

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:25

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:54

**Санкт-Петербург, Земледельческая  
улица, 5к2**

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 5к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Земледельческая](#)

## Офис

Общая площадь

350.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

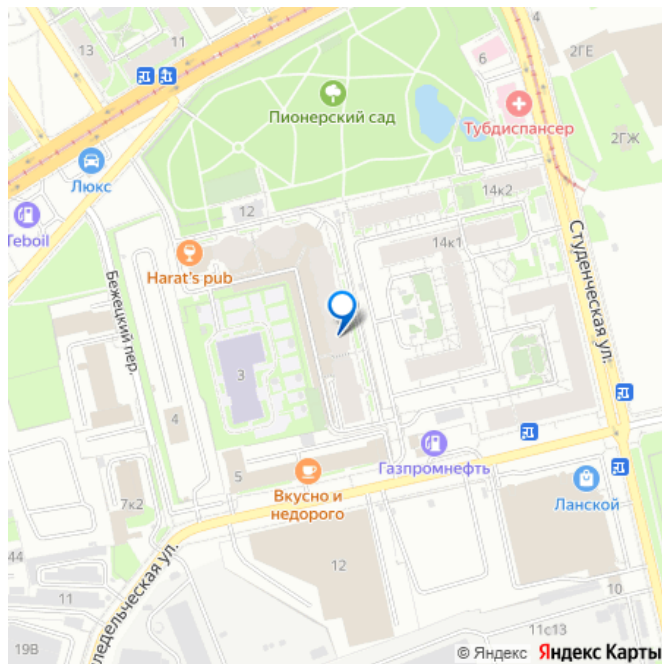
## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение 350 м<sup>2</sup> на 1 этаже ЖК «Fortis» с панорамным остеклением. Готовое решение под офис, коворкинг, образовательный центр, агентство, салон красоты и пр. О локации: ЖК «Fortis», Земледельческая ул., 5 к2, лит. А. Первый этаж, два входа — с улицы и со двора. Это динамичная, перспективная и статусная локация на границе Выборгского и Приморского районов с высоким деловым и транзитным потенциалом. Поток клиентов здесь платежеспособный и разнообразный,

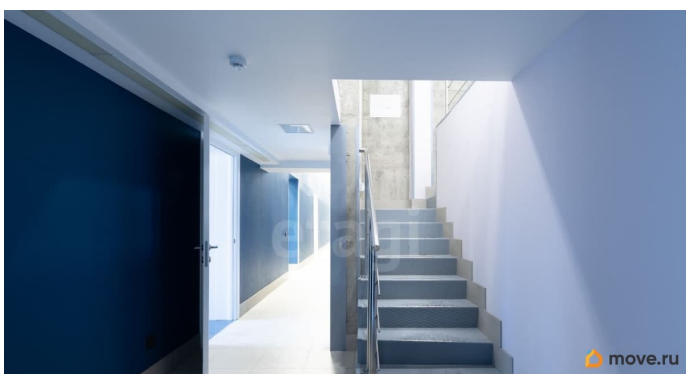
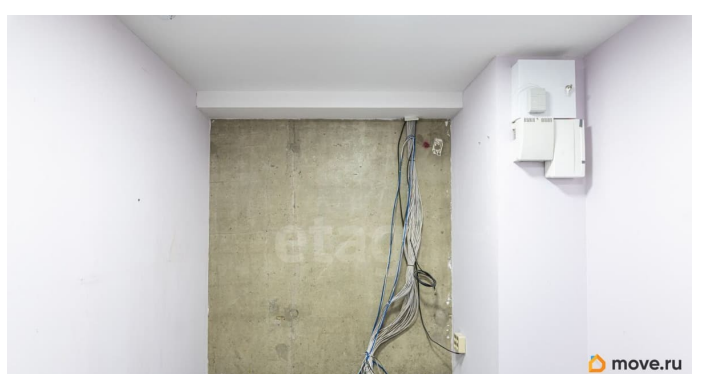
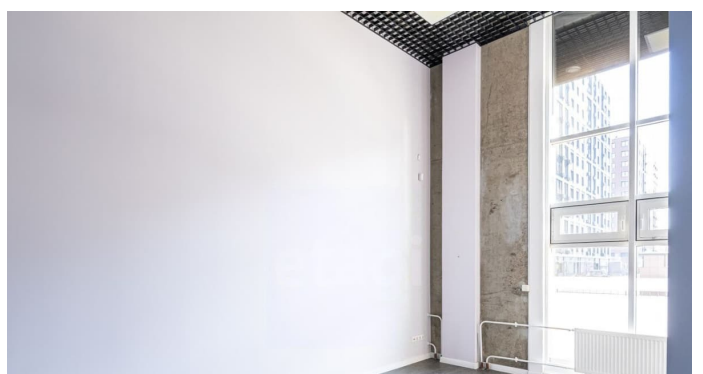
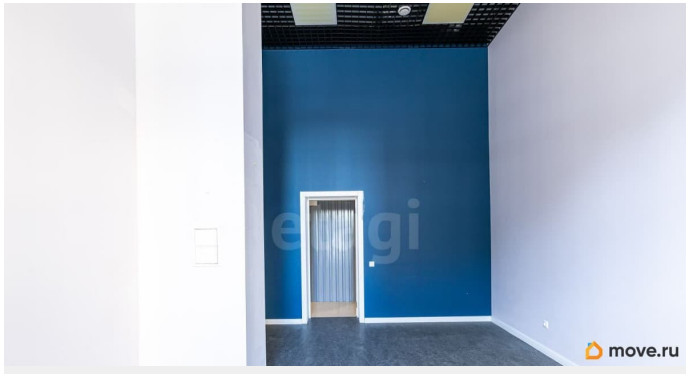
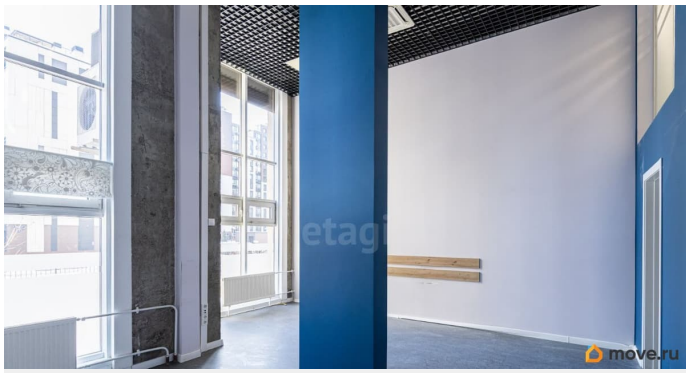
<https://spb.move.ru/objects/9291496258>

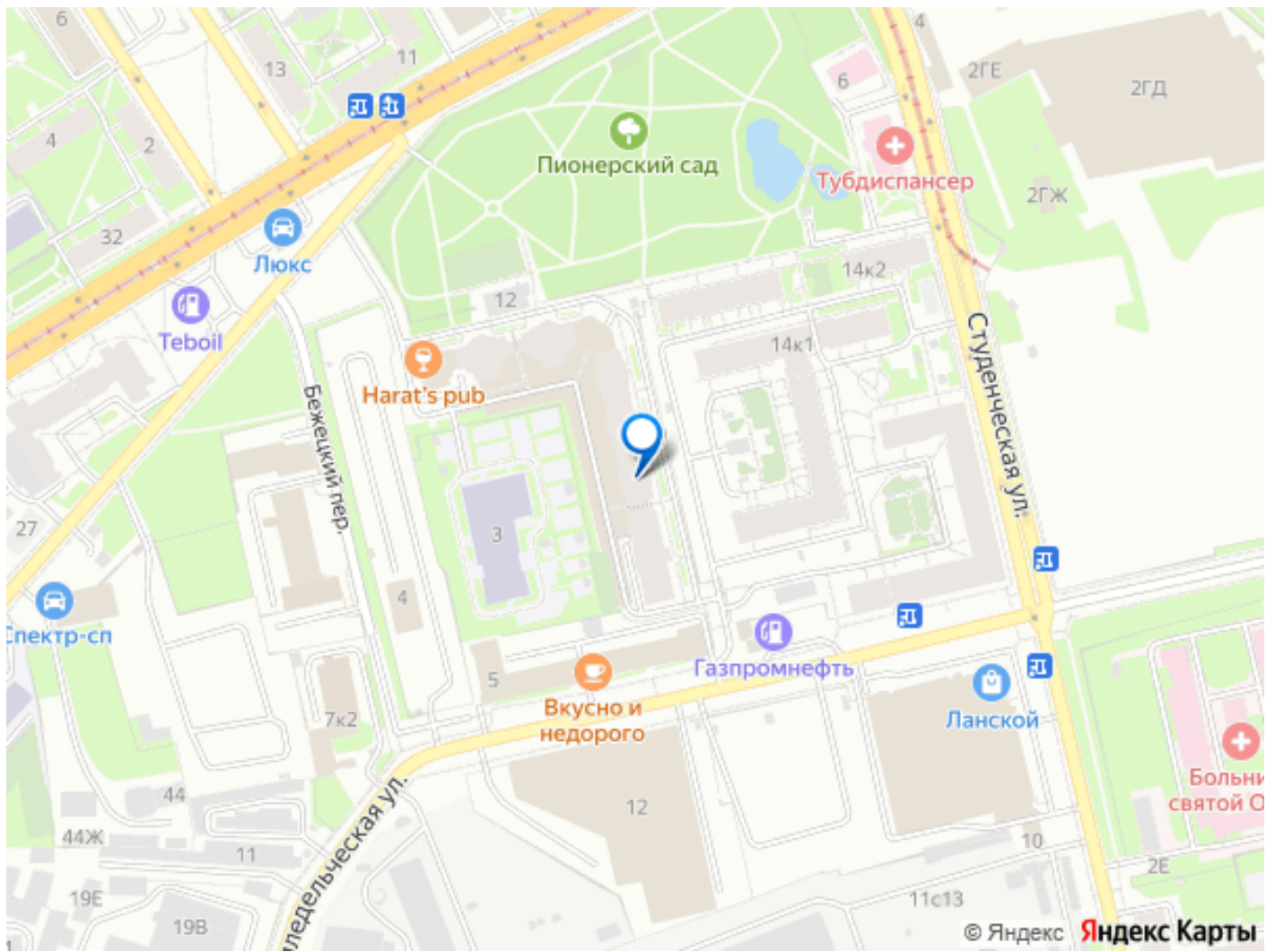
**Александра Олеговна Ширшова,  
Этажи Санкт-Петербург  
79818621708**

для заметок



т.к. рядом расположены современные жилые комплексы ЖК «Терра», ЖК «Тармо» и сам ЖК «Fortis», формирующие целый квартал новой, обеспеченной аудитории. Поток: Совокупно эти три комплекса генерируют постоянный поток 1000+ платежеспособных жителей (семьи, молодые профессионалы, дети). О помещении: Здесь уже есть отдельные кабинеты. Можно зайти и сразу работать. Подойдет под офис, коворкинг, агентство, ресторан, шоу-рум, образовательный центр. В некоторых помещениях панорамное остекление - обеспечивает максимальную естественную освещённость и отличную видимость снаружи. Высота потолков 4,7 м Мощность электросети 15 кВт с возможностью оперативного подключения дополнительных 40 кВт. О безопасности: Есть ставни на окнах, а также, сигнализация. Готовы показать объект в удобное для вас время. Пишите или звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали. Комиссия агентства 50% Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выберите надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 138693  
Номер в базе: 11997456





Move.ru - вся недвижимость России