

Реформа, Реформа

**79119404279**

**Санкт-Петербург, Домостроительная  
улица, 4**

**51 185 ₽**

Санкт-Петербург, Домостроительная улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Домостроительная](#)

**Офис**

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

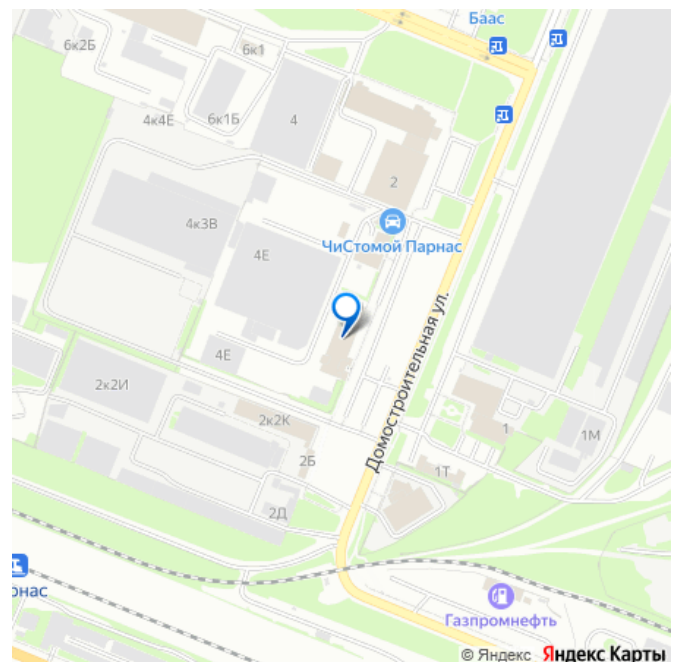
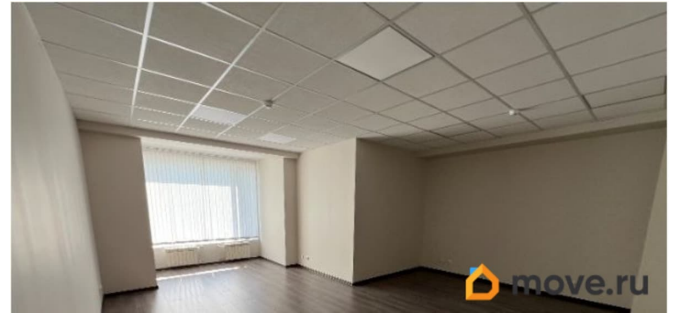
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса 35.3 м<sup>2</sup> в современном бизнес-центре Парнас класса В от собственника. Бизнес-центр удобно расположен в окружении автотранспортных развязок: между проспектом Энгельса и проспектом Культуры, с выездом на КАД. На территории имеется оборудованная парковка для арендаторов на 125 м/м. В шаговой доступности автобусная остановка, с маршрутом до метро Парнас и метро Девяткино. Бизнес-центр Парнас — это современный бизнес-центр класса В, который

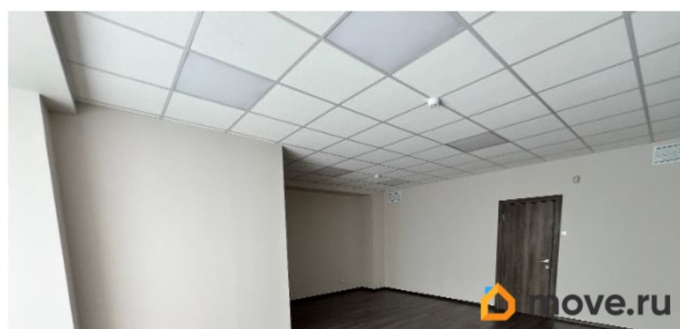
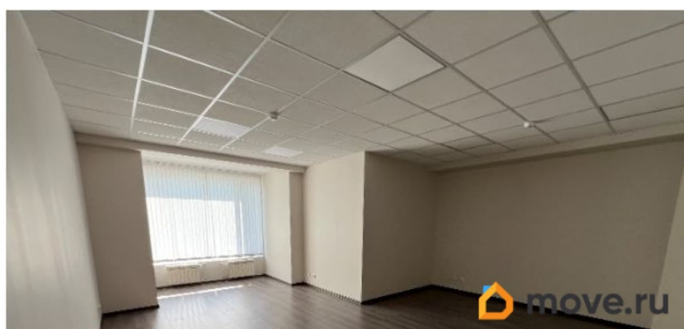
для заметок

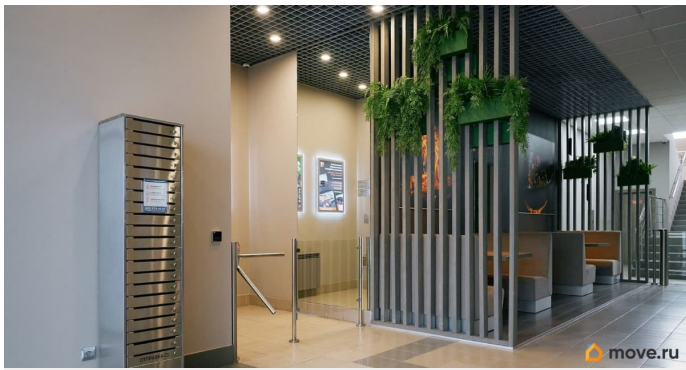
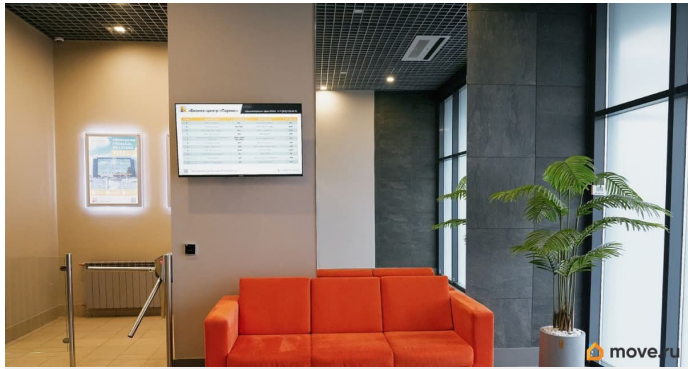


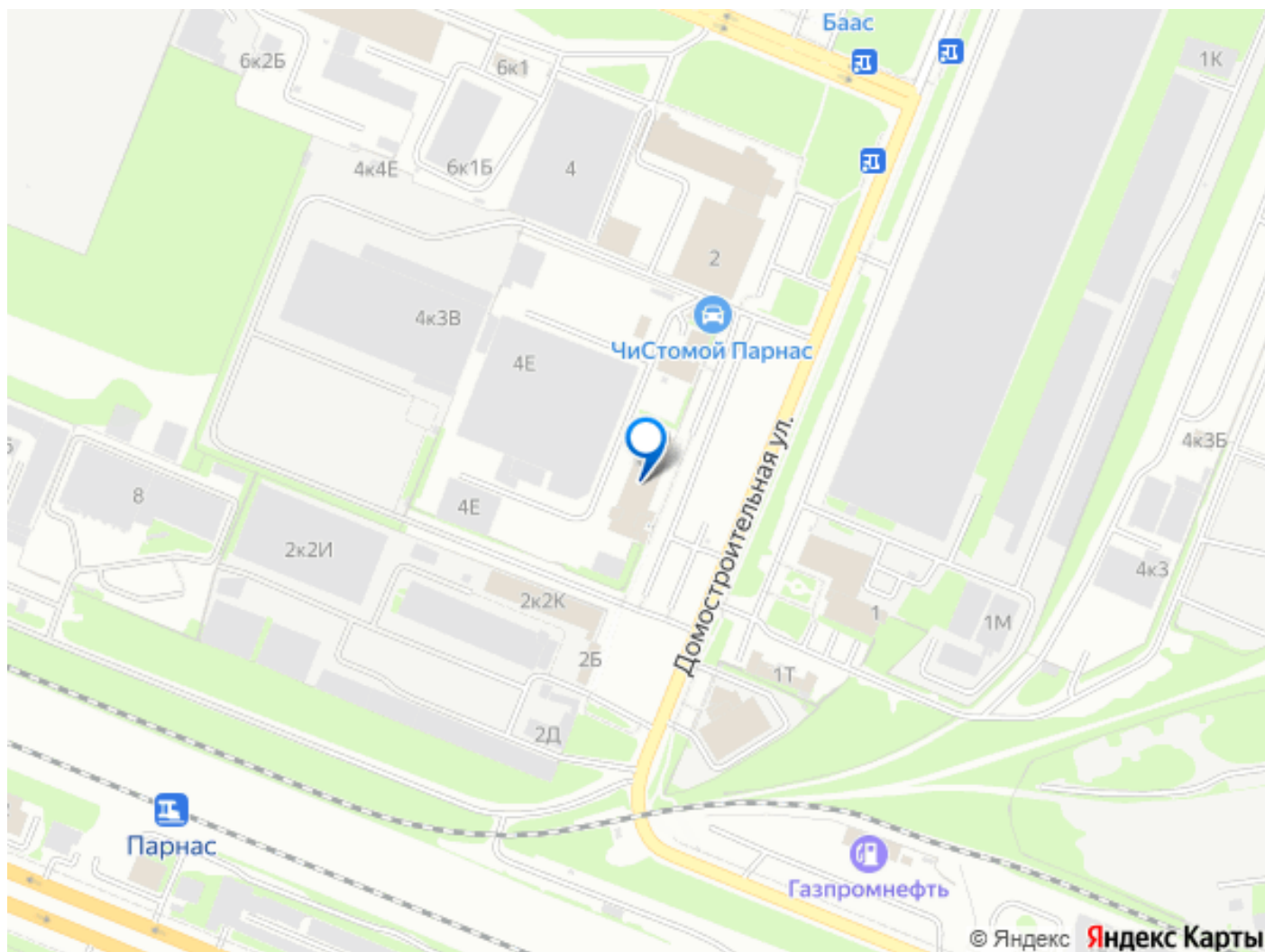
находится в Выборгском районе города Санкт-Петербурга, общей площадью 5 396 м². Во всем бизнес-центре сделан качественный, современный ремонт с дизайнерским оформлением. На первом этаже располагаются торговые помещения с фасадным остеклением и уютное кафе.

Характеристики: - Офис площадью 35.3 м² - Высота потолка 2,8 м - Офисное помещение с отделкой и окном во двор - Оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием - Установлены датчики охранной и пожарной сигнализации - Ведется круглосуточное видеонаблюдение - Имеется собственная газовая котельная В стоимость аренды входит: - Электроэнергия - Отопление - Водопотребление и водоотведение - Техническая эксплуатация. Оплачиваются отдельно: - Интернет/телефония - Услуги клининговой компании - Услуги въезда-выезда - 4 700,00 руб., кроме того НДС 5% ;

Условия заключения договора аренды: - Минимальный срок аренды 11 месяцев - Без комиссии, процентов и надбавок. - Подписание договора аренды напрямую с собственником. - Арендная ставка 1450 руб. м² - Есть обеспечительный платеж







Move.ru - вся недвижимость России