

Создано: 22.01.2026 в 12:48

Обновлено: 22.01.2026 в 14:08

<https://spb.move.ru/objects/9288202258>

Агент

79119921377**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,****2****630 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)**Офис**

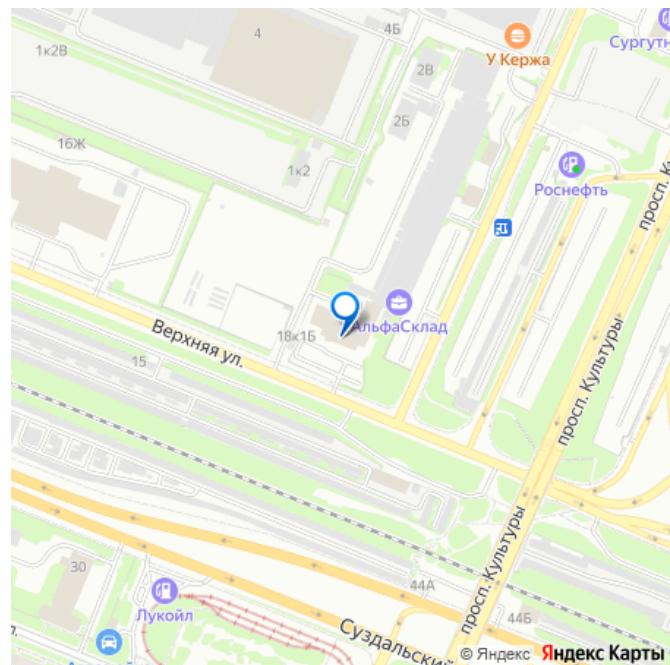
Общая площадь

350 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду офис на 9 этаже ACK Terminal Северный Ищете комфортное и выгодное офисное помещение в Санкт-Петербурге? Тогда обратите внимание на наше предложение! Мы сдаём в аренду просторное и светлое помещение на 9 этаже ACK Terminal Северный, расположенном по адресу: м. Парнас, 1-ый Верхний пер., д. 2. ACK Terminal Северный расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас на первой линии в непосредственной близости от КАД и

транспортной развязки с проспектом Культуры. Месторасположение Бизнес-Центра отличает хорошая транспортная доступность, а транспортная развязка КАД с проспектом Культуры имеет прямой выезд на КАД в обе стороны движения. Расстояние до проспекта Культуры 200 м. Расстояние до ж/д станции Парнас 3,6 км. Расстояние до ст.м.Парнас 3,4 км. Расстояние до выезда на КАД 1,5 км.

Преимущества Бизнес-Центра АСК Terminal Северный:

- Режим работы бизнес-центра — 24/7;
- Предоставление юридического адреса;
- Современные инженерные системы;
- Круглосуточная охрана;
- Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра.

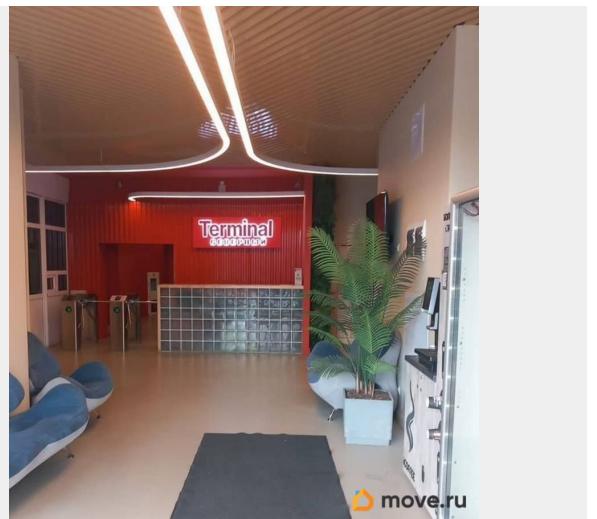
Технические характеристики офиса:

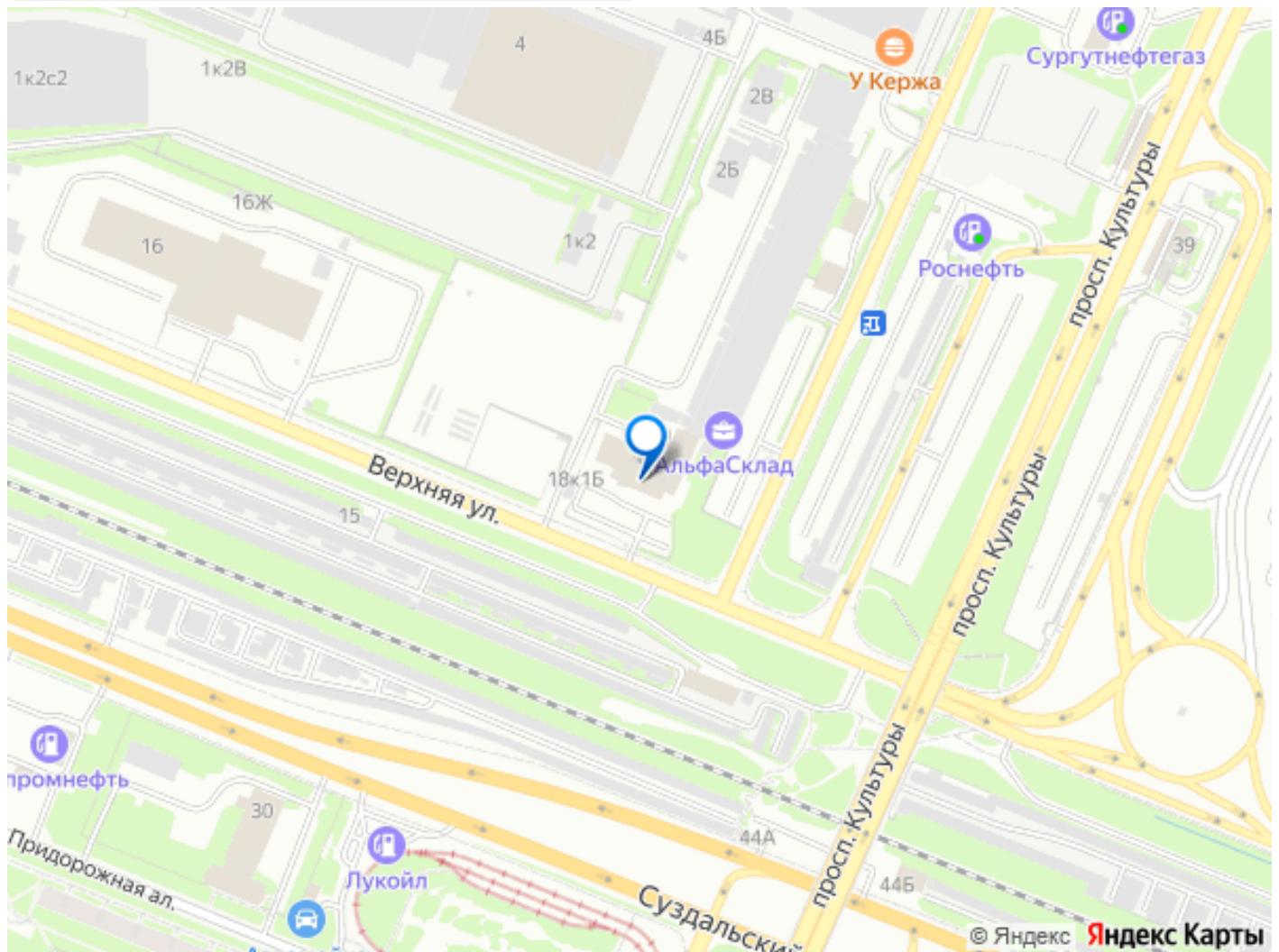
- Площадь: 350 м² •
- Дизайнерская отделка в спокойно-деловом стиле •
- Новые инженерные системы •
- Напольное покрытие: полимерный пол, плитка в санузлах •
- Потолок: типа армстронг + светодиодные светильники •
- Возможность оборудования мебелью под ваши потребности или установки своей мебели •
- Санузел на этаже •
- Охранно-пожарная сигнализация
- В аренду также входит:
- Контрольно-пропускной режим •
- Операционные расходы •
- НДС 20%
- Дополнительные услуги АСК Терминал Северный:
- Операторы питания •
- Паркинг на прилегающей территории •
- Ежедневная уборка офиса •
- Переговорные комнаты •
- Услуги управляющей компании по обслуживанию и ремонту

Возможности:

- Аренда склада/производства на территории комплекса •
- Аренда земельного участка на территории комплекса
- Условия аренды офиса:
- Цена: 1800 руб./м² с НДС •
- Обеспечительный платёж за 1 месяц •
- Возможен долгосрочный договор
- На данный момент идёт ремонт 9 этажа, который

завершится 1 декабря 2024 года. Готовность 60%. Мы готовы рассмотреть возможность ремонта под ваши требования. Финансовые условия обсуждаются! Звоните, будем рады ответить на все интересующие вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России