

Создано: 22.01.2026 в 12:48

Обновлено: 22.01.2026 в 14:08

<https://spb.move.ru/objects/9288202258>

Агент

79119921377

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,

2

630 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)



Офис

Общая площадь

350 м²

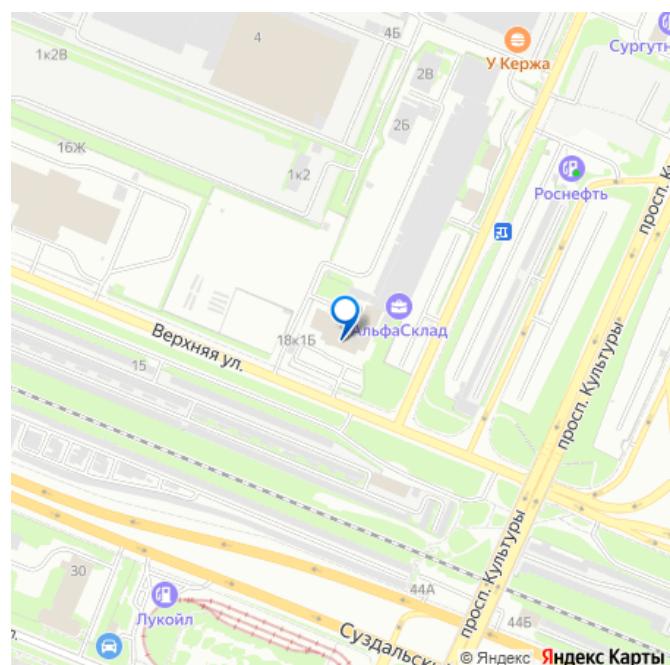
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

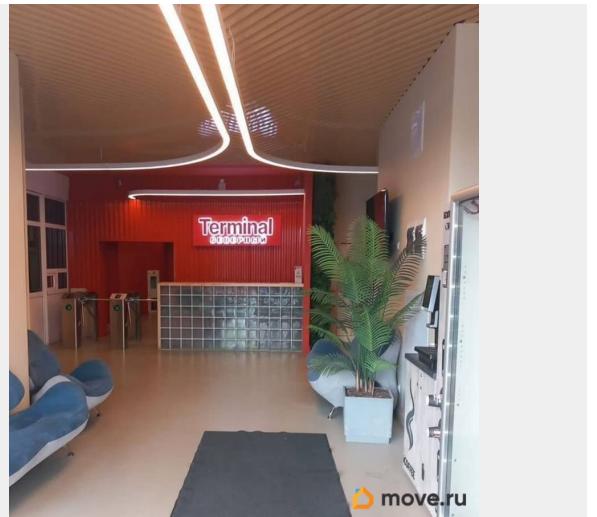


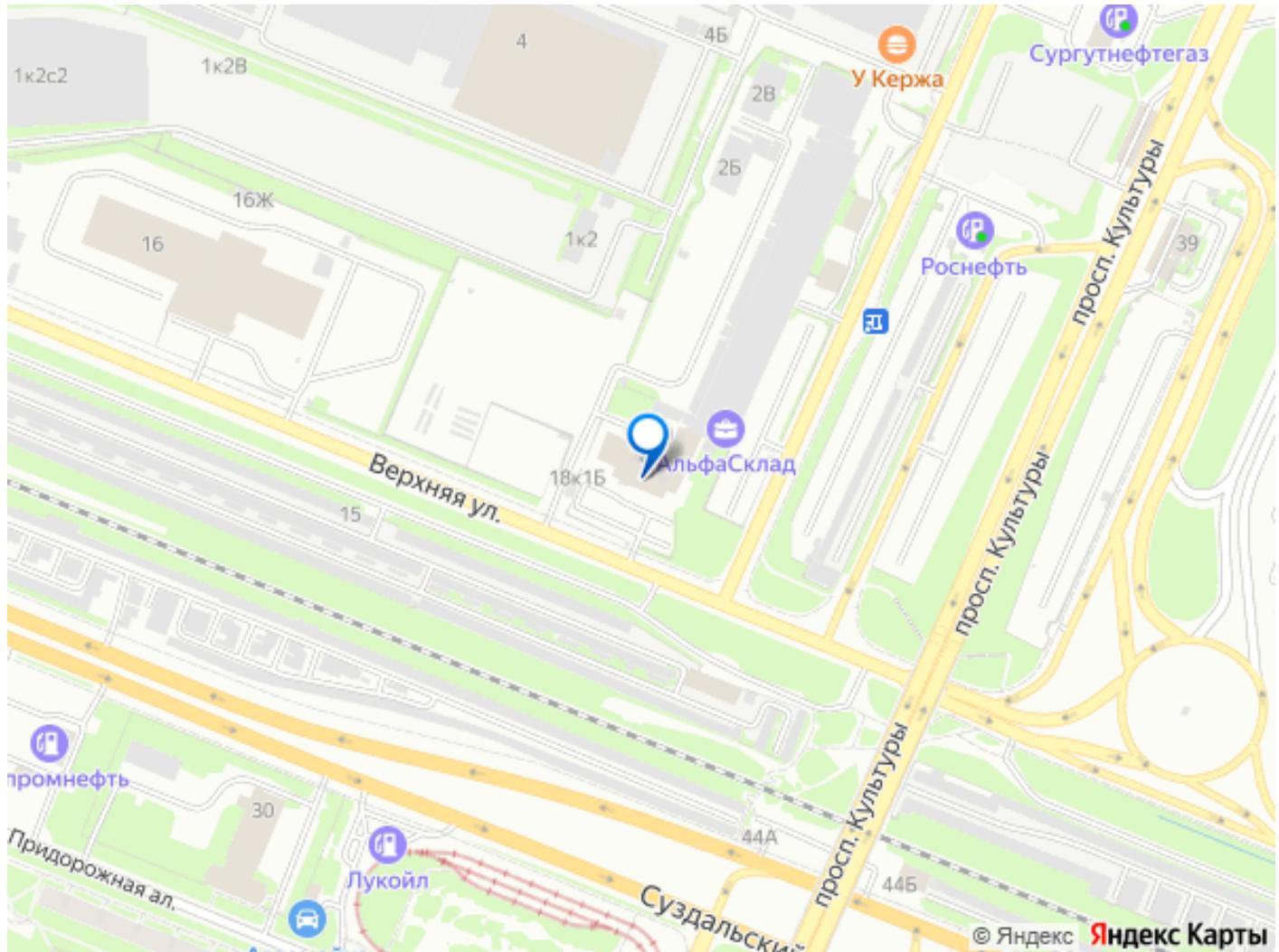
Описание

Сдаётся в аренду офис на 9 этаже ACK Terminal Северный Ищете комфортное и выгодное офисное помещение в Санкт-Петербурге? Тогда обратите внимание на наше предложение! Мы сдаём в аренду просторное и светлое помещение на 9 этаже ACK Terminal Северный, расположенному по адресу: м. Парнас, 1-ый Верхний пер., д. 2. ACK Terminal Северный расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас на первой линии в непосредственной близости от КАД и

транспортной развязки с проспектом Культуры. Месторасположение Бизнес-Центра отличает хорошая транспортная доступность, а транспортная развязка КАД с проспектом Культуры имеет прямой выезд на КАД в обе стороны движения. Расстояние до проспекта Культуры 200 м. Расстояние до ж/д станции Парнас 3,6 км. Расстояние до ст.м.Парнас 3,4 км. Расстояние до выезда на КАД 1,5 км. Преимущества Бизнес-Центра АСК Terminal Северный:— Режим работы бизнес-центра — 24/7; — Предоставление юридического адреса; — Современные инженерные системы; — Круглосуточная охрана; — Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра. Технические Характеристики офиса: • Площадь: 350 м² • Дизайнерская отделка в спокойно-деловом стиле • Новые инженерные системы • Напольное покрытие: полимерный пол, плитка в санузлах • Потолок: типа армстронг + светодиодные светильники • Возможность оборудования мебелью под ваши потребности или установки своей мебели • Санузел на этаже • Охранно-пожарная сигнализация В аренду также входит: • Контрольно-пропускной режим • Операционные расходы • НДС 20% Дополнительные услуги АСК Терминал Северный: • Операторы питания • Паркинг на прилегающей территории • Ежедневная уборка офиса • Переговорные комнаты • Услуги управляющей компании по обслуживанию и ремонту Возможности: • Аренда склада/производства на территории комплекса • Аренда земельного участка на территории комплекса Условия аренды офиса: • Цена: 1800 руб./м² с НДС • Обеспечительный платёж за 1 месяц • Возможен долгосрочный договор На данный момент идёт ремонт 9 этажа, который

завершится 1 декабря 2024 года. Готовность 60%. Мы готовы рассмотреть возможность ремонта под ваши требования. Финансовые условия обсуждаются! Звоните, будем рады ответить на все интересующие вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России