

Создано: 10.02.2026 в 16:29

Обновлено: 10.02.2026 в 17:19

<https://spb.move.ru/objects/9289605017>**Собственник****79812202852****Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,
85к2****525 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)**Офис**

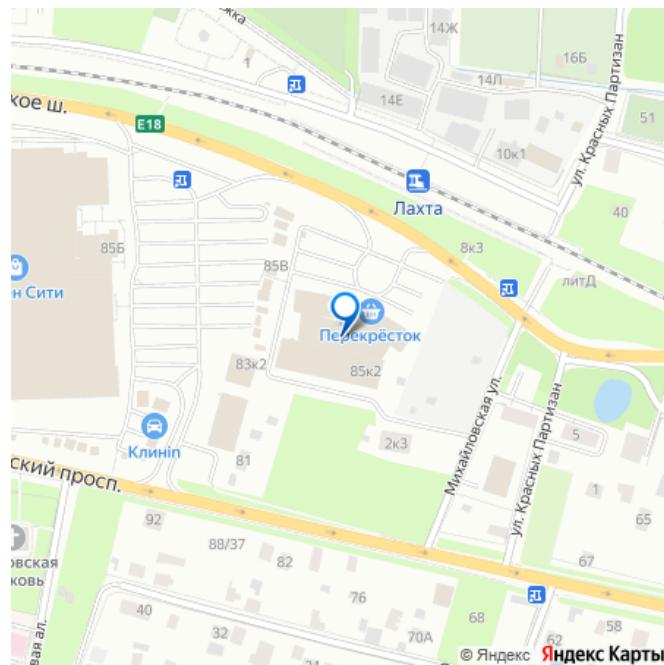
Общая площадь

350 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся офисное от собственника (без комиссий) помещение 350 м² в БЦ Аура (класс В+) Ключевые преимущества:— Локация: Лахтинский пр-кт, 85. Престижный район с высокой автомобильной проходимостью. — Транспорт: 3 мин. до ж/д станции Лахта (прямой путь до Финляндского вокзала). 10 мин. на автобусе от м. Беговая (9 маршрутов от остановки у БЦ). — Помещение: 3-й этаж, свободная планировка, высокие потолки, панорамные окна. Возможность размещения рекламы на фасаде. —

Инфраструктура БЦ: Современное здание, собственная парковка, развитая деловая и торговая среда вокруг. Условия аренды: — Ставка: от 1 400 руб./м²/мес (без НДС). — Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. — Опция: возможны арендные каникулы. Данное помещение идеально подходит для: шоу-рума, премиального розничного магазина, салона красоты, представительского офиса, отделения банка. Готовы предложить индивидуальные условия и организовать просмотр. Не упустите ключевую локацию для вашего бизнеса!

