

Создано: 22.01.2026 в 12:48

Обновлено: 22.01.2026 в 14:08

<https://spb.move.ru/objects/9288202258>

Агент

79119921377

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
2**

630 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Офис

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

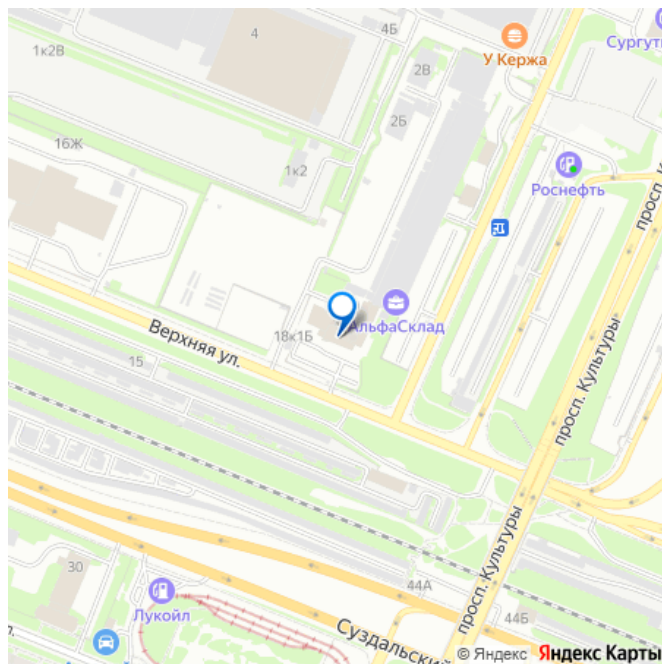
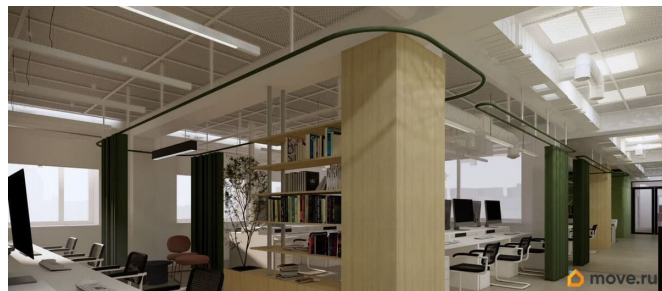
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

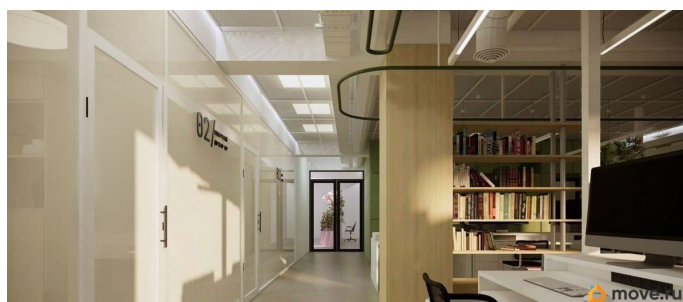
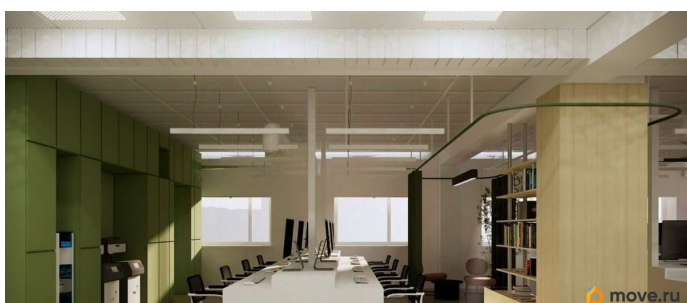
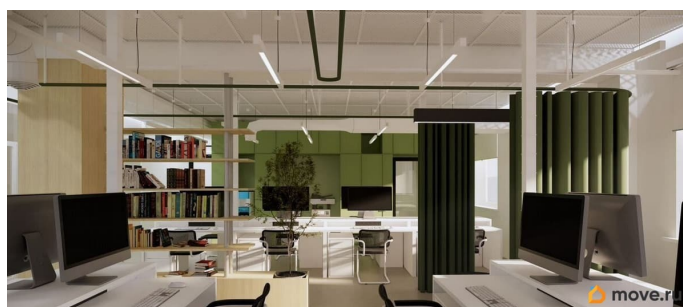
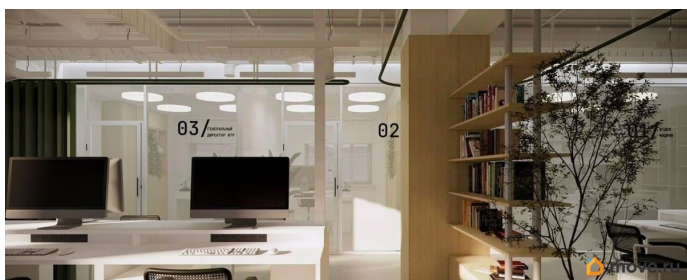
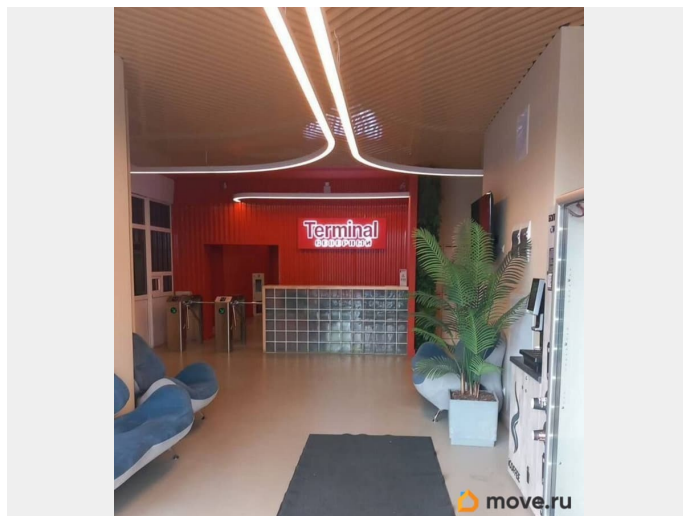
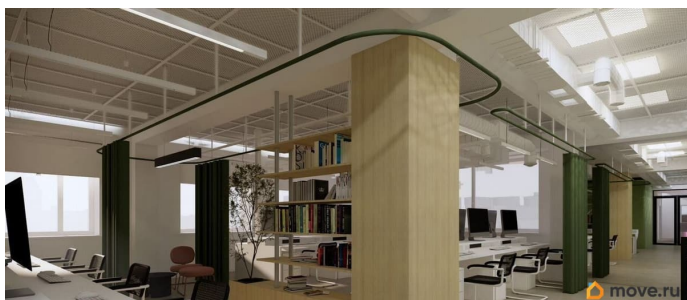
Сдаётся в аренду офис на 9 этаже АСК Terminal Северный. Ищете комфортное и выгодное офисное помещение в Санкт-Петербурге? Тогда обратите внимание на наше предложение! Мы сдаём в аренду просторное и светлое помещение на 9 этаже АСК Terminal Северный, расположенном по адресу: м. Парнас, 1-ый Верхний пер., д. 2. АСК Terminal Северный расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас на первой линии в непосредственной близости от КАД и

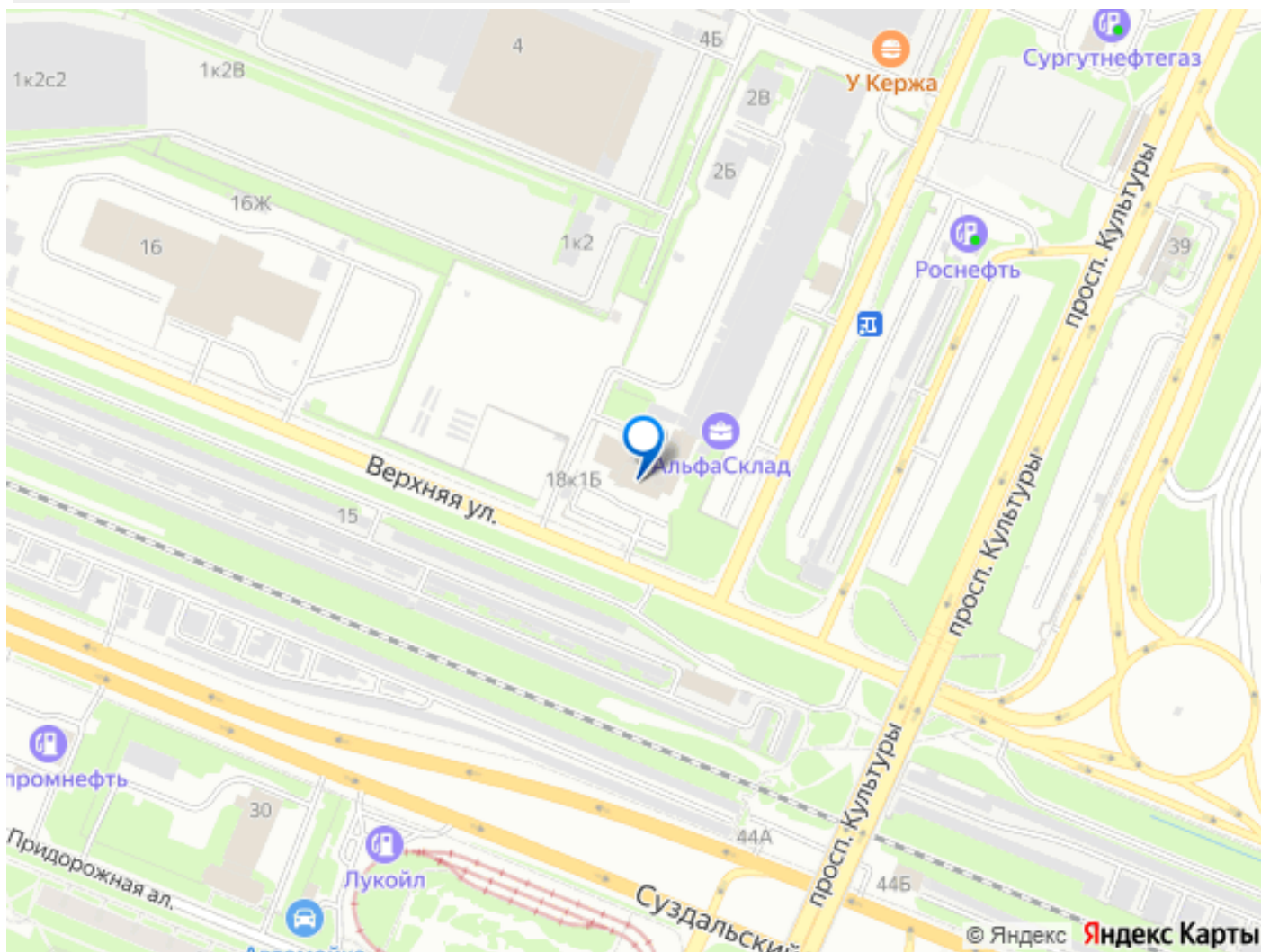
для заметок



транспортной развязки с проспектом
Культуры. Месторасположение Бизнес-
Центра отличается хорошая транспортная
доступность, а транспортная развязка КАД с
проспектом Культуры имеет прямой выезд на
КАД в обе стороны движения. Расстояние до
проспекта Культуры 200 м. Расстояние до ж/д
станции Парнас 3,6 км. Расстояние до
ст.м.Парнас 3,4 км. Расстояние до выезда на
КАД 1,5 км.Преимущества Бизнес-Центра АСК
Terminal Северный:— Режим работы бизнес-
центра — 24/7; — Предоставление
юридического адреса; — Современные
инженерные системы; — Круглосуточная
охрана; — Видеонаблюдение как внутри, так
и по периметру бизнес-центра. Технические
Характеристики офиса: • Площадь: 350 м² •
Дизайнерская отделка в спокойно-деловом
стиле • Новые инженерные системы •
Напольное покрытие: полимерный пол,
плитка в санузлах • Потолок: типа армстронг
+ светодиодные светильники • Возможность
оборудования мебелью под ваши
потребности или установки своей мебели •
Санузел на этаже • Охранно-пожарная
сигнализация В аренду также входит: •
Контрольно-пропускной режим •
Операционные расходы • НДС 20%
Дополнительные услуги АСК Терминал
Северный: • Операторы питания • Паркинг на
прилегающей территории • Ежедневная
уборка офиса • Переговорные комнаты •
Услуги управляющей компании по
обслуживанию и ремонтуВозможности: •
Аренда склада/производства на территории
комплекса • Аренда земельного участка на
территории комплексаУсловия аренды офиса:
• Цена: 1800 руб./м² с НДС •
Обеспечительный платёж за 1 месяц •
Возможен долгосрочный договорНа данный
момент идёт ремонт 9 этажа, который

завершится 1 декабря 2024 года. Готовность 60%. Мы готовы рассмотреть возможность ремонта под ваши требования. Финансовые условия обсуждаются! Звоните, будем рады ответить на все интересующие вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России