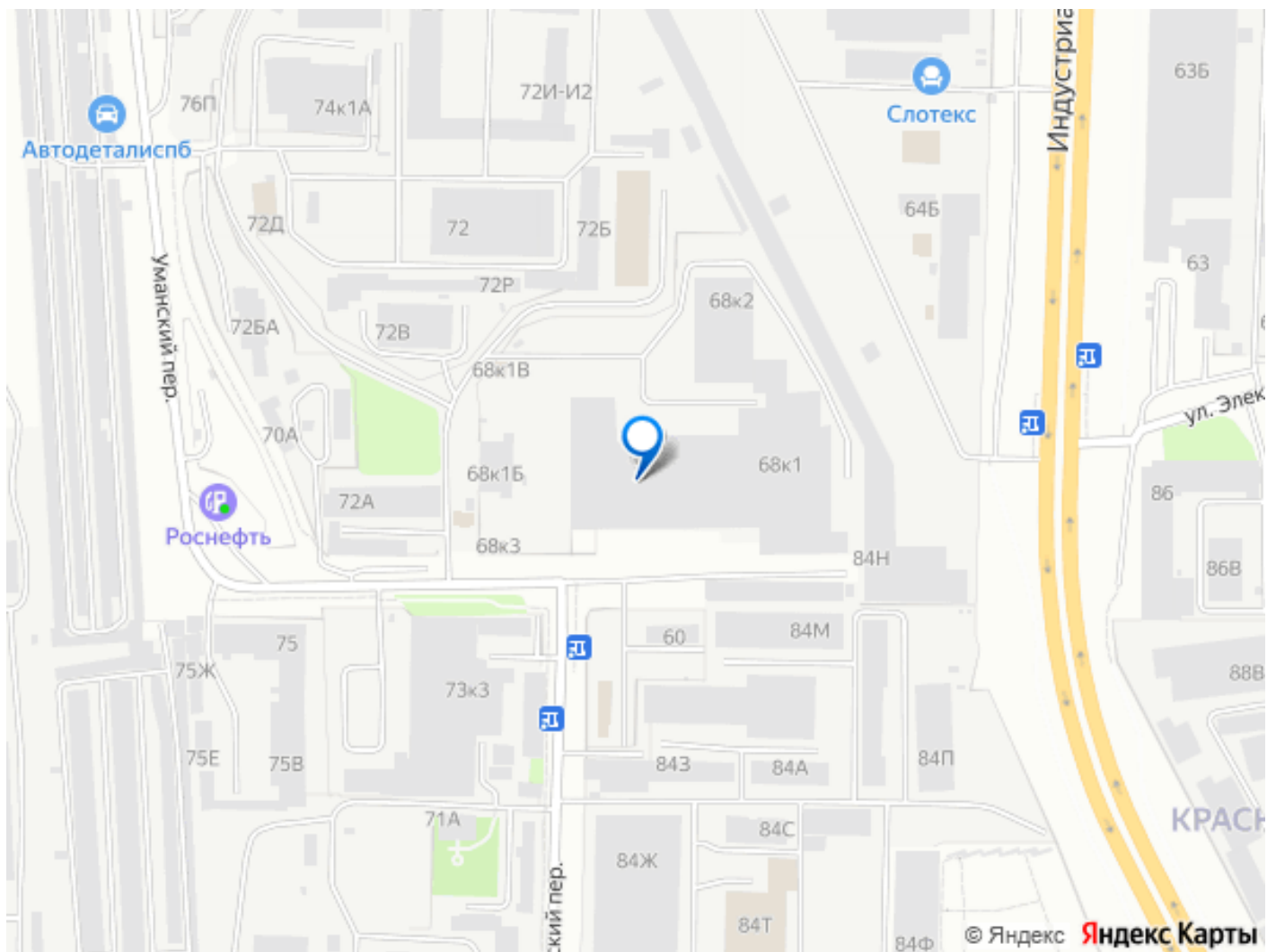
команду / проектный офис логистику + офис

для заметок



офис для выездных и монтажных бригад
бизнес, где важна логистическая
инфраструктура или мощность Гибкость: На
этом же этаже есть дополнительные офисы
— можно увеличить метраж Возможна
аренда склада Возможна аренда отдельного
земельного участка под парковку
Предоставляется юридический адрес
Арендодатель — юридическое лицо
Возможна аренда юридическим и физическим
лицам Условия аренды: 30600 ?/мес НДС 22%
включён в стоимость Для организаций на
ОСНО НДС возможно принять к вычету
Коммунальные услуги — включены
Фактическая арендная нагрузка для
компаний на ОСНО ниже заявленной.
Парковка подходит для легкового транспорта
Локация и логистика: Очень удобная
транспортная доступность: заезд с Уманского
переулка , рядом шоссе Революции, быстрый
и удобный выезд на КАД: через Косыгина ,
Индустриальный проспект, Шафировский
проспект Удобный проезд к: м. Площадь
Ленина, м. Новочеркасская , м. Ладожская.
Остановка транспорта в центр города — 10
минут пешком Столовая — в 10 минутах
Продуктовый магазин — в 5 минутах О
здании Административное здание Офисно-
складской комплекс Спокойное деловое
окружение Просмотр Возможен онлайн-
показ. Звоните или пишите — отвечу на
вопросы и оперативно покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России