

Создано: 05.03.2026 в 11:49

Обновлено: 30.03.2026 в 02:05

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,  
12**

**71 400 ₺**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

## Офис

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

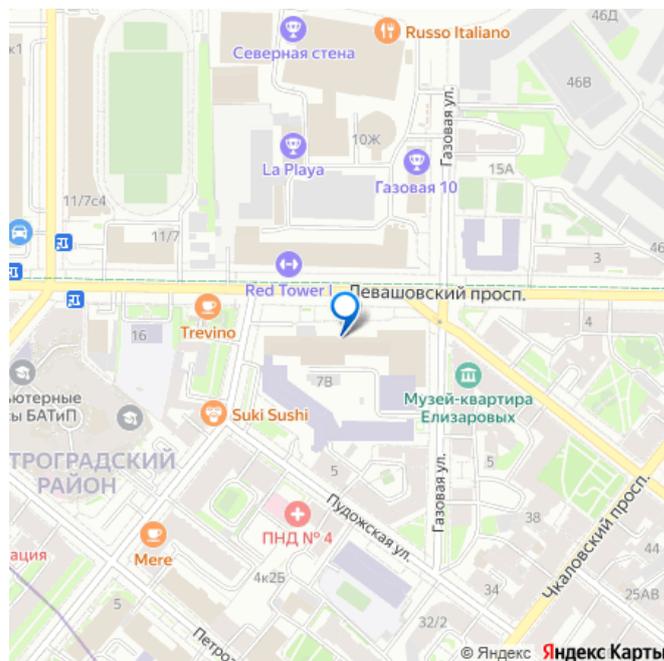
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 34 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, если нужен другой, то это через Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Левашовский» находится в шаговой доступности от станции метро «Чкаловская», а также недалеко от других станций метро — «Петроградской» и «Спортивной». Бизнес-центр «Левашовский» был построен в 1978 году, на данный момент имеет класс «С» и полностью технически оснащен. В БЦ «Левашовский» созданы все комфортные условия для работы и развития бизнеса арендаторов.



