

Создано: 14.03.2025 в 10:48

Обновлено: 22.02.2026 в 20:59

<https://spb.move.ru/objects/9288334272>

Реформа, Реформа
79119404279

Санкт-Петербург, Домостроительная
улица, 4

51 185 ₽

Санкт-Петербург, Домостроительная улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Домостроительная](#)



Офис

Общая площадь

35.3 м²

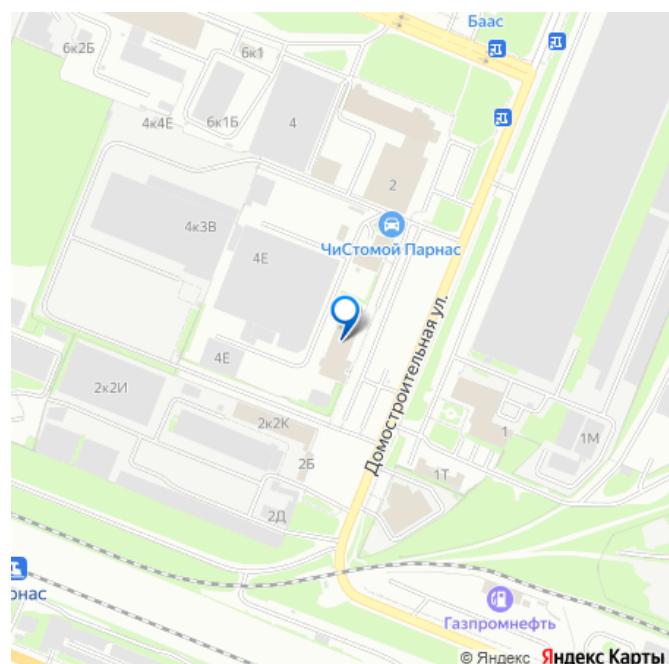
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 35.3 м² в современном бизнес-центре Парнас класса В от собственника.

Бизнес-центр удобно расположен в окружении автотранспортных развязок: между проспектом Энгельса и проспектом Культуры, с выездом на КАД. На территории имеется оборудованная парковка для арендаторов на 125 м/м. В шаговой доступности автобусная остановка, с маршрутом до метро Парнас и метро Девяткино. Бизнес-центр Парнас — это современный бизнес-центр класса В, который

находится в Выборгском районе города
Санкт-Петербурга, общей площадью 5 396 м².
Во всем бизнес-центре сделан качественный,
современный ремонт с дизайнерским
оформлением. На первом этаже
располагаются торговые помещения с
фасадным остеклением и уютное кафе.
Характеристики: - Офис площадью 35,3 м² -
Высота потолка 2,8 м - Офисное помещение с
отделкой и окном во двор - Оборудовано
системой приточно-вытяжной вентиляцией и
кондиционированием - Установлены датчики
охранной и пожарной сигнализации - Ведется
круглосуточное видеонаблюдение - Имеется
собственная газовая котельная В стоимость
аренды входит: - Электроэнергия - Отопление
- Водопотребление и водоотведение -
Техническая эксплуатация. Оплачиваются
отдельно: - Интернет/телефония - Услуги
клининговой компании - Услуги въезда-
выезда - 4 700,00 руб., кроме того НДС 5% ;
Условия заключения договора аренды: -
Минимальный срок аренды 11 месяцев - Без
комиссии, процентов и надбавок. -
Подписание договора аренды напрямую с
собственником. - Арендная ставка 1450 руб.
м²? - Есть обеспечительный платеж

